



AJUNTAMENT DE MARTORELL

**BARRI DE LA VILA
MARTORELL**

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

**TEXT REFÓS
Octubre 2006**



**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

Per raó de les condicions històriques en què es crearen i s'han desenvolupat, moltes àrees del municipi pateixen problemes urbanístics i socials importants que, a vegades, donada la complexitat de la societat actual, en lloc de resoldre's, tendeixen a agreujar-se.

Entre aquests espais, destaca el **barri de la Vila** on es concentren processos de regressió urbanística, d'envelliment i deteriorament dels edificis públics i privats i on en els darrers anys s'ha produït un creixement molt ràpid de la població immigrant que ha accentuat les mancances econòmiques i socials. És tracta d'un nucli antic sense una planificació ni una dotació d'equipaments adequades, on hi conflueixen problemes de gran complexitat i de naturalesa molt diversa com ara: problemes que afecten el mal estat de conservació de les edificacions, la urbanització i les xarxes de serveis; la manca d'espais públics i la dotació d'equipaments adequats a les noves necessitats socials del barri; la concentració de grups de ciutadans amb necessitats especials (immigrants i gent gran especialment); problemes en l'accessibilitat viària i del transport públic; dificultats en l'activitat comercial i la seguretat ciutadana. Aquestes circumstàncies afecten negativament el benestar dels ciutadans i ciutadanes que viuen en aquest barri i són un impediment per a la cohesió social i el desenvolupament econòmic de la Vila.

És per això que el barri de la Vila requereix i mereix una atenció especial per part l'Administració pública. Una atenció que permeti revertir la seva situació actual i convertir les febleses i amenaces en fortaleces i oportunitats. Una atenció que superi les intervencions sectorials i que permeti emprendre-hi accions integrals, dirigides tant a la rehabilitació física d'edificis i espais públics com a garantir la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica. Aquestes accions han d'anar destinades a tota la comunitat del barri per tal d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, dinamitzadors de teixit social, i que afavoreixin la cohesió i la participació socials convertint-los en protagonistes i corresponsables de l'acció municipal.

Les actuacions previstes en el projecte d'intervenció integral a la Vila han estat elaborades a partir d'un intens treball transversal, polític i tècnic, entre tots els departaments municipals amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats i oportunitats del barri expressades per la ciutadania de Martorell en el taller participatiu que va tenir lloc el 5 de març i en altres espais de participació ciutadana.

La Resolució de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques PTO/217/2006, de 8 de febrer (DOGC núm. 4570, de data 10.2.2006) obre la convocatòria de l'any 2006 per sol·licitar l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega l'esmentada Llei.

Per les raons exposades, L'Ajuntament de Martorell presenta una candidatura a la referida convocatòria d'ajuts per al present exercici de 2006, consistent en un conjunt d'actuacions per millorar el barri de La Vila que tenen com a objectiu final millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes de Martorell.

Martorell, 30 de març de 2006
L'alcaldeessa,
Dora Ramon Cabot

TAULA PER A LA MILLORA URBANA

Marc de cooperació entre Àrees i Organismes de la Diputació de Barcelona per a la millora urbana, amb l'objecte de:

Posar en comú el treball realitzat des de les diferents àrees de la Diputació de Barcelona, relacionat amb la identificació de necessitats i recursos municipals per a la millora urbana.

Contribuir a l'establiment d'una xarxa per agilitar l'intercanvi d'informació de cara a la formulació de Projectes d'Intervenció Integral.

Col·laborar per al disseny, constitució i gestió de un sistema d'informació, per a la programació d'actuacions, i el seguiment i avaluació posterior

Han participat en el desenvolupament d'aquest projecte:

Àrea	Servei, Oficina, Organisme
Presidència	Gabinet d'Estudis de Presidència
Govern Local	Oficina de Govern Local
Infraestructures, Urbanisme i Habitatge	Oficina Tècnica de Cooperació
	Servei de Vies Locals
	Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local
	Servei de Patrimoni Arquitectònic Local
Esports	Servei d'Esports
Benestar Social	Oficina Tècnica de Planificació
	Servei d'Acció Social
Cultura	Centre d'Estudis i Recursos Culturals
Educació	Servei d'Educació
Medi ambient	Servei de Medi Ambient
Promoció Econòmica i Ocupació	Secció Tècnica
	Oficina de Comerç Urbà
	Oficina Tècnica de Turisme
Igualtat i Ciutadania	Oficina del Pla Jove
	Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania
	Servei de Promoció a les Polítiques d'Igualtat Dona - Home
Organisme Autònom Flor de maig:	Centre per a la Participació Ciutadana

Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals:

Coordinació: Judith Albors Casanova

Gestió: Pilar Cervantes Vinuesa

EQUIP REDACTOR

Pere Cabrera Massanès, arquitecte
Sara Herrero Matey, arquitecte

Col.laboradores:
M^a Lluïsa Gimeno Comas
Maria Cabrera Oliver

Coordinació i gestió tècnica:

INSTITUT D'URBANISME, HABITATGE I ACTIVITATS LOCALS,
DIPUTACIÓ DE BARCELONA
Judith Albors Casanova, arquitecta
Anna Maria Font Morera, arquitecta

Participació Ciutadana:

ORGANISME AUTÒNOM FLOR DE MAIG
Centre per a la participació ciutadana
DIPUTACIÓ DE BARCELONA
Pau Bellot, tècnic

Amb el suport tècnic d'ÍNDIC
Begoña Oltra Moscardó, tècnica

Suport tècnic municipal:

Rodrigo Alaminos Rodriguez, arquitecte
Àrea d'Urbanisme, Obres, Disciplina i Patrimoni

Sílvia Companyó i Cots
Mar Marquez Ibañez
Tècniques de Participació Ciutadana i Cooperació

Rosario Gómez Gude, assistent social

Regidories:

Carles Ruiz i Feltrer
Regidor d'Urbanisme, Planejament, Recuperació del Patrimoni
Històric i Urbanístic

Adrià Arqué i Armestoy
Regidor de Comunicació, Relacions Institucionals,
Sanitat, Consum, Participació Ciutadana i Cooperació

Xavier Gómez Revuelta
Regidor de Serveis Socials i Civisme

PRESENTACIÓ

La Vila de Martorell està en una situació difícil i pateix problemes d'ordre urbanístic, econòmic i social que els propers anys poden agreujar-se, produint-se processos d'involució urbanística i de concentració de problemàtiques tant d'ordre econòmic i social com de naturalesa física i estructural.

Així, tal i com es justifica en la documentació que s'adjunta, es tracte d'un nucli antic que per la seva pròpia naturalesa, la de la problemàtica que s'hi concentra i el tipus d'actuació que requereix per superar-la, s'ajusta a la tipologia d'àrea urbana per a la que el Govern de la Generalitat, en el marc de les seves competències, hi vol destinar una atenció especial, fomentant la realització d'intervencions integrals adreçades tant des de la rehabilitació física com la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica.

La Vila pateix dèficits en les quatre situacions previstes per ser declarat com a Àrea Urbana d'Atenció especial: involució urbanística, problemes demogràfics, problemes econòmics i socials i dèficits urbans en general. Tot i que ja l'Ajuntament de Martorell està fent un gran esforç destinant, dins les seves possibilitats, molts recursos en el procés de revitalització del barri, està costant molt invertir la situació i superar un procés de degradació en el que es podria veure immers aquest sector de la ciutat.

Des de l'Ajuntament s'havien elaborat documents, plans sectorials (immigració, dinamització del comerç,...) amb l'objectiu de revitalitzar La Vila i millorar la qualitat de vida dels seus habitants. Però calia agrupar i coordinar totes aquestes propostes i d'altres de noves en una estratègia comuna. Amb aquesta voluntat neix el Projecte d'Intervenció Integral de La Vila de Martorell 2006-2010 amb la finalitat de fomentar la màxima participació ciutadana i que permetrà dotar de coherència i efectivitat tant l'actuació pública com l'acció dels privats.

Un compromís d'inversió i d'actuacions, resultat d'un debat ciutadà on participen tots els agents socials implicats: veïns, comerciants, propietaris, tècnics, empreses de serveis, persones que hi tenen el lloc de treball, entitats i associacions vinculades a aquest territori, i tots els ciutadans i ciutadanes que senten interès pel futur de La Vila de Martorell, amb l'objectiu de revitalitzar La Vila i millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

Del conjunt d'actuacions que planteja el Projecte d'intervenció integral de la Vila s'han seleccionat aquelles que encaixen millor amb els continguts de la Llei de millora de barris i àrees urbanes que requereixen atenció especial. Un conjunt d'actuacions que es centren en tres punts neuràlgics de La Vila: El Portal de L'Anoia, La Plaça de les Hores i l'entorn del Pont del Diable, l'eix en el que històricament s'ha estructurat La Vila. Amb un valor afegit i que mereix una especial atenció com és la seva peculiar situació geogràfica entre l'Horta de l'Anoia i la serra de les Torretes.

Amb tot, considerem justificable i imprescindible per a l'èxit d'aquest procés de revitalització urbana, comptar amb el suport econòmic dels fons que la Generalitat de Catalunya té previst destinar per a aquest fi a través del Pla de Foment de Barris i Àrees urbanes que requereixen atenció especial.

Aquest TEXT REFÓS inclou les modificacions proposades per la Comissió de Gestió del Fons del programa de Barris al PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL presentat per aquest Ajuntament a la convocatòria de l'any 2006 d'ajuts per a la millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.



Vista de l'obra gòtica del Pont del Diable, en un gravat possiblement de finals del segle XVII. És el més antic dels que es coneixen.



Vista de la plaça de la Vila. Es pot veure l'edifici de l'actual ajuntament abans de les reformes de 1919.

ÍNDEX

	Pàg.		Pàg.
A.- DELIMITACIÓ ÀREA URBANA	7	QUADRES RESUM	83
A0 Introducció	8	Q.I Quadre resum INDICADORS	84
AG Documentació gràfica	10	Q.II Quadre resum ACTUACIONS	85
		Q.III Quadre resum CALENDARI DE DESPLEGAMENT	86
B.- DESCRIPCIÓ SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA	27	FONS CONSULTADES	88
B0 Introducció	28	ANNEXES	89
B1 Descripció estat conservació de l'edificació	30	ANNEX I FORUM DE LA VILA, ABRIL 2000	90
B2 Descripció de la població	31	ANNEX II MODEL DE BARRI DE LA VILA, MARÇ 2006	92
B3 Descripció de la situació econòmica	32	ANNEX III RESUM TALLER DE BARRI, MARÇ 2006	94
B4 Descripció de la situació social	33	ANNEX IV PLA DE PARTICIPACIÓ	96
B5 Associacionisme i participació ciutadana	35		
B6 Descripció de la situació mediambiental	37		
B7 Descripció de la situació urbanística: Xarxes de serveis i dotacions d'equipaments	40		
B8 Conclusions	43		
C.- PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA	45		
C0 Introducció	46		
C1 Estratègia i prioritats	48		
C2 Forma de gestió de la proposta d'actuació	50		
C3 Revisió dels resultats de l'actuació	51		
C4 Valoració dels requeriments de continuïtat i manteniment	52		
C5 Calendari de desplegament del projecte i aspectes financers	53		
C6 Cooperació	54		
C7 Altres intervencions públiques en el mateix àmbit	56		
C8 Detall d'actuacions concretes	59		
CG Documentació gràfica	81		

A DELIMITACIÓ ÀREA URBANA

A0	INTRODUCCIÓ	pàg. 8
AG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	pàg. 10
A01	SITUACIÓ BARRI LA VILA DE MARTORELL	
A02	SECCIONS CENSALS I ÀREA D'INTERVENCIÓ	
A03	EMPLAÇAMENT I ORTOFOTO	
A04	PARCEL·LARI I NOMS DE CARRERS	
A05	XARXA VIÀRIA I TRANSPORT PÚBLIC	
A06	EQUIPAMENTS I ZONES VERDES EXISTENTS	
A07	PATRIMONI HISTÒRIC	
A08	PLANEJAMENT VIGENT	

A0 INTRODUCCIÓ**AG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- A01 SITUACIÓ BARRI LA VILA DE MARTORELL
- A02 SECCIONS CENSALS I ÀREA D'INTERVENCIÓ
- A03 EMPLAÇAMENT I ORTOFOTO
- A04 PARCEL·LARI I NOMS DE CARRERS
- A05 XARXA VIÀRIA I TRANSPORT PÚBLIC
- A06 EQUIPAMENTS I ZONES VERDES EXISTENTS
- A07 PATRIMONI HISTÒRIC
- A08 PLANEJAMENT VIGENT

Martorell, municipi del Baix Llobregat, el més important de la zona nord de la comarca. Té una superfície de 12,9 km². Està situat a la vora dreta del Llobregat, en el lloc de confluència amb l'Anoia, que travessa pel mig el seu territori. La seva situació geogràfica, a la cruïlla formada per la depressió prelitoral i la vall del Llobregat, en fa un important nus de comunicacions.

El Congost de Martorell ha estat una cruïlla natural de camins: la Via Heracles que dins el territori català passava pels Pirineus, i des de l'Empordà es dirigia vers el Vallés, el Penedès i Tarraco (Tarragona), i un ramal de la Via Augusta que passava per Barcino (Barcelona), travessava el riu Rubricatus (Llobregat) i arribava a Ad Fines (Martorell), on s'unia altra cop amb la Via Heracles, provinent del Vallés.

A Martorell conflüen altres camins, a banda dels ja esmentats, que portaven al Bages seguint el curs dels rius Llobregat i Cardener cap a Lleida travessant la comarca de l'Anoia, i el camí a l'estuari del Llobregat baixant per la riba dreta del riu.

Martorell és una de les poblacions que compta amb un dels patrimonis històrico-artístics més importants del Baix Llobregat. Destaca el Pont del Diable, l'antic accés a la població, i el seu entorn amb les restes de la capella de Sant Bartomeu, la caserna de cavalleria i el conjunt de la Vila preservat fins l'actualitat per l'horta i la llera del riu Anoia i la serra Rosanes en una implantació típica dels assentaments urbans del Baix Llobregat en la inflexió del Pla i la Serralada. Testimonis prehistòrics, ibèrics, d'època romans i visigòtics, confirmen la continuïtat en el poblament de la zona fins a la invasió sarraïna. L'origen medieval de la Vila cal cercar-lo a l'entorn d'un mercat sorgit a l'encreuament de camins entre el Llobregat i l'Anoia, documentat des de 1033, format al llarg del camí en fases successives.

El nucli antic està integrat per cinc barris: Portal de l'Anoia, Rosanes, la Mina, Pont del Diable i l'Illa. A la vora esquerra de l'Anoia, a l'altre costat de la riba, hi ha el barri de Can Carreres, sorgit a la segona meitat del segle XIX arran de la construcció de la línia de ferrocarril fins a Tarragona.

L'expansió creixent de Martorell a l'altre costat del riu i, en especial, a la zona del Pla, més assolellada i menys humida, va possibilitar una oferta immobiliària que va enfonsar el barri de la Vila en un camí de degradació. Les actuacions urbanístiques recents, amb la pretensió d'afavorir la recuperació demogràfica, s'han dut a terme des de models urbanístics força especulatiu, basats en els blocs d'habitatges i deixant de costat la tipologia urbana pròpia de la Vila. Els darrers intents per urbanitzar les zones inundables dels horts de l'Anoia, han augmentat el descontent d'una part de la població, que no veu en aquestes actuacions una solució a la recuperació del barri i que contrasta amb l'esforç d'alguns veïns de conservar i rehabilitar els seus habitatges respectant els seu caràcter i tipologia originals.

El Nucli Antic de Martorell, La Vila, amb una superfície de 31,9 Ha i 3.812 residents, està en una situació difícil i pateix importants problemes d'ordre urbanístic, econòmic i social que al llarg dels anys han tendit a agreujar-se, produint-se processos d'involució urbanística i la concentració de problemàtiques tant d'ordre econòmic i social com de naturalesa física i estructural.

Així, tal i com es justifica en la memòria i documentació que s'adjunta, es tracte d'un casc antic que per la seva pròpia naturalesa, la de la problemàtica que s'hi concentra i el tipus d'actuació que requereix per superar-la, s'ajusta a la tipologia d'àrea urbana per a la que el govern de la Generalitat, en el marc de les seves competències, hi vol destinar una atenció especial, fomentant la realització d'intervencions integrals adreçades a recuperar la centralitat de la Vila de Martorell tant des de **la rehabilitació física com la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica**.

De fet –tal i com es justifica breument en aquesta introducció– el Nucli Antic pateix profundament les quatre situacions previstes per ser declarat com a Àrea Urbana d'Atenció especial: involució urbanística, problemes demogràfics, problemes econòmics i socials i dèficits urbans en general. I tot i

que ja l'Ajuntament està fent un gran esforç destinant, dins les seves possibilitats, molts recursos en el procés de revitalització del Nucli Antic, està costant molt invertir la situació i superar el procés de degradació en el que estava immers aquest sector de la ciutat.

El marc d'actuació amb el que es compta per superar aquesta situació, com s'explica en els punts següents, és un compromís de la ciutat per a la ciutat, que constitueix el marc de referència i de coordinació, participació i seguiment de totes les accions que amb la participació ciutadana, es consideren necessàries per a la revitalització del Nucli Antic.

Amb tot, considerem justificable i imprescindible per a l'èxit d'aquest procés de revitalització urbana, comptar amb el suport econòmic dels fons que la Generalitat de Catalunya té previst destinar per a aquest fi a través del Pla de Foment de Barris i Àrees urbanes que requereixen atenció especial.

Com altres ciutats del sistema metropolità barcelonès, la ciutat de Martorell presenta un conjunt de potencials, concrets i diversos, d'ordenació i recomposició del quadre urbà, que són una combinació de factors reals, històrics i també contemporanis, de rang geogràfico-territorial, i també urbanístic i econòmic.

La ciutat de Martorell, històricament cristallitzada a la Vila, planteja, avui en dia, uns problemes de saturació, estancament i degradació puntual en els quals s'hi ha conjugat diferents factors: encaixonament físic, abandó i desús d'edificacions i d'habitatges que estan en situació expectant. És un enfocament territorial i estructural que dóna pas a algunes hipòtesis:

- a) **Una ciutat trencada**, descompensada i disfuncional; orgànicament desgastada per una crisi de centralitat que deriva tant d'un centre històric que no ha pogut desenvolupar-la a l'empara del període de creixements recents, com que aquests nous creixements no l'han aportat.
- b) **Un sistema urbà desequilibrat** en el qual, paradoxalment, els processos d'extensió urbana mostren una forta intensitat d'implantació industrial i una debilitat de desenvolupament residencial.
- c) **Un nucli històric de la ciutat, la Vila, dins uns durs límits naturals** (marges fluvials i de muntanya). La seva renovació urbana no troba, en el període recent, vies d'avançament internes (rehabilitació i requalificació de les pròpies trames), ni externes (nou acabament físic en els seus marges naturals).
- d) **Una Vila que ha de tenir en compte les cicatrius infraestructurals** que la posició en el territori li han determinat: autopista i carreteres, ferrocarrils, línies energètiques i la inundabilitat dels dos marges de l'Anoia i la Vila.
- f) **Pèrdua de consideració del fet comarcal** (Abrera, Esparraguera, Olesa Collbató, Sant Esteve, Castellví), àmbit en el qual Martorell desenvolupa històricament una funció capdavantera per concentrar i realitzar funcions centrals singulars pel que fa al seu entorn territorial-urbà. La Vila potenciarà la futura centralitat essent el centre administratiu, comercial i representatiu de la ciutat. La capitalitat en relació a l'àmbit subcomarcal del Baix Llobregat Nord es veu reforçada per l'excepcional posició territorial de Martorell en la cruïlla de l'eix del Llobregat amb l'eix Vallès-Penedès. Ambdós eixos són línies principals que en la divisió territorial administrativa de Catalunya han de vertebrar un espai clau situat entre la corona metropolitana estricta (CMB) i la Catalunya interior: el corredor Vilafranca-Martorell-Terrassa/Sabadell-Granollers.
- j) **La supervivència dels terrenys del marge fluvial del riu Anoia, coneguts com l'Horta de La Vila:** La rellevància d'aquest tipus de sòl no es refereix només a la vigència del conreu sinó també al gran valor paisatgístic que aquestes àrees adquireixen en un entorn fortament artificialitzat, el que accentua la necessitat de preservar els llits naturals, en la seva condició no només de sòl de domini públic, sinó també pel seu gran valor paisatgístic i mediambiental com a sistema específic de protecció de lleres i en la limitació del processos d'ocupació edificatòria en els seus marges naturals, aprofitant l'estructura agrícola existent alhora que aprofitar el passeig fluvial sobre el

marge i façana de la Vila.

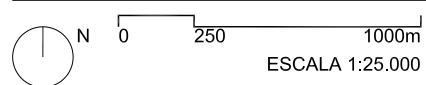
L'àmbit se situa en una posició estratègica i central del municipi i actualment representa una barrera, més que no pas una connexió, entre el nucli històric de la Vila i els nous barris de Buenos Aires i Can Carreres. La seva consideració d'espai residual en un entorn urbanitzat ha generat els darrers anys diverses expectatives i operacions de creixement urbà, que no han intentat comprendre el paper de l'Horta de la Vila en la dinàmica global del sistema urbà de Martorell, i molt especialment des de l'entorn paisatgístic tan pel que fa a La Vila com en relació al Corredor fluvial de l'anoia quan es troba amb el Llobregat. És avui, des de l'Ajuntament de Martorell, que es vol reorientar la inversió a l'Horta cap a la recuperació ambiental i paisatgística, el foment de l'ús lúdic i la millora de la connectivitat entre els espais urbans adjacents.

- A0 INTRODUCCIÓ
- AG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 - A01 SITUACIÓ BARRI LA VILA DE MARTORELL
 - A02 SECCIONS CENSALS I ÀREA D'INTERVENCIÓ
 - A03 EMPLAÇAMENT I ORTOFOTO
 - A04 PARCEL·LARI I NOMS DE CARRERS
 - A05 XARXA VIÀRIA I TRANSPORT PÚBLIC
 - A06 EQUIPAMENTS I ZONES VERDES EXISTENTS
 - A07 PATRIMONI HISTÒRIC
 - A08 PLANEJAMENT VIGENT

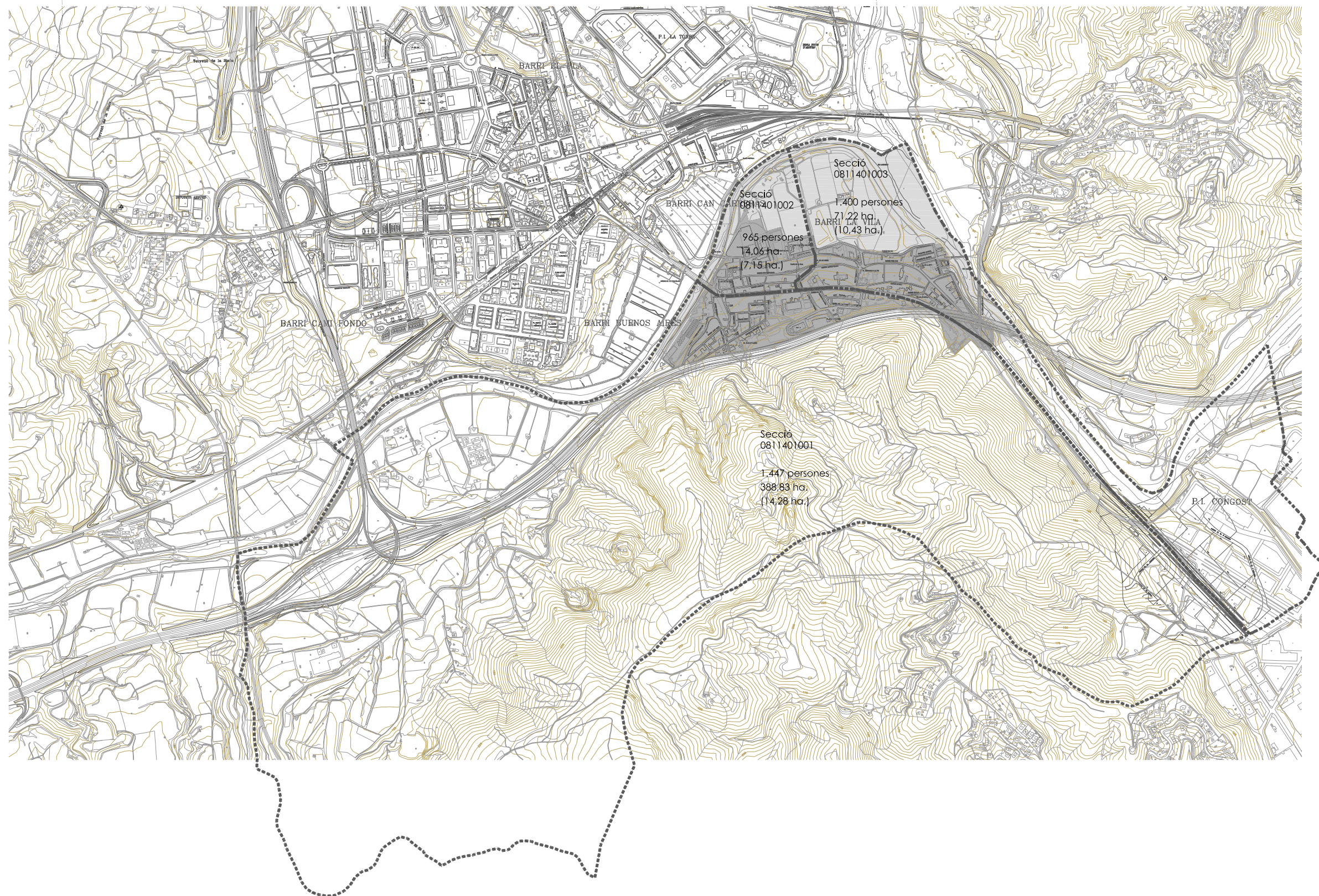
MARTORELL

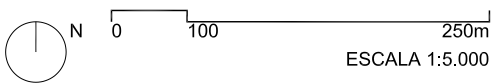


LA VILA



A01 _ SITUACIÓ BARRI LA VILA



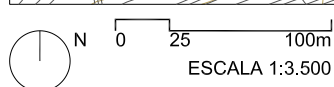
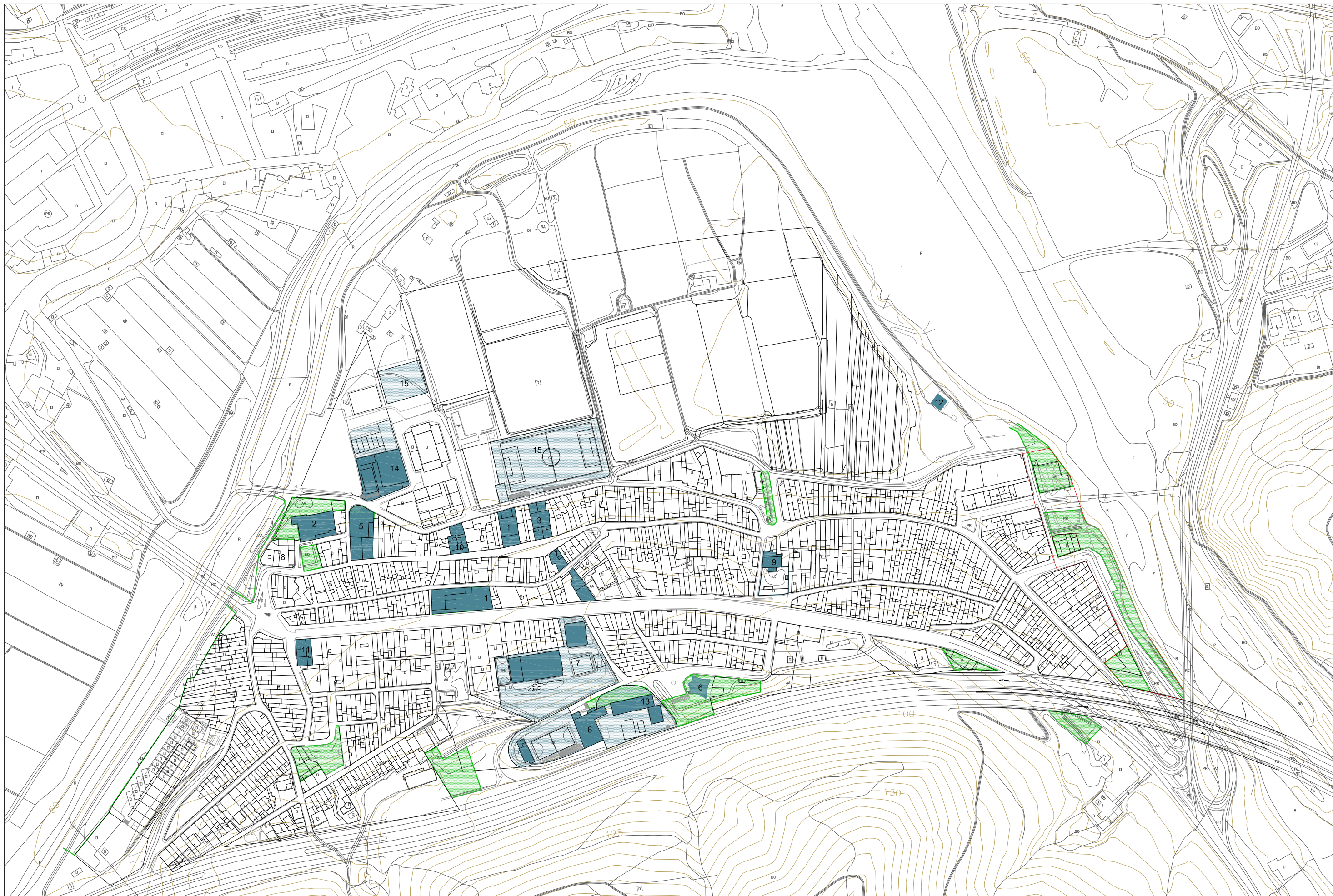


A03 _ EMPLAÇAMENT: ORTOFOTO



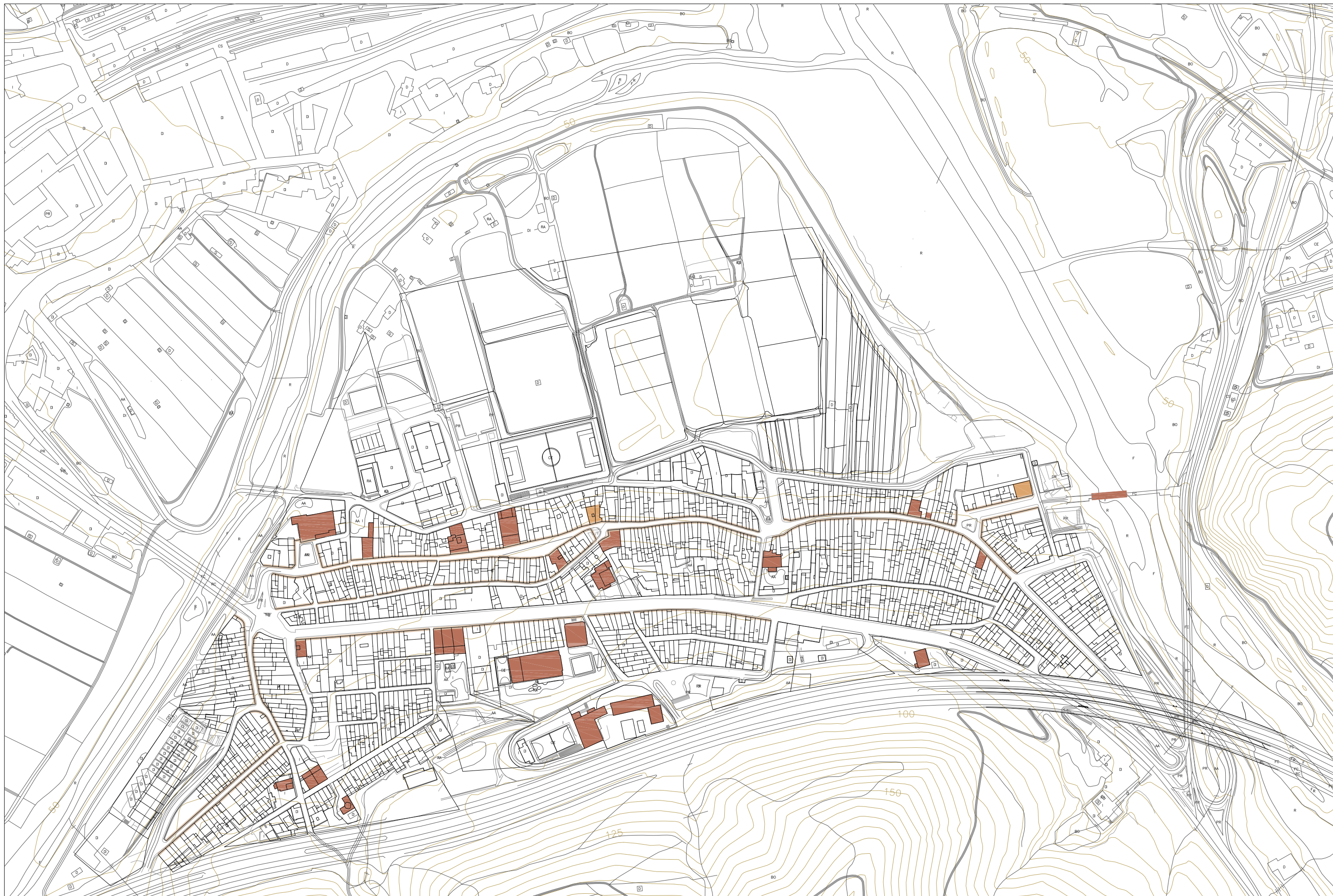
A04 _ PARCEL·LARI I NOMS DE CARRER





- | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 AJUNTAMENT | 6 MUSEU MUNICIPAL VICENÇ ROS | 11 ESPLAI D'AVIS LA VILA |
| 2 PARROQUIA DE SANTA MARIA | 7 CENTRE EL PROGRÉS | 12 LLAR D'INFANTS LA VILA |
| 3 CORREUS | 8 CENTRE EL FOMENT | 13 CEIP ELS CONVENTS |
| 4 REGISTRE DE LA PROPIETAT | 9 ESCOLA D'ARTS PLÀSTIQUES CA N'OLLER | 14 PISCINES MUNICIPALS |
| 5 MUSEU L'ENRAJOLADA | 10 ESCOLA DE MÚSICA CAN NICOLAU | 15 CAMPS D'ESPORTS MUNICIPAL |

A06 _ EQUIPAMENTS I ZONES VERDES EXISTENTS



- EDIFICIS CATALOGATS (P.General)
- FRONTS DE CARRER CATALOGATS (P.General)
- ALTRES EDIFICIS D'INTERÉS

A07 _ PATRIMONI HISTÒRIC: EDIFICIS CATALOGATS

N 0 25 100m
ESCALA 1:3.500

B DESCRIPCIÓ SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

B0	INTRODUCCIÓ	pàg. 27
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	pàg. 30
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ	pàg. 31
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA	pàg. 32
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL	pàg. 33
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA	pàg. 35
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL	pàg. 37
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS	pàg. 40
B8	CONCLUSIONS	pàg. 43

B0 INTRODUCCIÓ

- B1 DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- B2 DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
- B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
- B4 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
- B5 ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
- B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA:
XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
- B8 CONCLUSIONS

Analitzem un àmbit, La Vila, que ha quedat des de fa temps al marge dels processos dinàmics del municipi de Martorell. **Les dades reflecteixen majoritàriament situacions potencialment problemàtiques**, amb causes diverses però que han col·locat La Vila en un camí de degradació que cal aturar.

Per a la interpretació correcta de les dades que en aquest document es presenten cal fer referència a un conjunt de fets que hi incideixen. Es tracta, d'una banda, de la no correspondència de l'àmbit amb seccions censals exactes. El fet que La Vila hagi quedat allunyada dels creixements moderns de Martorell ha provocat una situació que podria ser favorable des de els punts de vista ambiental, social, urbanístic, però no ho és des de l'anàlisi aquí plantejada: el barri es troba envoltat d'espais no poblats: la muntanya, els horts, els rius ... Aquest fet introdueix distorsions en els càlculs de densitats, nivells d'execució d'espais verds, etc., que s'han minimitzat realitzant els càlculs per la zona pròpiament urbana.

Una altra font de distorsió és la inclusió a la secció censal 1 del polígon industrial del Congost que pertany al terme de Martorell i es situa a l'altra banda del pas del congost, i que avui té una activitat industrial consolidada. El fet de no poder aïllar les dades de la zona urbana respecte la industrial dóna com a resultat valoracions més favorables als indicadors d'activitat.

Un tercer i important fet és la dificultat d'obtenir dades exactes d'un col·lectiu de població com el que s'està concentrant darrerament a La Vila: la població immigrant no legalitzada, que no consta en algunes de les fons consultades i a d'altres hi consta només parcialment. Per aquest motiu algunes de les matitzacions que es fan al text respecte a les dades de padrons i cens intenten reflectir la valoració sobre la situació que perceben directament els professionals encarregats de treballar amb aquests col·lectius.

A banda de les interpretacions de les dades estadístiques i les valoracions realitzades per l'equip tècnic redactor d'aquest treball, i pels interlocutors, tant de l'equip de govern com de l'equip tècnic, de l'Ajuntament de Martorell, per l'elaboració d'aquest Projecte d'intervenció Integral s'ha comptat amb la participació dels veïns i veïnes de La Vila, mitjançant la convocatòria d'un Taller de Barri, que es va realitzar el dia 5 de març de 2006, a l'entorn únic de El Progrés, que va ser creat ara fa 100 anys amb la participació i l'esforç d'un grup de ciutadans i ciutadanes.

El taller participatiu de barri va ser un espai de trobada i treball conjunt dels ciutadans i ciutadanes de Martorell per recollir les seves aportacions i inquietuds i poder-les incloure al projecte que es presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris. Es va plantejar amb les següents finalitats:

- . Reflexionar entorn l'estat actual del barri, les seves oportunitats i necessitats d'intervenció, per tal de copsar les opinions dels diferents agents.
- . Compartir i intercanviar les diferents visions entorn el barri i els motius que hi ha darrera les necessitats identificades com a prioritàries d'intervenció.

Un resum dels temes tractats durant la sessió participativa de treball del dia 5 de març es presenta adjunt a aquest document com a annex.



Edificis singulars



La trama urbana



Illa Santacana



B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

L'àmbit urbà objecte del projecte d'intervenció integral és avui **un àrea residencial i de serveis que, malgrat la pèrdua de centralitat, l'obsolescència física, social i econòmica, conserva encara una alta presència d'edificis institucionals i equipaments que tenen un abast municipal.**

Si ens fixem en el teixit residencial, podem evidenciar l'origen antic del nucli, ja que la mateixa trama ho reflecteix: es tracta majoritàriament d'edificis entre mitgeres, alineats al carrer i amb longituds de façana petites: un 30% tenen façanes menors de 4,5 m. Es troba una presència important d'edificis que podrien tenir el seu origen a la casa artesana antiga: baixos comercials o artesans i un habitatge a les plantes superiors, amb accés pel mateix local dels baixos.

Sobre aquesta edificació original es van produir densificacions com el creixement en alçada i l'agregació parcel·laria, que han donat lloc a cases de veïns amb escala independent del local dels baixos, i també la transformació dels edificis per donar lloc a cases d'estructura més senyorial, lligades a l'habitatge burgès de la primera industrialització. Paral·lelament, es troben algunes vil·les herència de grans famílies que han tingut en algun moment la seva residència a Martorell.

Aquesta estructura edificatòria es va deixar de banda quan Martorell va necessitar acollir les onades de treballadors que generaven les indústries que es van ubicar al seu terme: els creixements es van produir en diverses fases sobre el pla, desvinculats del que havia sigut el centre de la vila, iniciant un procés de pèrdua de centralitat d'aquest.

Com a resultat, l'espai urbà i bona part de les edificacions han esdevingut obsolets des del punt de vista actual i no responen a les necessitats i a les demandes dels habitants de la ciutat ja que no en desperten el seu interès.

Avui trobem un parc edificatòri envellit: la meitat dels edificis de La Vila són anteriors a 1920, mentre que les construccions recents representen només un 11 %, dades que contrasten amb el fet residencial de la ciutat de Martorell en conjunt, d'origen modern. Aquestes dades no es poden analitzar sense considerar els processos econòmics i socials que han provocat la manca d'inversió i renovació de les edificacions i de l'entorn urbà que han desembocat en la paralització de la dinàmica urbana del sector.

El valor cadastral mig de La Vila, segons dades de L'Ajuntament, es troba per sota del de Martorell en conjunt: només s'arriba a valors al voltant del 65 % d'aquest. Segons el cens 2001, La Vila concentra el 51,89 % dels edificis d'habitatge en mal estat o ruïna de tot el municipi, mentre que només representa el 30,85% del parc total d'edificis. A La Vila trobem un 7,49 % del total d'edificis d'habitatge en mal estat o ruïna.

L'antiguitat dels edificis i l'estructura parcel·laria, amb poca façana i molta profunditat, ens donen pautes sobre la dificultat d'aconseguir les condicions d'habitabilitat que avui s'exigeixen als habitatges. I pel que fa als serveis bàsics d'aquests, segons el cens de 2001, un 1,91% dels edificis d'habitatge no tenen subministrament d'aigua corrent i un 4,09% no disposen d'evacuació d'aigües residuals, dues dades molt per sobre de les mitjanes del territori català.

Pel que fa al percentatge d'edificis de 4 o més plantes sense ascensor, les dades indiquen també que La Vila es troba per sobre dels valors globals catalans: un 87,32 % dels edificis d'aquestes alçades no disposa d'ascensor, front al 54,9% de mitjana a Catalunya.

INDICADORS				
PROCESSOS DE REGRESSIÓ URBANÍSTICA I DEFICITS D'EQUIPAMENTS I SERVEIS				
	LA VILA	MARTORELL	CATALUNYA	
MITJANA DEL VALOR CADASTRAL	64,58 %	100%	-	Font: Ajuntament, 2006
DEFICIENT ESTAT DE CONSERVACIÓ EDIFICACIONS	7,49 %	-	2,60 %	Font: Cens de Població 2001, INE
EDIFICIS SENSE AIGUA CORRENT	1,91 %	-	0,77 %	Font: Cens de Població 2001, INE
EDIFICIS SENSE EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	4,09 %	-	1,47 %	Font: Cens de Població 2001, INE
EDIFICIS DE 4 O MÉS PLANTES SENSE ASCENSOR	87,62 %	-	54,90 %	Font: Cens de Població 2001, INE

B0 INTRODUCCIÓ
 B1 DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2 DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
 B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
 B4 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
 B5 ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
 B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA:
 XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
 B8 CONCLUSIONS

L'àrea escollida és un nucli antic que ha patit històricament fenòmens de densificació però fins a un cert límit: els períodes de més fort creixement de la població de Martorell ja fa temps que es produeixen deixant al marge la Vila, ocupant els nous barris el pla entre els rius Llobregat i Anoia. Per aquesta raó les densitats que hi trobem són relatives: 45,4 habitatges per hectàrea, segons les dades del cens 2001.

Els fenòmens de despoblació i envelliment de la població propis dels centres antics en regressió i generats, entre d'altres factors, per l'obsolescència del parc d'habitatges, s'han vist darrerament frenats per un fenomen recent, que és el tret més significatiu en la descripció de l'estructura de la població que avui viu a la Vila: l'arribada d'immigrants de tipus econòmic, procedents del continent africà principalment.

L'anàlisi de les dades del Padró 2005 ens indiquen que a la Vila viuen 3812 persones, entre les quals hi ha 1073 persones de procedència extracomunitària, el que representa un 28,15% de la població total de la Vila. Però, com ja hem comentat, es tracta d'un fenomen dinàmic i per tant la comparació entre les dades reflexa fortes variacions.

Una altra consideració a tenir en compte és el fet que els percentatges reals de població extracomunitària resident al barri estarien uns 4-5 punts percentuals per sobre de les dades registrades, ja que aquest col·lectiu tendeix a no quedar totalment reflectit a les dades, per la seva component de marginalitat.

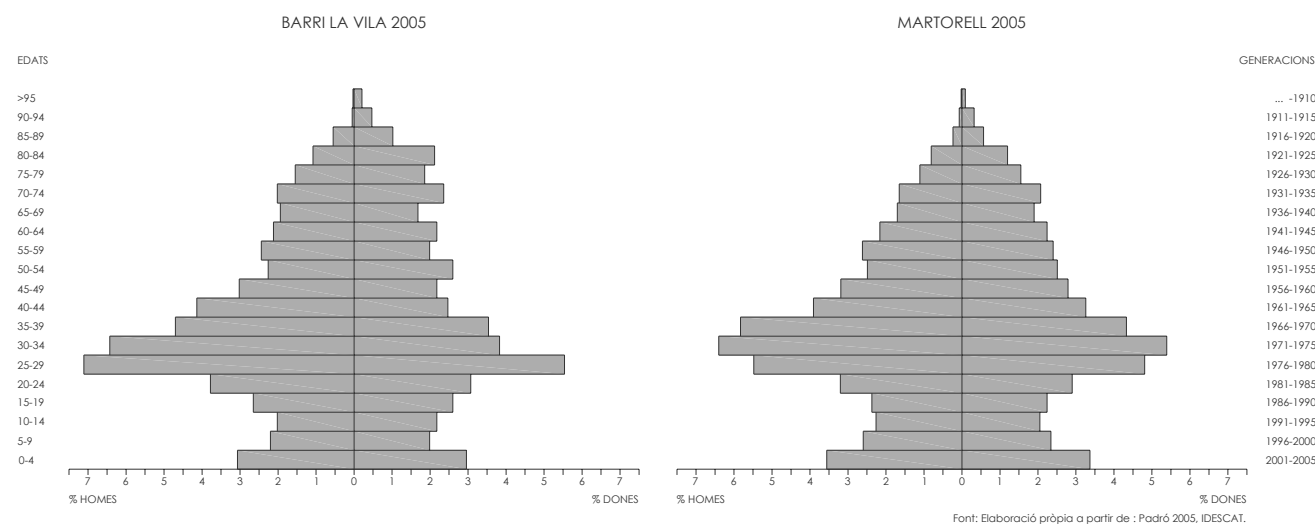
Si consultem el creixement de la població trobem una inversió recent de les tendències. Segons els padrons de 1998 i 2003 el creixement de La Vila va ser molt inferior a la mitjana del municipi. Però segons els padrons de 2000-2005, es detecta un fort creixement, al voltant d'un 25%, molt per sobre de la mitja de Martorell.

L'índex de dependència calculat segons el Padró 2005 ens dona valors per sobre les mitjanes del municipi i de Catalunya, amb un predomini de la gent gran dintre el grup dels dependents: un 16,95% de la població està per sobre dels 65 anys. Com ja hem vist, la població dels barris de la Vila està creixent per l'arribada d'immigrants, que, donada la seva composició per sexes i edats, a la que seguidament ens referirem, ha fet baixar aquests índexs, ja que el mateix càlcul realitzat amb dades del Padró 2003, dona un 19% de la població més gran de 65 anys.

Si ens fixem en la distribució de la població per edats, veiem aquesta forta presència de persones més grans de 65 anys i una certa remuntada dels naixements en els darrers 5 anys. Però el fet més destacable és la forta masculinització del grup dels adults joves (de 25 a 40 anys). Tenim, per tant, reflectit el perfil de l'immigrant que rep la Vila: és un home jove en edat de treballar i arriba sense la seva família. Segons informen el serveis socials de l'Ajuntament, quan la reunificació es produeix, la família tendeix a marxar del barri, el que ens explicaria la proporció més reduïda de dones i la timidesa de l'increment de la natalitat.

Sembla que el barri actua com a lloc d'arribada d'aquesta immigració i per tant té les necessitats i els problemes derivats d'aquest fet: manca d'integració entre col·lectius, elevada proporció de persones en situació il·legal, massificació en habitatges que sovint no reuneixen les mínimes condicions d'habitabilitat,...

Un altre fet característic d'aquesta població d'immigrants és la forta concentració de determinades nacionalitats per zones: en el cas de La Vila és el col·lectiu procedent del Magrib el més abundant, essent el 75% del total dels estrangers extracomunitaris residents a La Vila.



INDICADORS				
PROBLEMES DEMOGRÀFICS				
	LA VILA	MARTORELL	CATALUNYA	
DENSITAT HABITATGES	45,41	-	30,00	Font: Ajuntament, 2006
VARIACIÓ DE LA POBLACIÓ 2000-2005	25,27 %	19,21 %	-	Font: Padró 2005 i 2000, IDESCAT
DEPENDÈNCIA GLOBAL	31,37 %	-	30,60 %	Font: Padró habitants 2005, IDESCAT
POBLACIÓ ESTRANGERA EXTRACOMUNITÀRIA	28,15 %	-	9,90 %	Font: Padró habitants 2005, IDESCAT

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

La pèrdua del paper central de la Vila respecte al nucli de Martorell va implicar també canvis a les seves activitats econòmiques. Els nous barris van rebre la nova població i a més, tenien la capacitat d'acollir noves formes de comerç més adaptades a la nova demanda (supermercats, centres de comerç lligats a l'oci,...)

El teixit d'activitats de la Vila va patir un procés de davallada. Avui trobem, en general, una baixa activitat comercial que es centra bàsicament al carrer Santacana i a la Plaça de la Vila, en forma de petit comerç. És en aquest entorn on trobem també els edificis institucionals, com l'Ajuntament, els serveis públics, els bancs,... que mantenen encara la centralitat que havia tingut la Vila.

Cal destacar la pervivència als carrers centrals de La Vila d'un mercat que reuneix dos dies per setmana, dimecres i dissabte, una oferta de producte alimentari fresc, produït en gran part a la rodalia.

El nucli de la Vila presenta, en conjunt, una baixa activitat dels locals existents: segons les dades del cens 2001, un 28,14% dels locals estaven inactius, mentre a Martorell aquest valor era de 19,26%.

Pel que fa a les taxes d'activitat de la població veiem, segons el cens 2001, com els aturats a la Vila són el 11,88% dels actius, dada per sobre la mitjana de Catalunya. Aquest valor ens indica la tendència inversa de la Vila (amb taxa alta) respecte al nucli de Martorell, amb 9,93% d'aturats el 2001, per sota la mitjana catalana.

L'any 1999 es va veure la necessitat de crear un Pla de revitalització del Centre Comercial de la Vila per donar un gir a la tendència en que aquest es trobava. Malgrat l'existència d'aquest Pla, **La Vila continua mancada de l'activitat que hi caldria.**

Darrerament, el municipi de Martorell es troba en fase de redacció d'un Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic. Dintre els trets principals que aquest destaca respecte als diferents sectors d'activitat, i pel que fa a la Vila, trobem:

- En el camp del comerç, es destaquen les grans diferències entre els teixits comercials de la Vila i la resta de barris de Martorell, i la necessitat d'ordenar estratègicament el comerç per aprofitar el seu potencial d'atracció vers els municipis del voltant.
- En el camp del turisme, es destaca el fort potencial i la manca de desenvolupament.
- L'estudi fa esment de les possibilitats de creixement del sector dels serveis a les persones davant les previsible mancances quant a l'atenció a infants, gent gran, famílies, immigrants.

El Pla d'Ordenació dels Establiments Comercials, en redacció, tractarà d'establir un model comercial per a tot l'àmbit del municipi que permeti ordenar el comerç d'aquest, entès com un element estructurador i de cohesió de la vida social del municipi amb incidències en altres àmbits com l'espai urbà del comerç, ...

Es treballa el comerç de manera que quedi equilibrat, i correspongui a les necessitats dels usuaris, amb creació d'un centre comercial urbà capaç de competir amb els centres comercials de nova generació i d'evitar la fugida de despesa cap a altres municipis,

Com a metodologia de treball, es fa una diagnosi exhaustiva del comerç del municipi, de les vies de comunicació, dels municipis que té al seu voltant i que poden actuar com a elements de fugida de despesa. Es detecten les mancances en matèria de comerç (en nombre de metres quadrats, en mix comercial...), es busquen zones d'aparcament per facilitar l'accés al centre, i es donen indicacions sobre la zona a dinamitzar, delimitant-la.

Aquest document té implicacions pel que fa al comerç del barri de La Vila, que hi trobarà el seu encaix i el seu caràcter diferencial en el conjunt de Martorell.

INDICADORS				
SITUACIÓ ECONÒMICA				
	LA VILA	MARTORELL	CATALUNYA	
TAXA D'ATUR (% ATURATS RESPECTE ELS ACTIUS)	11,88 %	-	10,20 %	Font: Cens de Població 2001, INE
LOCALS INACTIUS	28,14 %	19,16 %	-	Font: Cens de Població 2001, INE

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

Segons ens informem els Serveis Socials de l'Ajuntament i ens confirmen les dades analitzades, al barri de la Vila s'està produint una situació de confluència de dos col·lectius que comparteixen en certa manera l'espai: d'una banda tenim el grup d'habitants originaris de la Vila, format per famílies fortament arrelades, benestants i amb un **fort envelliment** (el 2001, un 10,8% de les llars de la Vila corresponien a persones més grans de 64 anys que vivien soles).

D'altra banda tenim el **col·lectiu d'immigrants**, amb una composició i uns problemes molt diferents: es tracta de treballadors joves, arribats recentment, magribins en la seva major part, amb una situació socioeconòmica vulnerable: desconeixement de l'idioma i la cultura d'acollida, manca dels vincles familiars, ocupants d'habitatges en mal estat i/o massificats, amb dificultats d'inserció laboral, sous minsos,...

Per tant, tenim **dues poblacions amb diferents però importants riscos d'exclusió social**. A més, la situació avui, és de no barreja: cada col·lectiu ocupa unes determinades zones, de manera que no es produeixen conflictes però existeix la percepció d'aquesta separació dels grups. (Alguns espais són percebuts pels habitants de la Vila com lloc "d'immigrants").

Dintre el col·lectiu dels nouvinguts cal destacar dos grups amb risc més accentuat d'exclusió: d'una banda, les dones immigrants especialment les que tenen fills petits, que es troben sense suport familiar i social, desconeixent la llengua i l'entorn; i de l'altra, la infància i l'adolescència en situació de desigualtat social.

Respecte aquest darrer col·lectiu, els educadors socials han detectat els següents riscos:

- . Nombre molt elevat de menors i famílies nouvingudes en situacions de precarietat a nivell laboral, d'habitatge, d'aprenentatge de l'idioma,...
- . Presència de joves sense documentació amb dificultats d'inserció laboral.
- . Problemes sanitaris i higiènics per manca de condicions de l'habitatge.
- . Manca de recursos per les necessitats dels menors fora de l'horari escolar. Això els aboca al carrer.
- . Menors en situació d'absentisme escolar.
- . Dificultat de les famílies per implicar-se en el procés educatiu dels fills: manca de recursos per al material escolar, no assistència a les entrevistes amb els professors.

Tota aquesta problemàtica afecta de manera diferent les dues escoles existents al barri: Una de les escoles, concertada i de caire religiós, acull gran part d'alumnat procedent d'altres zones de la ciutat i no pateix problemes d'immigració, l'altra, l'escola pública Els Convents, tracta d'evitar la seva estigmatització per l'alt percentatge d'immigrants que acull (al voltant del 50% dels alumnes).

Dintre el col·lectiu dels joves hi ha un cert segment de més grau de risc: els grups de nois que estan al carrer formant bandes, que generen malestar en el col·lectiu autòcton per l'ús que fan de l'espai públic. Els més grans d'aquest grup (16-18 anys), especialment els d'incorporació més tardana, troben generalment feina en ambient de semiclandestinitat, contribuint a millorar l'economia domèstica.

Les noies, altrament, pateixen un risc diferent: tradicionalment no participen de l'ús de l'espai exterior sinó que fan vida tancades a casa.

Tant nois com noies, són animats en general a deixar els estudis quan compleixen els 16 anys, per treballar fora o dintre la casa. Només un 18% dels nois i un 11% de les noies de procedència extracomunitària continuen els estudis de Batxillerat o Formació Ocupacional.

En general, el col·lectiu d'immigrants arribats a la Vila té uns nivells educatius baixos, el que el fa vulnerable a l'exclusió laboral.

Si es veuen les dades del nivell d'instrucció per la Vila i Martorell de 2001, es pot afirmar que estan per

sobre de la mitja catalana, com correspon a una població amb majoria de treballadors de la indústria i els serveis.

Però, darrerament, les dades de la Vila, estan canviant: tenim un pas del 48,66% de persones més grans de 10 anys sense estudis secundaris el 2001 a un 82,92% de persones en la mateixa categoria segons el padró municipal el 2005.

Per tant, podem considerar que, donada l'oferta de feina del municipi i el tipus de treballador autòcton, més qualificat, el conjunt del col·lectiu de nouvinguts es troba en situació de desigualtat per la seva manca de preparació.

Es troben, segons els serveis socials, una sèrie de problemes en l'àmbit laboral que conjuminen aquesta manca de preparació amb la difícil situació legal del col·lectiu: pocs gaudeixen d'un contracte de treball, l'economia submergida és el sistema fonamental per obtenir recursos i tenen sous per sota la mitjana dels de la població autòctona.

Aquesta situació, els aboca també a situació de desigualtat a l'accés a l'habitatge: no disposen de les garanties exigides per tenir un pis de lloguer i son potencials víctimes d'abusos o de situacions d'amuntegament.

Altres col·lectius de risc identificats pels serveis socials de l'Ajuntament de Martorell són les dones víctimes de la violència de gènere. D'entre les 34 denúncies per maltractaments fetes als Serveis d'Atenció a la Dona de Martorell, 8 eren residents a La Vila.

PERSONES QUE PRESENTEN ALGUN FACTOR DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL						
1_SEGONS NIVELL D'ESTUDIS						
	MARTORELL		BARRI LA VILA MARTORELL			
	CENS 2001		CENS 2001		PADRÓ 2005	
	PERSONES	%	PERSONES	%	PERSONES	%
ANALFABETS I SENSE ESTUDIS	2.583	12,74%	465	16,13%	1.460	40,74%
GRADUAT ESCOLAR O EQUIVALENT	5.283	26,04%	938	32,54%	1.512	42,19%
BATXILLERAT SUPERIOR O EQUIVALENT	12.419	61,22%	1.480	51,34%	612	17,08%
TOTALS	20.285	100,00%	2.883	100,00%	3.584	100,00%
	Font: Cens 2001, INE		Font: Cens 2001, INE		Font: Ajuntament de Martorell, març 2005	

PERSONES QUE PRESENTEN ALGUN FACTOR DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL						
2_SEGONS LA COMPOSICIÓ DE LA LLAR						
	MARTORELL			BARRI LA VILA MARTORELL		
	TOTAL LLARS	% SOBRE TOTAL LLARS	% SOBRE POBLACIÓ	TOTAL LLARS	% SOBRE TOTAL LLARS	% SOBRE POBLACIÓ
PERSONES > DE 65 ANYS QUE VIUEN SOLES	484	5,98%	2,12%	122	10,89%	3,82%
LLARS MONOPARENTALS (DONES)	102	9,11%	0,45%	8	0,71%	0,25%
LLARS MONOPARENTALS (HOMES)	33	2,95%	0,14%	6	0,54%	0,19%
TOTALS	619	18,03%	2,71%	136	12,14%	4,26%
	Font: Cens 2001, INE					

PERSONES QUE PRESENTEN ALGUN FACTOR DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL				
3_GRUPS D'IMMIGRANTS				
	MARTORELL		BARRI LA VILA MARTORELL	
	TOTAL PERSONES	% SOBRE POBLACIÓ	TOTAL PERSONES	% SOBRE POBLACIÓ
DONES EN EDAT DE TENIR FILLS (20-49anys)	541	2,20%	166	4,72%
ADOLESCENTS (NOIES 10-19 anys)	155	0,63%	61	1,73%
ADOLESCENTS (NOIS 10-19 anys)	196	0,80%	73	2,07%
TOTALS	892	3,63%	300	8,53%
	Font: Padró 2003, IDESCAT			

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

La Vila de Martorell és el nucli originari de la població i això, a nivell associatiu, es tradueix en el fet que la Vila ha estat i és el bressol del teixit associatiu martorellenc. De les 140 entitats que actualment hi ha al municipi, una bona part han nascut a la Vila i hi desenvolupen la seva tasca i, fins i tot la resta, hi mantenen algun tipus de vincle, ja que, al cap i a la fi, el nucli antic simbolitza el vincle amb la tradició i la identitat de Martorell.

El nucli antic està format per cinc barris (Portal d'Anoia, Rosanes, Font de la Mina, Pont del Diable i Illa Santacana). Cadascun d'aquests barris té una forta identitat -com ho demostra el fet que tinguin associació de veïns pròpia, festa de barri, etc.-. Malgrat avui dia pugui semblar estrany que en una zona urbana tant reduïda com la Vila hi ha hagut tants barris, cal entendre la creació d'aquests tenint en compte els creixements que al llarg dels segles ha tingut el nucli antic. El fet que els creixements es fessin lentament i a partir de condicionants (com ara les muralles, els torrents, etc.) ha reforçat la configuració social d'aquests barris.

La seva forta identitat, però, no implica que no hi hagi un sentiment compartit de ser veïns de la Vila, tot al contrari. Així, els habitants del nucli antic s'identifiquen com veïns de la Vila fora d'aquest àmbit i recorren al referent del seu barri dins l'àmbit del nucli antic.

El sentiment d'identitat, de compartir un espai i una història comuns, té una gran força mobilitzadora i d'implicació en qualsevol procés de participació social en aquest sector i ha estat el que ha donat peu a la creació d'un gran nombre d'entitats.

En aquest context, doncs, a la Vila hi van néixer entitats que han tingut una gran transcendència històrica dins del municipi i fins i tot a nivell català (com per exemple la Unió de Rabasaires, que va tenir la seva primera seu al nucli antic de Martorell). Un referent, avui centenari és el Progrés, una entitat nascuda el 1906, d'inspiració republicana, que encara avui conserva un dels patrimonis arquitectònics més importants de Martorell i que és una de les associacions amb més pes (amb quasi 2.000 socis).

Avui, tenen seu a la Vila 44 entitats. Però cal tenir en compte que moltes associacions no tenen seu al nucli antic perquè l'Ajuntament hi té pocs espais destinats a locals per a entitats, per tant, si no prenem com a referència la seva social de les associacions si no el grau d'implantació i implicació que té cada associació en el nucli antic ens trobem que, a més a més de les 44 entitats que hi tenen seu, hi ha 35 entitats més que o bé desenvolupen la major part de la seva activitat al nucli antic (ex. associacions de cultura popular com els cap-grossos, puntaires, esbart, etc.) o bé hi tenen la major part del socis (ex. bona part de les entitats esportives, que no poden tenir seu a la Vila perquè hi ha pocs equipaments esportius, tret de la piscina i el camp de futbol). Així doncs, queda clar l'extens i sòlid teixit associatiu que té la Vila (amb 79 associacions vinculades de les 140 del municipi) i que aquest sector és el que té un índex d'associacionisme més alt de tot el municipi.

Per àmbits de referència, aquestes 89 entitats corresponen:

Veïnals	5	Socials	23
Culturals i ensenyament	37	Juvenils	4
Esportives	20		

Tal i com ja ha quedat reflectit anteriorment, a la Vila hi ha mancança d'espais destinats a les entitats i al desenvolupament de les seves activitats. **Malgrat que el pes del nucli antic en el teixit associatiu és molt significatiu, això no es tradueix en equipaments polivalents que donin cabuda a l'activitat d'aquest teixit.**

Actualment, a la Vila hi ha un espai que acull entitats (a més d'altres petits locals dispersos en equipaments municipals que tenen un altre ús principal, per ex. a les escoles municipals): la Casa Mestres, i bona part de l'espai l'ocupa el Casal de Gent de Gran de la Vila.

El teixit associatiu de la Vila té com a principal aliat la seva forta identitat. El fet que els veïns de la Vila tinguin un fort arrelament al municipi es tradueix en unes xarxes socials ben definides i cohesionades que permeten a les associacions que treballen en aquest àmbit una important capacitat de mobilització. En els darrers anys s'han donat dos exemplars clars de la capacitat del teixit associatiu de la Vila d'impulsar mobilitzacions i propostes de canvi.

- El primer va ser la realització del Fòrum de la Vila l'any 2000. Aquest fòrum va ser una iniciativa ciutadana que pretenia reflexionar sobre el present i el futur del nucli antic de Martorell analitzant les seves fortaleses i debilitats i amenaces i oportunitats a partir de tres eixos: Paisatge Urbà, Barris i Societat i Promoció Econòmica; que van donar peu a algunes de les propostes que es recullen en aquest projecte. El Fòrum es va estructurar en diverses sessions de debat per a cadascun dels eixos (amb la participació de ponents), en les quals hi van participar centenars de veïns i veïnes del nucli antic (en el conjunt de les diverses sessions hi van arribar a participar unes 500 persones i a la presentació de les conclusions hi van assistir 200 persones). Pel seu interès, s'adjunta un resum de les conclusions del Fòrum de La Vila 2000 com a document annex.

- El segon exemple va ser la Plataforma No a la C-243, una plataforma ciutadana que va comptar amb el recolzament d'entitats i de ciutadans a títol individual i que s'oposava a la construcció de la variant de la C-243 per l'Horta de l'Anoia. Aquesta plataforma va aconseguir mobilitzar una mitjana de 200 persones durant diversos diumenges per tallar l'antiga N-II com a senyal de protesta i va aconseguir milers de signatures contra aquesta infraestructura que es van lliurar al Parlament de Catalunya i va materialitzar-se en una proposició no de llei que va obligar a retirar el tram d'aquesta variant que afectava Martorell i a buscar altres alternatives. Aquesta mateixa plataforma també es va mobilitzar contra la construcció d'una central tèrmica al municipi i va realitzar diverses xerrades, jornades i activitats encaminades a construir propostes de transformació de Martorell a partir de la recuperació de l'entorn del riu Anoia com a parc fluvial i agrícola.

Independentment de si es comparteixen o no les propostes d'aquestes plataformes ciutadanes per part de l'administració local, el seu naixement espontani (per iniciativa de la ciutadania); la seva capacitat per anar mobilitzant i incorporant gent a les seves accions; i fins i tot d'arribar a portar les seves queixes i propostes al Parlament de Catalunya, demostra la seva força i vitalitat. En ambdós casos va quedar palesa, doncs, la capacitat dels veïns i veïnes de la Vila i de les seves entitats de liderar processos de canvi en positiu, aportant propostes i idees per a la transformació social i urbanística del nucli antic i implicant-se en el procés per portar-les a terme.

En col·laboració amb l'Organisme Autònom Flor de Maig de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Martorell desenvolupa, des de finals de 2004, un programa integral de participació ciutadana. Les actuacions realitzades pel municipi han estat les següents:

. Actualització del registre d'entitats i edició d'una nova guia d'entitats del municipi:

L'Ajuntament de Martorell es trobava que el seu registre d'entitats estava molt desferrat: el dia a dia del treball havia obligat a tenir un registre "oficiós", però calia fer una revisió del registre oficial. Aquesta revisió també era necessària per editar una nova guia d'entitats, ja que la darrera era de començaments dels 90, i per, en el futur, fer una diagnosi del teixit associatiu local.

La guia, a banda de les dades de les entitats també inclou informació dels diversos departaments municipals, telèfons de tots els serveis municipals, informacions diverses per a les entitats, etc. La guia es presentà públicament l'octubre de 2004 en el marc de la Trobada d'Entitats de Martorell.

. Seminaris de formació per a regidors, regidores i per a l'equip de govern

A petició dels regidors a l'oposició, es va organitzar una sessió de formació sobre participació ciutadana per a regidors i regidores. , que va tenir lloc el 29 de novembre. Els regidors/es de l'equip de govern van participar en el seminari el 6 de novembre de 2004

. Elaboració del Pla Director de Participació Ciutadana

Aquest projecte té l'objectiu de dissenyar el desenvolupament de la participació al municipi. L'elaboració del Pla Director s'inicià l'any 2004 i actualment es troba en curs. L'empresa que ho porta

a terme ha realitzat l'anàlisi de la informació secundària i està elaborant la definició del procés participatiu.

Durant l'any 2005 es va començar el desenvolupament del projecte "En marxa, Martorell fent xarxa", els objectius generals del qual són: promoure el debat i la reflexió sobre la situació actual del teixit associatiu i sobre la relació entre entitats, administració local i ciutadania, establir una política associativa comuna dels diferents departaments de l'Ajuntament, enfortir el teixit associatiu de Martorell promovent la seva formació i empoderament, potenciant la relació i l'intercanvi entre les entitats i el seu treball en xarxa, fomentar l'accés de les associacions a les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) i potenciar l'associacionisme com a element de cohesió i participació social dels joves i dels nous ciutadans i dels joves.

Per a assolir-los, s'han projectat les següents actuacions: elaborar d'un Pla Associatiu de Martorell amb metodologia participativa, potenciar la Fira d'Entitats del 2005; establir estratègies comunes a tots els departaments municipals de treball amb les entitats, amb la creació d'un espai estable de coordinació entre ells; incentivar el treball en xarxa de les entitats i la creació d'associacions de segon grau; informatització i centralització de les dades de les associacions; crear un butlletí associatiu d'intercanvi de notícies i recursos entre les associacions; centralitzar la informació de tots els serveis que s'ofereixen a les entitats; crear un servei d'informació i assessorament a les associacions; crear un fons bibliogràfic, documental i de recursos per a les entitats; impulsar un pla de formació per a les associacions; crear un pla per a fomentar l'accés de les associacions a les noves tecnologies; fomentar la participació i implicació dels joves en el teixit associatiu a través dels programes del Pla de Joventut; promoure el coneixement del teixit associatiu entre els nouvinguts i nouvingudes; promoure l'obertura de les entitats locals a les persones immigrades i fomentar la col·laboració i l'intercanvi entre les associacions d'immigrants i la resta d'associacions locals.

Aquest projecte disposa del suport de la Diputació de Barcelona en el marc de la Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa de Municipis de Qualitat – any 2005.

L'Ajuntament de Martorell, analitzada la complexitat de la problemàtica a La Vila, va considerar la oportunitat de realitzar una intervenció integral a tots els nivells, de tal manera que el moment del projecte i el seu desenvolupament comportin una coordinació activa i operativa entre les diferents àrees i regidories del consistori, i una implicació dels diferents agents que resideixen, treballen i/o gaudeixen del barri.

És per això que l'Ajuntament de Martorell va decidir implicar a tots els agents en l'elaboració del projecte integral, mitjançant diferents canals de treball, a tres nivells: primer, a nivell polític, amb l'objectiu de donar una coherència global al model de barri que es volia impulsar i reforçar amb el projecte; després, a nivell tècnic municipal per la revisió i redefinició dels objectius a assolir amb la intervenció integral de La Vila i la definició d'actuacions d'acord amb les necessitats actuals detectades des de cada àrea i les actuacions en curs i previstes; i finalment, a nivell ciutadà, mitjançant la organització d'un **Taller de Barri**, que va ser una jornada oberta a tothom, on els tècnics responsables del projecte van exposar els objectius i eixos estratègics del projecte i els veïns/es van realitzar les seves aportacions entorn les necessitats i les oportunitats del barri.

Els objectius d'aquest Taller, que es va celebrar el 5 de març, eren: d'una banda, reflexionar entorn l'estat actual del barri, les seves oportunitats i necessitats d'intervenció, per tal de incorporar les visions dels diferents agents al Projecte d'intervenció Integral del barri de La Vila de Martorell; de l'altra, compartir i intercanviar les diferents visions entorn el barri i els motius que hi ha darrera les necessitats identificades com a prioritàries d'intervenció.

Un resum del treball desenvolupat durant el taller de Barri s'inclou com a Annex en el present document.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

L'àrea d'intervenció pateix una sèrie de problemes o riscos ambientals, que pel seu abast, depassen la capacitat d'intervenció d'aquest projecte. Es tracten de problemes d'àmbit municipal o supramunicipal i els trobem descrits al document de Diagnosi Ambiental del municipi de Martorell, promogut per l'Ajuntament dins del programa d'Auditories Ambientals Municipals-Agendes 21 Locals de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona. Entre d'altres destaquem:

- . La forta presència d'indústries al municipi, algunes d'elles potencialment perilloses en cas d'accident (Indústria química).
- . La degradació i contaminació dels rius Llobregat i Anoia.
- . La deficient qualitat de l'aigua per contaminació dels pous de subministrament.
- . La important aportació de les abundants infraestructures viàries que travessen el municipi al problema de la contaminació de l'aire i els sorolls.
- . La difícil connexió entre barris i l'especialització d'aquests, que juntament amb les deficiències de transport públic impliquen un alt ús del vehicle privat a Martorell.

Si en aquest mateix document ens centrem en els problemes particulars de la Vila, trobem:

- . L'existència d'abocaments d'aigües residuals directament al riu Llobregat, per problemes tècnics per connectar part de la xarxa a la depuradora.
- . Problemes d'acumulació d'escombraries al voltant dels contenidors existents, ja sigui per manca de capacitat d'aquests, o per manca de civisme.
- . Existència de mobilitat intermunicipal a través dels carrers del nucli (carrer del Mur, antiga Nacional II, i carrer Llosetles).
- . Manca de manteniment de les zones verdes existents. Aquest fet és degut a la seva posició tangencial respecte al nucli de la Vila, el que fa que no siguin freqüentades.

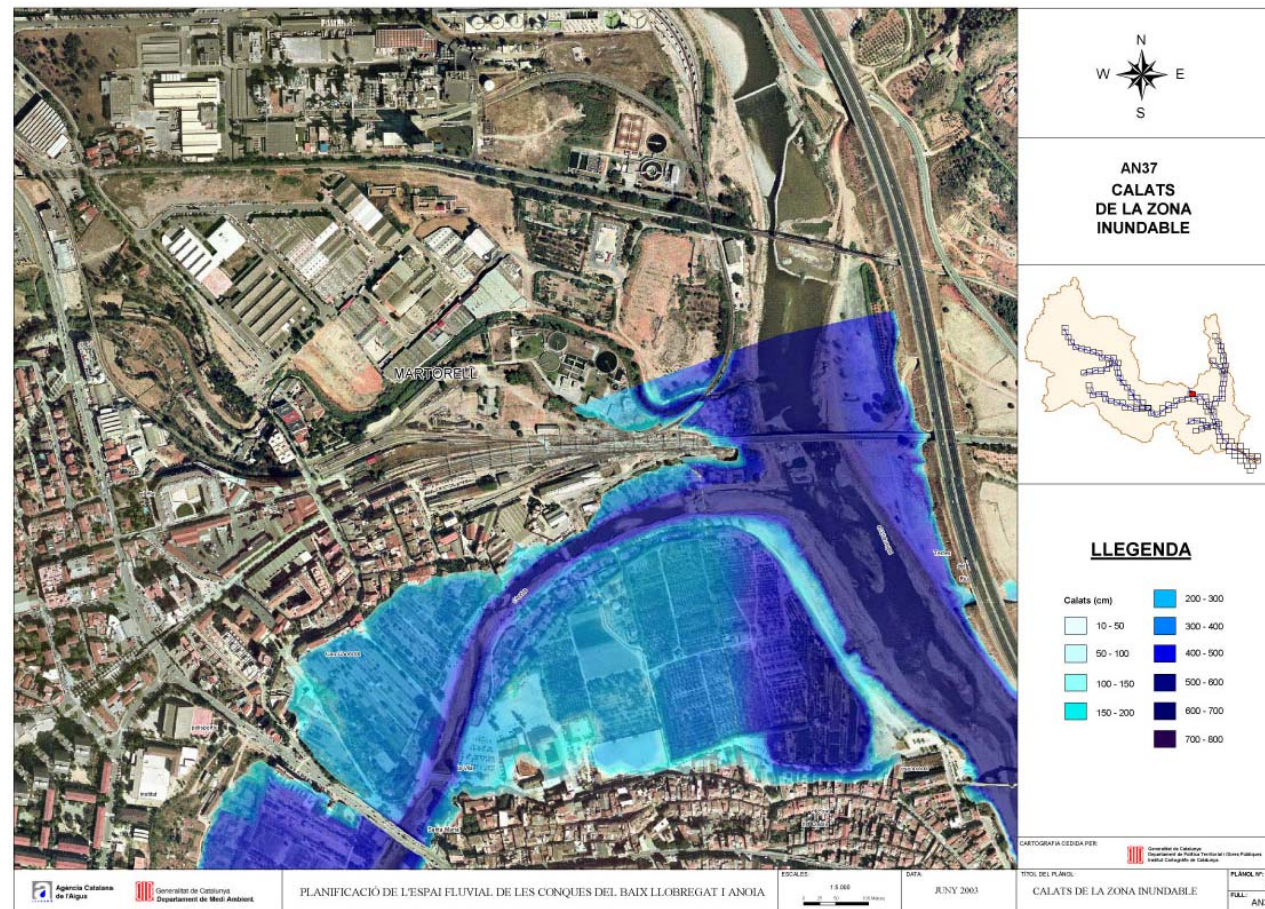
Malgrat això, segons les dades del cens 2001 sobre percepció de l'entorn de l'habitatge, no es reflecteixen problemes: els indicadors sobre soroll, contaminació o pudors i manca de neteja al carrer, són favorables.

Però, si hom passeja per la Vila, rep un impacte clau, que segurament de tan familiar els resident obvien: **La Vila ha estat històricament marcada per la implantació d'infraestructures**. La seva posició, a tocar del Congost, ha fet que el veïnatge amb aquestes sigui indefugible i els impactes s'han succeït: el 1971 va ser l'autopista AP7, a la part alta de la Vila, amb viaductes per sobre de les cases i una afectació greu a l'escola "Els Convents" i al museu Vicenç Ros. Més recents són la construcció de l'autovia A2, la conversió a doble via del traçat des Ferrocarrils Catalans i la remodelació del pont de connexió de la carretera de Terrassa i Olesa, que han creat un fort impacte sobre la percepció i la relació amb el seu territori d'un monument com el Pont del Diable, trencant els camins que, a l'altra banda del Llobregat, relligaven aquests amb l'estació Martorell-Vila i el territori circumdant.

L'indicador referent a manca de zones verdes dóna un equilibri entre el "no" i el "si" favorable lleugerament a aquest (53,6%). Però la realitat és la **manca d'espais verds a la trama urbana**. Les operacions previstes pel planejament encara no s'han realitzat més que en un 45%. Si ens fixem exclusivament en les que són interiors a la trama, veiem com només una d'elles s'ha realitzat i altres dues es troben en fase de modificació del planejament per adequar-les. La percepció pot venir donada pel caràcter tangencial de la col·locació de les zones verdes: aquestes ocupen la zona de contacte entre la trama edificada i en espais lliures de la muntanya i els rius. Un altre factor de percepcions negatives és la manca de qualitat i l'antiguitat dels espais destinats a zona verda.

Com a darrera consideració, cal fer esment a un problema actual i de futur: segons el planejament vigent, a la Vila està previst urbanitzar una ampla franja paral·lela al carrer Revall, ocupant més de la meitat del territori anomenat "Les Hortes de la Vila".

L'àmbit de l'Horta de la Vila es troba situat a la terrassa baixa de l'Anoia, aigües amunt de la seva confluència amb el Llobregat. Atesa la seva situació ha sofert nombroses inundacions al llarg del



temps, d'entre les quals destaquen les greus revingudes dels anys 1962 i 1971. L'elevat risc d'inundabilitat d'aquest sector ha estat reconegut en diversos plans i estudis elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Concretament, la *Planificació de l'Espai Fluvial de les conques del Baix Llobregat i l'Anoia* determina que la zona de l'Horta de la Vila és inundable amb un període de recurrència comprès entre els 10 i els 50 anys i qualifica com a greu el risc d'inundació en bona part de l'àmbit.

Així doncs, tota figura de planejament que afecti l'Horta de la Vila i que comporti l'antropització de l'espai fluvial haurà de tenir en compte la seva condició de zona inundable i incorporar els criteris establerts per la legislació urbanística i hidràulica vigent.

Aquest àmbit, les Hortes de la Vila, presenta una sèrie de potencialitats i deficiències en l'àmbit mediambiental:

Quant a l'espai agrícola cal remarcar que l'activitat agrícola és encara molt present en el conjunt de l'Horta de la Vila i que el nombre i extensió de conreus abandonats és molt reduït. Predomina un parcel·lari gran – clarament orientat a la producció– amb especial dedicació a la fruita dolça (presseguer, pomera, perera, prunera, etc.), per bé que l'horta també hi és present. El seu perímetre que discorre pel marge dret de l'Anoia, es caracteritza per la presència d'horts marginals i diverses construccions en estat precari.

L'espai fluvial mostra un nivell de degradació important des del punt de vista de la qualitat paisatgística i ecològica.

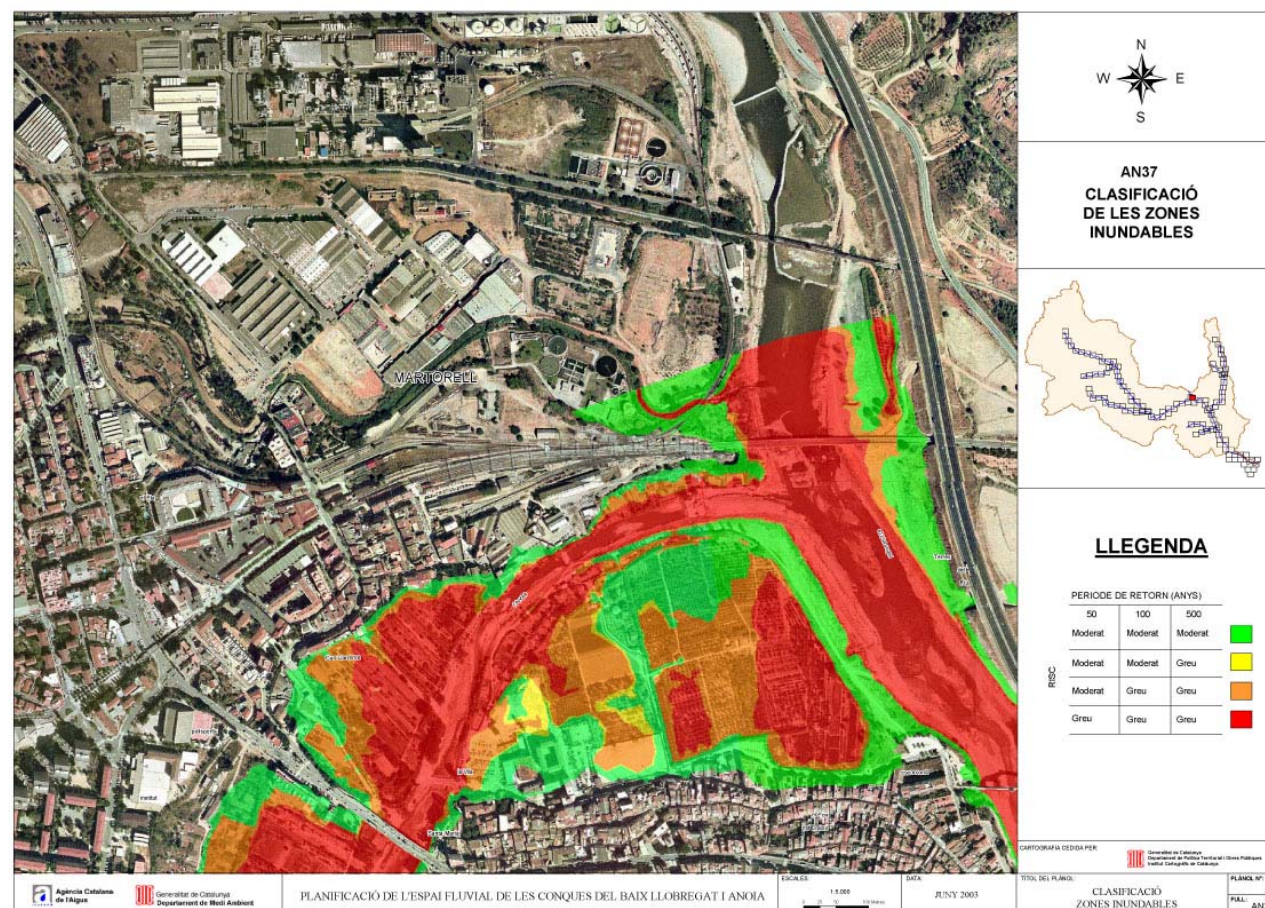
La qualitat de les aigües del riu Anoia és molt baixa, bàsicament com a conseqüència dels abocaments realitzats aigües amunt –situació que es troba en curs de correcció, mitjançant la instal·lació dels sistemes de depuració adients per part de les indústries implicades– i determina que la major part del cabal del riu sigui captat abans d'arribar a l'aiguabarreig amb el Llobregat per tal de no comprometre la qualitat de l'efluent a la potabilitzadora de Sant Joan Despí. A conseqüència d'aquesta derivació, especialment a l'estiu, es produeixen episodis en els quals el tram comprès entre l'Horta de la Vila i l'aiguabarreig amb el Llobregat es queda sense aigua.

La qualitat de la vegetació de ribera també és molt baixa. Les comunitats vegetals pròpies de la ribera fluvial han desaparegut, restant només alguns fragments, i han estat substituïdes per comunitats secundàries de caràcter invasiu que malgrat tot, generen una cobertura incompleta i inestable sobre els marges, i donen pas a àrees gairebé ermes a l'entorn de la llera d'aigües baixes.

En el marc de la metodologia establerta pel Servei de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona sobre les Auditories Ambientals Municipals, l'Ajuntament de Martorell continua el desenvolupament de l'Agenda 21 del municipi, amb una tercera fase, posterior a les de diagnòstic i participació, que correspon a la realització a Pla d'Acció Ambiental, l'element més decisiu ja que se'n desprèn la planificació estratègica del municipi i totes les accions concretes i detallades d'actuació en la progressió cap a la sostenibilitat.

A partir de l'anàlisi de la realitat actual del municipi, es defineixen els grans eixos estratègics i les actuacions concretes que han de permetre fer de la sostenibilitat un dels pilars fonamentals de l'actuació política municipal. Són:

1. Millorar la transversalitat de l'organització municipal en l'aplicació de les polítiques ambientals i de sostenibilitat.
2. Promoure un model territorial que permeti avançar envers una ciutat de qualitat i més sostenible.
3. Recuperar, protegir i potenciar els espais naturals o d'interès ecològic del terme municipal.
4. Impulsar un model de mobilitat més sostenible, reduint les connotacions negatives dels moviments externs, prioritant el transport públic i el vianant, incrementant la connectivitat entre barris i garantint l'accessibilitat de la via pública.
5. Optimitzar l'ús dels recursos hídrics i energètics mitjançant l'aplicació de criteris d'ecoeficiència i el foment de bones pràctiques.
6. Millorar la qualitat ambiental global de Martorell.
7. Reforçar el benestar socioeconòmic de la població.
8. Fomentar la participació ciutadana i del teixit socioeconòmic en les polítiques ambientals i de sostenibilitat, i potenciar les estratègies de sensibilització i educació ambiental.



Les Infraestructures



L'horta



B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

Per la seva estructura morfològica i la seva relació amb la topografia, el traçat viari del barri de la Vila de Martorell presenta una sèrie de problemes. El primer d'ells és l'amplada insuficient dels carrers que obliga a mantenir circulacions en un sol sentit.

L'estructura de carrers paral·lels a diferent cota fa que la connectivitat transversal sigui difícil. Aquesta es fa per passatges per a vianants solucionats generalment amb escales. El planejament planteja ampliar el nombre d'aquests passatges però sempre amb mancances: les diferències de cota fan molt difícil donar solucions adaptades a l'ús per a minusvàlids.

En general, la Vila suporta molt trànsit extern al barri, generat per la presència del carrer del Mur, antiga Nacional II, que, malgrat els esforços per crear barreres (semàfors, bandes sonores, passos elevats per a vianants,...) continua essent una via bàsica de Martorell, rebent molt trànsit que travessa la Vila per acudir a les diverses carreteres que hi conflueixen: la del polígon del Congost i l'autovia A2, la de Sant Sadurní, la de Terrassa i Olesa.

L'eix format pel carrer Llorelles-Plaça de les Hores-Pere Puig, paral·lel al carrer del Mur, funciona com a alternativa a aquest i suporta un alt volum de trànsit que fa drecera, generant una situació de **difícil convivència entre l'alt volum de vehicles i l'activitat comercial i el pas dels vianants pel carrer.**

Excepte a la zona del carrer Santacana i Plaça de la Vila, el traçat viari dels carrers de la Vila prioritza el cotxe sobre els vianants i les bicicletes, essent l'espai per aquests generalment insuficient. L'amplada dels carrers no admet l'aparcament i aquest es concentra sobre el carrer Revall, a la vora de les hortes, utilitzant solars buits sobre l'àmbit de les Hortes de la Vila de manera poc ordenada. No existeix a l'àmbit de la Vila cap aparcament públic.

La manca de connectivitat transversal viària fa difícil establir circuits circulars de direcció obligatòria, fent que el trànsit intern de la Vila hagi de realitzar llargs recorreguts. Això és especialment greu en la zona del Portal de l'Anoia. La connexió sobre el carrer Revall, vora de Les Hortes, amb els barris de Rosanes i Mina, travessant el carrer del Mur, es fa per la Plaça de l'Església, introduint un pas de vehicles important a la plaça en aquest espai, i sense alternativa possible. La supressió d'aquest pas obligaria als vehicles a realitzar un llarg recorregut: creuar l'Anoia per la Palanca, girar a Can Carreres i tornar pel Pont de l'Anoia.

Excepte a la zona de vianants del carrer Santacana i Plaça de la Vila, l'estat de **la urbanització té una qualitat entre mitja i baixa**: un bon nombre de carrers tenen una urbanització encara acceptable, però que mostra clarament la seva antiguitat i certes mancances en els elements com ara d'enllumenat (fet posat de manifest al Taller de Barri), mentre que d'altres, sobretot els que pateixen una forta pressió circulatòria, mostren la degradació dels seus elements: vorades, paviments,...

En general, la convivència de la circulació de vehicles i de vianants en carrers tan estrets dona com a resultat **l'existència de voreres estretes i no adaptades**. També implica la concentració del mobiliari urbà a les escasses places, que es troben plenes: a més de l'arbrat trobem els contenidors, els bancs, les bústies, les jocs per a infants,...

Pel que fa a les infraestructures físiques dels carrers, trobem que existeix una zona de **clavegueram sense connectar** a la xarxa general, amb els problemes de salubritat afegits.

S'observa l'existència de **traçats aeris** d'electricitat, telefonia i enllumenat públic que caldria soterrar. Paral·lelament, no consta al barri l'existència de xarxes de noves tecnologies, fet que suposa una inadequació de les infraestructures a les possibles necessitats de la població.

Si tractem el transport públic, veiem com a la Vila tenen part del seu recorregut les dues línies principals del transport públic urbà de Martorell, que connecten els barris de la població entre sí i amb les estacions de ferrocarril. Les freqüències de pas són d'un autobús cada hora, ensolapant –se

les dues línies per donar una freqüència de pas cada mitja hora aproximadament.

Trobem també a la Vila, encara que col·locada de manera tangencial, a l'altra banda del Llobregat i del Pont del Diable, l'estació dels Ferrocarrils catalans "Martorell-Vila", per on passen tots els trens de les línies entre Igualada, Manresa i Barcelona, encara que només paren dos cada hora: un amb destinació Barcelona i l'altre amb destinació Olesa de Montserrat.

Pel que fa al planejament vigent, la revisió de 1991 del Pla General Metropolità de 1961 qualifica la Vila com a zona urbana mentre preveu un creixement a les Hortes, creant un sector de sòl urbanitzable programat, a desenvolupar en el primer quadrienni de vigència del Pla (1991-1995). Es tracta del sector P-6 "Residencial La Vila" amb un sostre edificat al voltant de 60.000 m². i una densitat de 50 hab/Ha.

La concreció d'aquest sòl ha donat, amb el temps, un seguit de modificacions del Pla General que intentaven recollir també les diverses afectacions que s'han anat projectant pel pas de certes infraestructres supralocals per Martorell, com l'AVE i la connexió amb l'autovia A2 de la nova carretera de Sant Sadurní, i que no han reeixit.

La darrera modificació del Pla General va provocar que diverses entitats ciutadanes realitzessin al·legacions per tal que es torni a **replantejar el futur de les Hortes de la Vila**.

La voluntat expressada per l'Ajuntament de Martorell de reorientar el sentit de la intervenció sobre l'espai prioritzant-ne la recuperació ambiental i paisatgística, el foment de l'ús lúdic i la millora de la connectivitat entre els espais urbans adjacents, es va concretar en la redacció de l'Estudi de viabilitat de l'ordenació de l'Horta de la Vila de Martorell, redactat per l'estudi ERF l'octubre de 2005, i sobre el que es va obrir un procés de participació ciutadana, amb presentació als veïns de la proposta preliminar l'octubre de 2005, recollida d'aportacions escrites durant un mes, i presentació en sessió final, el gener de 2006, de la versió definitiva del treball, que va valorar i recollir part de les propostes presentades durant el procés de participació

Aquest document estudia tota la franja no urbanitzada que s'estén a l'el·l dues ribes del riu Anoia entre el molí fariner i l'aiguabarreig de l'Anoia amb el Llobregat, fins a l'alçada del Pont del Diable, àmbit que, amb un superfície total d'aproximadament 40 hectàrees, se situa en una posició estratègica i central del municipi de Martorell, i actualment representa una barrera, més que no pas una connexió, entre el nucli històric de la Vila i els nous barris de Buenos Aires i Can Carreres.

La regeneració i posada en valor d'aquest gran espai central de Martorell, espai singular i essencialment agrícola, estructurat a l'entorn de l'Anoia, i que no exerceix la centralitat que li correspondria atenent a la seva posició estratègica, si no que s'identifica com un espai marginal, com els darreres poc o molt desendregats de la ciutat, com l'obstacle que cal superar en el trànsit entre la Vila i els barris de Can Carreres i de Buenos Aires, i que és vist també com un espai de risc, amenaçat per les crescudes de l'Anoia que, amb major o menor intensitat, han deixat la seva empremta en la memòria dels habitants de Martorell, es concreta en els objectius següents:

- Integrar territorialment i funcionalment els espais fluvial, agrícola i urbà de l'àmbit de l'Horta de la Vila
- Valoritzar, i recuperar quan s'escaigui, els elements més destacats de l'entorn fluvial, agrícola i construït de l'àmbit.
- Prevenir les inundacions dels espais urbans d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Facilitar l'accessibilitat i la mobilitat interna i transversal per l'àmbit, establint una xarxa de camins i vials estructurada i interconnectada.
- Recuperar l'àmbit des de la perspectiva ambiental i paisatgística, tot regenerant el riu i el seu espai de ribera, així com preservant la major part dels usos agrícoles actuals.

La proposta pretén capgirar la visió negativa de l'espai i el concep, no pas com un problema, sinó com una oportunitat amb moltes potencialitats. Tal com es descriu al document presentat per l'equip redactor:

"La present proposta d'ordenació és deliberadament conservadora i alhora ambiciosa:

· Conservadora pel fet que, a partir de l'anàlisi de la realitat existent, fa una proposta tendent a valoritzar els elements existents més que no pas a inventar-ne de nous, a dignificar-los i a recuperar-los quan cal (com és el cas de l'espai fluvial), entenent la seva interrelació funcional i territorial intrínseques i amb l'entorn urbà que els envolta. Aquesta valorització, però, no està orientada a una recreació escenogràfica d'uns paisatges fluvials i agrícoles, sinó que està concebuda per garantir la funcionalitat efectiva d'aquests espais en termes hidrològics, hidràulics, ecològics, lúdics i, en el cas dels conreus, productius.

Ambiciosa, en la mesura que planteja actuacions, coherents i integrades per:

- Recuperar i revegetar l'espai fluvial en una àmplia secció (100 m d'amplada), tot retornant al riu el seu paper d'eix vertebrador de l'àmbit.*
- Arranjar adequadament els espais circumdants (agrícoles, forestals) plantejant diverses intensitats d'intervenció: des de la mínima adequació paisatgística de l'espai agrícola fins a l'establiment de dos jardins urbans (a la Vila i Buenos Aires), i passant per la recuperació d'ambients forestals (parc forestal de ribera a l'aiguabarreig i parc forestal de sobre-riba a l'alçada del barri de Buenos Aires).*
- Resoldre definitivament el problema de la inundabilitat de l'àmbit amb un sistema de terraplens situats davant el nou front de la Vila, i a la cota pertinent (55,8 m) per prevenir les inundacions per un període de retorn de 500 anys (Q500) - Establir una xarxa viària jerarquitzada, concebuda per donar resposta a les necessitats de mobilitat a una doble escala: l'específica de l'àmbit i la del conjunt del municipi. Per aconseguir-ho s'estableixen un total de 13 actuacions concretes: vuit intervencions específiques per a vianants (passarel·les, camins, etc.) i cinc especialment adreçades a millorar el trànsit motoritzat (nou pas a gual, enllaços viaris, etc.).*
- Generar un nou front urbà, contingut en la seva extensió territorial (22.000 m² de sostre), però ben integrat en la seva reformulació de la façana de la Vila, relligant la vora urbana actual i facilitant la transició amb l'espai agrícola. Un nou front concebut per incrementar l'oferta del parc d'habitatges i d'equipaments de Martorell (amb la corresponent quota d'habitatge assequible), així com per generar unes plusvàlues que facin viable l'operació global sobre el conjunt de l'àmbit."*



Les places

Els passatges



C. Llorelles



C. Mur



B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS

En els apartats anteriors s'ha analitzat l'estat actual del barri de la Vila de Martorell, el que ens permet identificar els principals dèficits i potencialitats presents.

Trobem un barri que pateix un procés de degradació i mancances en les seves components físiques: tant pel que fa al teixit edificatori com als nivells de qualitat de la urbanització.

El mercat de l'habitatge és avui poc dinàmic a La Vila perquè aquesta ha perdut el seu prestigi residencial front a l'oferta de la resta del municipi, a més que les reduïdes dimensions de la majoria dels solars en fan poc rendibles les operacions, la qual cosa exigeix la substitució directa dels habitatges, posant en perill els trets característics de la trama urbana i tipològica.

La qualitat de l'espai públic a La Vila es veu molt condicionada per la pervivència de la prioritat de l'ús del vehicle privat a la seva trama, amb un alt volum de trànsit i manca d'espai per al vianant i les activitats. Un fet relacionat amb aquesta prioritització del vehicle privat són les mancances pel que fa al transport públic, que inclou també la manca de connectivitat entre el teixit de La Vila i les estacions de tren properes.

Les anàlisis econòmiques ens mostren també la davallada i la necessitat de plantejar intervencions destinades a recolzar les iniciatives que han anat sorgint de les pròpies estructures presents al barri.

La situació demogràfica i social del barri ens mostra com a aquesta feblesa econòmica i urbanística, que ja havia provocat la fugida de la població jove del barri, se li està afegint el problema de ser el punt d'arribada de nova població immigrant, en gran part il·legal, i que tendeix a ocupar les zones del barri més degradades urbanísticament.

La confluència d'aquests problemes en l'àmbit de la Vila de Martorell fan que es trobi en un procés d'augment dels factors de risc d'exclusió social d'un alt nombre dels seus habitants. La millora de les condicions de vida de les persones que hi viuen permetrà prevenir problemàtiques socials avui latents.

Malgrat tot el que s'ha exposat, el barri de La Vila de Martorell presenta un seguit de **potencialitats futures** clares:

- . **La possibilitat de retrobar un paper de centralitat**, tant pel que fa a l'àmbit municipal com supramunicipal.

- . Un teixit edificatori històric obsolet, mancat de l'activitat econòmica que hi caldria, que pot recuperar la seva qualitat, al que se li afegeix la presència de monuments i museus com a factor d'atracció.

- . L'existència, dins d'aquest teixit edificatori, d'un patrimoni municipal de qualitat i amb la capacitat d'ubicar de manera estratègica les activitats que es vulguin pel barri.

- . **Un teixit associatiu fort**, amb un abast d'actuació i influència també més enllà dels límits de l'àmbit.

- . Una gran capacitat del veïnat de participació, d'implicació amb el lloc on es viu, fet demostrat a la participació al Taller de Barri organitzat al voltant del projecte, que va aplegar veïns de col·lectius molt diversos entorn a les reflexions planejades en el desenvolupament d'aquest Projecte d'Intervenció Integral.

Per tant, el delicat equilibri que trobem avui entre els riscos i les potencialitats del barri de la Vila ens indiquen la oportunitat d'iniciar sense demores un procés de recuperació que posi èmfasi en la transversalitat de les actuacions a portar a terme.

C PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA

C0	INTRODUCCIÓ	pàg. 46
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS	pàg. 48
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ	pàg. 50
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ	pàg. 51
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT	pàg. 52
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS	pàg. 53
C6	COOPERACIÓ	pàg. 54
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT	pàg. 56
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES	pàg. 59
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	pàg. 81

C0 INTRODUCCIÓ

C1 ESTRATÈGIA I PRIORITATS

C2 FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ

C3 REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ

C4 VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT

C5 CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS

C6 COOPERACIÓ

C7 ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT

C8 DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES

CG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Des de l'Ajuntament s'havien elaborat documents, plans sectorials (immigració, dinamització del comerç...) amb l'objectiu de revitalitzar la Vila i millorar la qualitat de vida dels seus habitants. Però calia agrupar i coordinar totes aquestes propostes i d'altres de noves en una estratègia comuna. Amb aquesta voluntat neix el **Projecte d'intervenció integral de la Vila de Martorell 2006-2010** amb la finalitat de fomentar la màxima participació ciutadana i que permetrà dotar de coherència i efectivitat tant l'actuació pública com l'acció dels privats.

Un compromís d'inversió i d'actuacions, resultat d'un debat ciutadà on participen tots els agents socials implicats: veïns, comerciants, propietaris, tècnics, empreses de serveis, persones que hi tenen el lloc de treball, entitats i associacions vinculades a aquest territori, i tots els ciutadans i ciutadanes que senten interès pel futur de la Vila de Martorell, amb l'objectiu de revitalitzar la Vila i millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

Els objectius que es detallen a continuació, es concreten amb un seguit de mesures proposades des de diferents àrees de l'Ajuntament: mesures sectorials d'intervenció per a la regeneració d'aquest sector de la ciutat, les quals acaben concretant-se en diferents iniciatives (plans, programes, projectes,...):

. Objectius socials:

Augmentar la població resident

Rejuvenir la població resident

Equiparar el nivell d'integració social al de la resta de la ciutat

Diversitat social

Acolliment de la immigració

Eleva el nivell d'instrucció i equiparar-lo amb el de la resta de la ciutat

Millorar el nivell de seguretat ciutadana

Fomentar la Vila com a espai aglutinador d'activitats socioculturals

Augmentar el nivell d'implicació social

Augmentar la participació

Reforçar l'associacionisme

. Objectius econòmics:

Equiparar la situació laboral de la població amb la de la resta de la ciutat

Promocionar elements propis de la Vila com a factors d'interès

Augmentar el nivell d'activitat comercial i serveis

Protegir i potenciar el centre comercial

Augmentar la dinàmica d'activitat immobiliària

. Objectius urbanístics i mediambientals:

Millorar el nivell d'habitabilitat i equiparar-lo amb el de la resta de la ciutat

Renovar i rehabilitar

Potenciar el Nucli Antic com a centre aglutinador d'equipaments i serveis a nivell de ciutat

Dotar d'una bona xarxa d'equipaments de barri

Millorar la mobilitat i l'aparcament

Ampliar l'àrea de vianants

Millorar el nivell d'urbanització d'espais públics

Potenciar els valors dels espais públics

Modernitzar les xarxes d'infraestructura de serveis

Amb un Pla de Millora Urbana de La Vila de Martorell es reforçarà amb la redacció i execució de diversos plans, programes i projectes, a l'hora que permetrà orientar els efectes multiplicadors resultat de desenvolupar les actuacions que es detallen a continuació:

. Pla de millora de l'espai públic:

Programa de manteniment i millora de l'espai públic.

Programa de millora en el subministrament de serveis públics de gestió privada
Programa de condicionament d'edificació

. Pla de mobilitat del centre:

Programa de jerarquitització de la circulació
Programa d'aparcaments
Programa per potenciar l'ús del transport públic

. Pla de renovació i rehabilitació del parc d'habitatges:

Programa de rehabilitació d'habitatges
Programa per facilitar l'accés a l'habitatge
Programa de control de les condicions i manteniment de l'edificació
Programa per informar sobre els drets i deures referents a l'habitatge
Programa de rehabilitació d'edificis catalogats

. Pla d'equipaments i serveis:

Programa de condicionament i/o resituació d'equipaments
Programa de rehabilitació d'edificis d'interès històric-artístic destinats a equipaments
Programa de definició d'usos com a equipament, de nous edificis disponibles

. Pla de promoció de serveis socials:

Programa de gent gran
Programa d'acolliment i integració dels immigrants
Programa d'infància i adolescència
Programa de lluita contra l'exclusió social

. Pla de promoció de l'activitat econòmica:

Programa d'orientació dels equipaments comercials
Programa de dinamització comercial
Programa d'inserció d'activitats estratègiques
Programa de foment de l'ocupació
Programa de promoció del turisme

. Programes transversals:

Programa de participació i seguiment del Pla
Programa d'adequació urbanística, social i econòmica

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

L'estratègia per aconseguir els objectius és la d'assolir una sèrie d'actuacions que permetran concentrar en el temps i en l'espai en el propers quatre anys i en l'àrea de la Vila una inversió que generi la suficient massa crítica per garantir que la recuperació guanyi als factors de degradació. Aquesta concentració d'esforços és el resultat de l'addició als recursos del propi Ajuntament i els provinents dels fons de la Llei de millora de barris.

Del conjunt d'actuacions que planteja el Projecte d'intervenció integral de la Vila s'han seleccionat aquelles que encaixen millor amb els continguts de la Llei de millora de barris i àrees urbanes que requereixen atenció especial.

Les aportacions demandades al Pla de Foment de Barris són el 50% del total, i per tant la població (el municipi de Martorell), ja sigui amb recursos propis municipals o altres fons aporta fins l'altre 50%.

Les actuacions s'agrupen en 8 camps tal com defineix la Llei de millora de barris:

CAMP 1: Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

. **Millorar l'accessibilitat** de la Vila i fer-la permeable a la dinàmica de les àrees urbanes adjacents. El barri està mal comunicat amb l'altre costat del riu Anoia i més concretament amb els barris de Can Carreras i Buenos Aires.

. **Valoritzar les "portes d'accés"** a la Vila, específicament aquelles vinculades a la memòria històrica i com a punt de trobada per l'execució d'uns itineraris cívics.

. El nucli antic, per la seva configuració urbanística saturada, té mancança d'espais públics, per la qual cosa s'han de crear nous espais lliures, el més important és el que afecta **la recuperació de l'Horta de la Vila**.

. Urbanització, millora de l'espai públic, suport a l'activitat econòmica i residencial amb la urbanització d'un conjunt de carrers i passatges ampliant-se l'**illa de vianants**, connectant sectors renovats i relligant els equipaments. Un impacte important en la regeneració del Nucli Antic, en l'habitatge i l'activitat econòmica, repercutint en una millor qualitat de vida urbana.

CAMP 2: Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

. Atès que un dels objectius del Camp 2 és el Foment Públic de la rehabilitació privada i, per tant, intentar articular les actuacions públiques amb les privades, es considera necessari disposar d'una figura de planejament urbanístic derivat que estableixi el marc on s'han de relacionar les actuacions públiques sobre els elements col·lectius (espai públic i equipaments) amb les privades sobre els immobles.

. Establir unes bases sòlides tant de foment com de gestió per a la futura oficina d'habitatge que operarà a la Vila com objectiu prioritari per la seva **recuperació residencial**.

. Incidir en tots aquells aspectes que permetin **recuperar la memòria històrica del barri i l'expressió d'una identitat pròpia**, tant en relació a la preservació dels elements que defineixen el seu paisatge urbà com al seu paper en el desenvolupament històric de la Vila.

. Ajuts a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis privats i reutilització de pisos i locals. Es dedicaran preferentment a la instal·lació d'ascensors i a façanes i altres elements comuns dels edificis definint conjunt urbans de valor històric-artístic afegit, i especialment a **la façana de la Vila en el seu contacte amb l'Horta de l'Anoia**.

. Actuació específica de rehabilitació en el conjunt d'elements comuns dels 112 habitatges de l'Illa Santacana i els dos patis interiors accessibles.

CAMP 3: Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu

. Al nucli antic hi ha un gran **patrimoni arquitectònic i cultural**. Part d'aquest patrimoni arquitectònic és de propietat municipal però, és molt costosa la rehabilitació d'edificis tan antics i sovint, la configuració d'aquests edificis, limita molts els usos que poden tenir un cop recuperats. Dins del projecte de la Llei de barris està previst rehabilitar diversos edificis del patrimoni municipal.

. La **identificació i correlació dels espais públics**: Portal de l'Anoia, Plaça de les Hores i Passeig del Quarter, amb els **futurs equipaments**: Casa Mestres, Casa Par i Caserna respectivament, és una de les idees- força del projecte presentat, vinculant els programes d'aquests nous equipaments, d'acord a com es detallen en els camps d'actuació.

CAMP 5: Foment de la sostenibilitat dels desenvolupament urbà

. Sostenibilitat mediambiental: implantar en el conjunt de la Vila totes les mesures possibles per treballar la sostenibilitat i el respecte al medi ambient, tant pel que fa a la **recollida selectiva de residus** com a les mesures per aconseguir en el edificis i en l'espai públic **millor eficàcia energètica**.

. La Vila té accés a un gran patrimoni ambiental de Martorell, ja que queda limitada pels dos rius (Anoia i Llobregat), i la Serra de les Torretes (que és una zona protegida). Un dels espais amb més possibilitats és la **recuperació de la ribera de l'Anoia i la seva Horta**. Aquest espai permet tenir, dins del municipi, un espai natural d'un gran valor ecològic, i a la vegada es vol convertir en un corredor verd que uneixi la Vila a la resta del municipi.

. Està en fase d'elaboració l'**Agenda 21**. S'ha obert a la participació ciutadana la fase de diagnòstic i falta implementar el pla d'acció.

CAMP 7: Desenvolupament de programes que comportin una millora social, urbanística i econòmica del barri

. El risc de situacions d'exclusió social a la Vila ve donat principalment per dos factors: la **immigració** (per la seva situació socioeconòmica) i l'envelliment de la població (molts dels habitants del nucli antic són **gent gran** que viu sola i que té o pot tenir situacions de dependència).

. S'ha de tenir en compte que a la Vila els percentatges d'immigració extracomunitària s'acosten al 30% i dins la immigració, la que viu a la Vila, és la que està en unes situacions econòmiques i socials menys favorables i ocupa habitatges en molt mal estat. Quan poden millorar una mica la seva situació, generalment es desplacen cap a altres barris de Martorell.

. S'està treballant en un **Pla d'Immigració**. El Servei d'Atenció a l'Immigrant (SAI) ha elaborat una proposta amb la intenció d'implementar-la. Tot i que el pla és per a tot el municipi té una especial atenció a la Vila.

. Els Plans de participació integral i dinamització comunitària ajuden a reforçar la cohesió social i la participació. Cal també el reforç dels programes dedicats a la infància, l'adolescència i als joves amb atenció a les famílies, on sovint es dóna alhora la situació de nouvinguts i el problema d'infància i adolescència.

. Actualment, hi ha poc protagonisme dels joves a la Vila, tot i que, curiosament, molts dels que participen més activament en el teixit associatiu o com a grups no formals viuen a la Vila o hi desenvolupen bona part de la seva activitat: El PLAJA'M, **Pla de Joventut de Martorell**, està elaborant

i en fase de desenvolupament una proposta d'ubicar un centre de recursos per a joves.

. A la Vila hi ha una xarxa important de petit comerç. D'una banda hi ha els comerços autòctons, amb una llarga tradició, però amb greus dificultats. Fa anys que reben ajuts per a un Pla de Dinamització Comercial, però no acaben d'assolir el seus objectius. I de l'altra, proliferen comerços dels immigrants que s'instal·len a la Vila i els quals només tenen clients del seu propi col·lectiu. Es vol donar continuïtat al **Pla de Dinamització Comercial** dels botiguers de la Vila, incorporant-lo al Pla Integral de Promoció Econòmica de Martorell.

CAMP 8: Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

. La Vila, per la seva configuració topogràfica demana una especial atenció en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. En aquest sentit s'adrecen actuacions específiques en punts neuràlgics de la Vila: en els passatges en direcció Horta de l'Anoia - Serra de les Torretes, i en la creació d'eixos de prioritat invertida.

. Tanmateix, s'aborden accions específiques en els edificis públics, destaquen l'actuació en el nou equipament municipal, el conjunt de la Casa Par salvant el desnivell existent entre la Plaça de les Hores amb el carrer del Mur.

. La construcció d'una passera peatonal entre els dos barris més antics de la ciutat ha de permetre als residents de La Vila millorar l'**accessibilitat a l'estació intermodal**: FGC, RENFE, autobusos.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La implementació del Projecte d'Intervenció Integral es portarà a terme sota la forma de gestió directe municipal per mitjà d'una **organització especial descentralitzada** (OED).

Es tracta d'un òrgan especialitzat, creat a l'efecte pel propi Ajuntament dins la seva estructura orgànica i sense personalitat jurídica pròpia. En conseqüència, és l'Ajuntament en sentit estricte i els seus actes són directament imputables a la Corporació municipal.

L'esmentat **organisme restarà adscrit directament a l'Alcaldia**, il·lustra el caràcter central que el Projecte d'Intervenció Integral suposa pel consistori, garantint la màxima agilitat i jerarquia en la presa de decisions, i per tal de facilitar l'execució i coordinació de les múltiples actuacions sectorials que un projecte d'aquestes característiques ha d'integrar, alhora que **garantir la transversalitat de les actuacions proposades a través de les competències de les regidories directament implicades**.

La seva personalitat i característiques es troben regulades al Text Refós de la Llei municipal de Catalunya, TR/86 (101 i 102) i al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, ROAS/95 (192 a 198), i els seus trets identificadors poden resumir-se en:

Respon a l'aplicació del principi de desconcentració.

Permet efectuar una redistribució de competències en sí de l'ens local sense produir el desdoblament de personalitat que implica una nova persona jurídica

Tractant-se d'una fórmula de gestió directa, es regeix pel que fa a les contractacions d'obres i serveis pels preceptes del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP/00).

Compta amb una secció pròpia en el pressupost municipal i amb una comptabilitat especial.

Es compona d'un Consell d'Administració (presidit per l'alcalde o regidor en qui delegui, que incorporarà necessàriament una representació dels usuaris) i una gerència, podent-se crear –si així ho requereix la naturalesa del servei –, altres òrgans complementaris.

El personal adscrit a l'OED és el propi de l'ens local –sigui funcionari o laboral– i manté la relació de dependència amb la corporació.

Els bens adscrits a l'OED no constitueixen patrimoni propi i els que s'adquireixen amb motiu de la gestió del servei s'incorporen al patrimoni general de l'ens local.

L'IUHAL de la Diputació de Barcelona participarà, en la forma en que es determini, en els òrgans integrats de l'OED.

El desenvolupament de les actuacions incloses en el Projecte d'Intervenció Integral es portarà a terme de forma preferent sota la fórmula de contractació externa a empreses, professionals i operadors existents en l'àmbit territorial del projecte, sota la direcció i supervisió del personal propi de l'OED.

L'OED tindrà el personal adscrit i la seva seu en un local de superfície adequada, localitzat en la pròpia àrea objecte del Projecte d'Intervenció Integral o, en el seu defecte, en dependències municipals pròximes.

L'import de cada una de les actuacions inclou un màxim del 4% corresponent a les despeses de gestió, per tot el període de desplegament del Projecte de Intervenció Integral.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El conjunt de les actuacions que es proposen vol donar resposta a una realitat que amb els anys s'ha anat empitjorant i que requereix d'una visió que compregui tota la complexitat del fet urbà, social i econòmic.

Les actuacions urbanístiques volen fer de l'espai públic i els seus equipaments, el lloc a on es produeixi la transformació i el canvi de direcció que avui demana la Vila.

La millora de l'entorn urbà, així com tots els programes socials, mediambientals i de treball que es posaran en marxa han de suposar el gir cap a la recuperació de la centralitat que la Vila tenia. Martorell tenia pendent la revitalització del seu centre històric.

Les pròpies característiques multidisciplinàries del projecte i el fet de tractar-se d'actuacions que reforcen un procés més ampli i de llarga durada, fa que els mecanismes de valoració d'impacte del conjunt del projecte siguin notablement dispersos i difícilment segregables de les valoracions globals sobre la transformació de la Vila per tot el conjunt de projectes i accions que operen sobre el mateix territori.

És evident que la valoració final només serà acceptable si els indicadors de recuperació urbanística, econòmica i social de la Vila s'acosten, igualen o superen els de la resta de barris de Martorell.

Pel que fa als mecanismes d'avaluació, **els indicadors de seguiment i realització de cada actuació en concret i ordenats per camps, han de ser els elements de revisió dels resultats del Pla d'Intervenció Integral.**

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Actualment i des de fa uns anys, l'Ajuntament de Martorell compta amb uns recursos econòmics, tècnics i humans que treballen per a la població, per a les empreses i per als equipaments i serveis públics de l'àrea d'intervenció integral. Per tant, la continuïtat i el manteniment del projecte integral que es proposa comptarà amb tot aquest equip i amb aquests recursos humans.

El cost de molts dels programes que ara es posin en marxa seran absorbits per departaments de l'Ajuntament.

Des de les diferents àrees i serveis municipals de Martorell, es treballa per la planificació estratègica, la rehabilitació física, la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica del municipi i la seva àrea d'influència de manera transversal i amb una cooperació contínua i regular. Així doncs, no només es col·labora en programes i actuacions concretes, com pot ser per exemple el projecte de Revisió del Pla d'Ordenació Municipal, o bé dels diversos programes polítics, sinó que diferents serveis tenen una relació de treball diària en les funcions de cadascun d'ells.

Així doncs, des de l'Ajuntament es viu el projecte tenint present que caldrà col·laborar i treballar en equip amb els tècnics de l'Oficina de Gestió del Projecte (OED) durant els 4 anys d'execució del mateix i que caldrà introduir en aquesta transversalitat existent els diferents serveis de l'equip de l'OED que quedi posterior a l'execució del projecte.

La responsabilitat del posterior manteniment dels diferents serveis i programes que es crearan o posaran en marxa com a conseqüència de l'execució del projecte és, bàsicament, municipal.

El finançament del manteniment dels nous serveis, equipaments i programes vindran del pressupost propi de les diferents àrees de l'Ajuntament implicades, així com dels fons públics i privats que es planteja en el quadre de finançament de diferents departaments i serveis de les altres administracions competents.

Cal tenir present que el valor afegit que presenten els recursos humans, tècnics i econòmics dels diferents serveis municipals ja existents actualment, al tenir una col·laboració regular de treball, donen un punt de partida d'execució del projecte integral d'intervenció positiu, realitzable i amb unes possibilitats clares de continuïtat.

Relacionem, a continuació, el cost del manteniment anual dels nous serveis, equipaments i programes:

	Cost anual
. manteniment nou espai públic	1 €/m ²
. manteniment nous equipaments	5 €/m ²
. manteniment xarxa local de telecomunicacions	3.000 €
. manteniment instal·lació recollida selectiva	19,2 €/Tn residu recollit
. continuïtat serveis i programes	60.000 €

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Calendari de desplegament

El desplegament del projecte es preveu intensiu en una primera fase pel que fa a actuacions urbanístiques i arquitectòniques estructurals en espais públics, privats i equipaments.

Altrament, el calendari de desplegament dels programes socials i econòmics té una temporalització diversa, segons la disponibilitat d'espais físics i segons el seu abast. Existeixen actuacions que es desenvolupen des d'un inici (tant si es disposa de l'espai on s'han d'ubicar com no) i d'altres, que s'implementen només quan s'hagi construït aquest espai. El desenvolupament d'aquestes, per tant, es distribueix durant els 4 anys, tal com el calendari de desplegament del projecte concreta en el quadre resum Q.III

Aspectes financers

Sense perjudici de l'avaluació més detallada que es recull en les fitxes corresponents a les diferents actuacions que componen el projecte, el cost global del mateix se situa en **dotze milions sis-cents trenta-un mil cinc-cents (12.631.500) d'Euros. D'aquests, el 50% serà finançat pel Fons de la Llei 2/2004, el 42,44% per l'Ajuntament i, la resta, el 7,56% per altres fonts no públiques.**

El pressupost total es distribueix en actuacions en els següents camps: Camp 1: Millora de l'espai públic i dotació d'espais verd; Camp 2: Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis; Camp 3: Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu; Camp 5: Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà; Camp 7: Programes per a la millora social, urbanística i econòmica; Camp 8: Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. El desglossament per actuacions consta en els quadres resum.

La importància i l'abast del projecte que es presenta, donades les necessitats de l'àrea delimitada, depassa, en algunes de les seves actuacions, allò que s'ha determinat com a actuació finançable en la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial; cal indicar que fora de l'àmbit dels fons de foment del programa de barris, però com a conseqüència de la intervenció integral que es proposa i es requereix en l'àrea delimitada, es duran a terme altres actuacions complementàries en l'àmbit amb càrrec al pressupost municipal tal com es detalla a l'apartat C 7.

La periodificació prevista, parteix de considerar i preveure una primera fase d'intervenció intensiva en els Camps 1, 2 i 3, és a dir, una primera intervenció urbanístico-arquitectònica sobre l'espai públic, els equipaments i els edificis privats, per tal d'executar al llarg de 4 anys, i en la mesura d'adequació d'aquests espais, els programes socials, econòmics i de millora ambiental.

També en el pressupost del projecte s'ha tingut en compte l'increment de l'IPC, en funció del calendari de desplegament que s'ha definit. En base a una previsió d'un 3% anual, s'han considerat els coeficients correctors següents:

any 2006= 100 / any 2007= 103 / any 2008= 106,09 / any 2009= 109,27 / any 2010= 112,55

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

En el marc institucional establert per l'elaboració i desplegament d'aquest projecte d'intervenció integral del barri de la Vila s'ha comptat amb la participació activa de la **Diputació de Barcelona** que, des de la direcció o coordinació del seu Institut d'Habitatge, ha canalitzat esforços per prestar assistència al municipi de Martorell en dos àmbits diferenciats i en una doble perspectiva.

Àmbits:

- . En la fase inicial de l'elaboració del projecte d'intervenció integral
- . En les fases de desenvolupament, gestió i avaluació del projecte.

Perspectives:

- . Prestació de suport tècnic i econòmic en l'elaboració del projecte d'intervenció integral i de l'execució posterior del mateix.
- . Disseny i coordinació de la plataforma de cooperació entre les diverses àrees sectorials de la Diputació de Barcelona, anomenada Taula per la Millora Urbana, amb l'objecte d'aprofitar, des d'un enfocament transversal, les diferents aportacions que cada àrea pugui fer en l'elaboració del projecte (tant a nivell de diagnòsi com a nivell de proposta) i en la posterior execució del mateix.

Dins el marc de reforma integral del barri de la Vila de Martorell, es considera necessària la implicació activa amb els veïns i veïnes del barri. La situació actual del barri amb un alt índex de població immigrada amb unes situacions econòmiques i socials menys favorables i ocupant habitatges en molt mal estat (al voltant del 30% dels residents) i amb un índex d'envelliment de la població autòctona molt elevat, col·loquen al barri en una situació de risc de degradació progressiva i de risc d'exclusió social.

En aquest sentit, es proposa que les actuacions urbanístiques que es dissenyen per aquest territori esdevinguin també un element de mobilització social que enforteixi les xarxes relacionals, especialment entre col·lectius de diferents orígens.

La voluntat municipal és que els agents socials del barri puguin participar en el desenvolupament de la reforma integral del barri. Pel **caràcter integral** del projecte i les necessitats d'intervenció del barri, i la necessitat de coordinar accions i recursos, la participació s'articula sota el Pla de Participació. Aquest Pla estableix diferents nivells de participació en el procés, creant espais de coordinació i participació.

En primer lloc, es constituirà una Comissió de Seguiment del projecte on hi haurà els responsables municipals, associacions presents al barri, professionals dels serveis (educació, serveis socials, oficina d'atenció a l'immigrant...), i persones a títol individual dels diferents col·lectius que constitueixen el barri. Aquest espai, com el seu nom indica serà l'òrgan que farà un seguiment del desenvolupament del projecte i on els responsables tècnics i polítics explicaran les diferents actuacions.

Més enllà d'aquest espai de seguiment, el procés comptarà amb moments de participació que s'obriran a la resta de veïns del barri per debatre i recollir les seves aportacions respecte les diferents actuacions. Per organitzar les diferents actuacions i mantenir una **coherència global** dels processos participatius es dissenya aquest Pla de Participació Ciutadana de la reforma integral del barri.

Aquest Pla estableix els mecanismes per dinamitzar els agents del barri, enfortir i fomentar les relacions en xarxa, i garantir la implicació dels agents en els diferents àmbits de desenvolupament del Pla Integral. Per assolir aquest objectiu, a continuació es detallen les actuacions previstes.

Presentació del Projecte Integral del barri de la Vila

El **següent pas** que el Pla de Participació preveu és la **presentació del Projecte de Reforma Integral del barri als veïns**. En aquesta presentació s'explicaran els àmbits i les accions principals del projecte, i se'ls convidarà a participar als diferents espais i òrgans participatius.

Creació d'un òrgan de seguiment de les actuacions contemplades: la Comissió de Seguiment i Dinamització de La Vila.

Aquesta comissió tindrà una composició plural, amb persones de diferents perfils (home/dona, gent gran/jove, polítics, tècnics, i ciutadania associada i no associada, diferents sector del territori (econòmic, comercial, educatiu, etc.).

La seva funció serà fer el seguiment del procés, **identificar nous actors** socials **susceptibles de participar-hi**, dinamitzar els moments participatius que es portin a terme i exercir de contrapunt al territori.

Aquesta comissió podrà establir diferents comissions de treball per àmbits temàtics, segons les necessitats de cadascú dels moments participatius. A priori, i d'acord amb el caràcter integral de la intervenció, podem assenyalar:

- Comissió de Treball per la Promoció Econòmica i Comercial de La Vila. A la Vila hi ha una xarxa important de petit comerç. D'una banda, hi ha els comerços "autòctons", amb una llarga tradició, però amb greus dificultats. Fa anys que reben ajuts per a un Pla de Dinamització Comercial, però no acaben d'assolir els seus objectius. I de l'altra, proliferen comerços dels immigrants que s'instal·len a la Vila i els quals només tenen clients del seu propi col·lectiu.

- Comissió de Treball per la Convivència. A la Vila els percentatges d'immigració extracomunitària superen el 30 %. I dins de la immigració, a la Vila hi viu la immigració que està en unes situacions econòmiques i socials menys favorables i ocupen habitatges en molt mal estat. Actualment s'està treballant en un Pla d'Immigració.

- Comissió de Treball d'Urbanisme i Espai Públic. El nucli antic, per la seva configuració urbanística, té mancança d'espais públics (places, jardins, parcs, etc). Hi ha previstes algunes actuacions per a obrir noves places i crear noves zones verdes, el més important és el que afecta l'Horta de la Vila.

- Comissió de Treball de Patrimoni. Al nucli antic hi ha un gran patrimoni arquitectònic i cultural. La major part d'aquest patrimoni arquitectònic és de propietat municipal. Però, és molt costosa la rehabilitació d'edificis tant antics i sovint, la configuració d'aquests edificis, limita molt els usos que poden tenir un cop recuperats. Dins del projecte de la Llei de barris hi ha previst rehabilitar diversos edificis de patrimoni.

Realització de les jornades "El riu i el seu entorn"

La zona de ribera del riu Anoia és actualment horta, però el Pla General la té qualificada com a zona urbanitzable. L'anterior govern municipal tenia l'objectiu d'urbanitzar-hi, però el nou govern va recollir la mobilització ciutadana que reclamava que aquest espai es recuperés i es convertís en un gran espai verd amb usos lúdics, esportius i agrícoles (requalificant-lo per a que deixés de ser urbanitzable), i que el Pla de l'Horta (conegut com el P-6) fos el projecte que soldés la Vila amb la resta del municipi. Atesa la significació de l'estudi de viabilitat de l'ordenació de l'Horta de La Vila, encarregat per l'Ajuntament de Martorell, aquest va obrir un procés de participació a l'octubre de 2005 amb l'elaboració d'un document de valoració de les aportacions de l'esmentat procés.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
C6	COOPERACIÓ
C7	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C8	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- HABITATGE

Subvencions a la rehabilitació

La situació de l'habitatge a Martorell es caracteritza per:

- L'encariment desmesurat dels preus dels pisos, seguint la tònica general, molt per sobre de les pujades dels salaris i de l'IPC, representen un esforç important per les famílies.
- L'augment de la demanda, s'ha basat en l'emancipació de molts joves, sols o en parella, amb l'arribada de nous veïns de l'àmbit metropolità i de nous immigrants, en el canvi de pis per millorar-ne la qualitat, o en la inversió en l'habitatge per la seva revalorització.
- La falta d'habitatges de lloguer de tot tipus, que afecta sobretot a persones i famílies amb rendes mitges i baixes.
- L'existència d'un estoc de pisos on no hi consta ningú empadronat, i d'un important parc d'habitatges degradats al Nucli Antic.
- L'ocupació com a habitatge d'alguns pisos o locals per part de la nova immigració, que no reuneixen condicions exigides actualment, i en alguns casos, l'excés de persones per habitatge.

L'Ajuntament treballa per aconseguir que els ciutadans disposin d'un habitatge digne. Per això ha d'intensificar la política d'habitatge, adreçar-la de forma preferent als ciutadans de rendes mitges i baixes i molt especialment a aquells grups de població més vulnerable.

ACTUACIÓ: Ajuts a la rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis de La Vila. L'ajuntament te habilitades per l'any 2006 dues partides per fer front a subvencions per valor de:

Subvencions per rehabilitació de façanes	40.000,00€
Subvencions per instal·lació d'ascensors	45.000,00€
Total subvencions	85.000,00€
Calendari	2006

Habitatge dotacional al solar de l'antic Hospital

D'acord amb el planejament vigent, construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals, d'un nou espai públic, i aparcament en tangència amb l'antic eix viari de la N-II.

ACTUACIÓ: La disponibilitat de l'antic Hospital permet aprofitant el desnivell existent entre el carrer del Mur i el carrer Llosetes la construcció d'un aparcament dissuasori i connectat a la xarxa viària bàsica, alhora que complementar l'operació amb la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals de nova planta en el terreny de la mitgera de l'edificació veïna a construir per la nova empresa municipal "Martorell Gestió de sòl, S.L.":

14 habitatges dotacionals de 50 m2	700,00€
Dotació econòmica prevista	1.400.000€
Calendari	2007-2008

2.- EDUCACIÓ

És necessari incidir de forma decisiva en la planificació educativa de la ciutat. L'execució del projecte d'escola bressol permet traslladar l'existent de caire provisional en zona inundable de l'Horta de l'Anoia.

Nova escola bressol municipal. L'edifici provisional, on actualment ocupa un bloc de barracons grans, en un terreny a les Hortes de la Vila, proper al Pont del Diable, es trasllada amb un nou edifici, amb una superfície total d'uns 800 m2, situat a la part baixa del barri de Rosanes, amb façana a

l'Anoia. Estarà envoltat de jardins artesanals i ocuparà dues plantes: la inferior, semisoterrani, acollirà els serveis i les sales per professors. La superior, amb accés directe per la part superior i amb més sol, acollirà 5 aules: una per a infants de 0 a 1 any, dues per nens d'1 a 2 anys i dues per nens de 2 a 3 anys, a més del vestíbul d'accés i una sala polivalent.

ACTUACIÓ: Nova construcció d'una edificació aïllada de planta soterrani i planta pis. Creació de 5 aules per a nadons de 0 a 3 anys i d'una sala de psicomotricitat, així com de tots els serveis complementaris per al seu funcionament (cuina, bugaderia ...), amb urbanització i adequació de l'entorn de la Llar d'Infants. Creació de els diferents plataformes per adaptar-se a la topografia del terreny. Tancament perimetral, tractament del terreny lliure i ajardinament interior.

Superfície construïda	933,58 m ²
Dotació econòmica prevista	787,142,71€
Subvencions Generalitat PUOSC-PG 2005	172.616,84€
Subvencions Generalitat PUOSC-AT 2005	127.383,16€
Superfície urbanitzada	1.950 m ²
Dotació econòmica prevista	194,863,37€
Total dotació econòmica prevista	982.006,08€
Calendari	setembre 2006



3.- SANITARI

Adequació de local per situar el **Centre d'Atenció Primària a La Vila**.

ACTUACIÓ: Adequació integral d'un local en planta baixa de 123 m² per situar 3 consultes i una zona de recepció i espera.

Superfície actuació	123,00 m ²
Inversió realitzada	83,106,39€
Actuació finalitzada	juliol 2003

4.- MOBILITAT:

Adequació de l'accés i supressió de barreres arquitectòniques al Museu Municipal Vicenç Ros.

ACTUACIÓ: Adequació integral d'edificació lateral adossada al Museu, per la creació d'un nou nucli d'escaleres i ascensor i una planta de magatzem.

Inversió realitzada	122,115,45€
Actuació finalitzada	gener 2005

5.- ESPORTIU

Projecte de cobriment i reforma integral de la piscina exterior del Complex Esportiu La Vila.

ACTUACIÓ: 1ª FASE Cobriment de les piscines exteriors i les platges adjacents amb sistema retràctil de coberta de policarbonat i encavallades d'alumini estructural. Nou sistema de climatització, filtració i esclafament de l'aire interior. Adequació de nova zona d'instal·lacions en planta semisoterrani.

Superfície de l'actuació	750 m ²
Inversió realitzada	628.000,00€
Subvencions Diputació de Barcelona XBMQ 2004	150.000,00€
Calendari	març 2004

ACTUACIÓ: 1ª FASE de la reforma integral de la piscina exterior i piscina infantil, incloent nou sistema de tractament de l'aigua. Creació d'un nou mòdul de vestuaris per a us col·lectiu. Creació de nova zona de sauna, bany de vapor i tractaments de salut. Superfície de platges i piscines: 780 m² amb una superfície de nous vestidors: 180 m²

Superfície actuació	880,00 m ²
Inversió realitzada	470,956,74€
Calendari	octubre 2004

ACTUACIÓ: 2ª FASE Reforma integral dels vestuaris de planta baixa, supressió de barreres arquitectòniques, creació de nous accessos i reforma de graderia.

Calendari	Projecte en redacció
-----------	----------------------



6.- ADMINISTRATIU

Nou Ajuntament

ACTUACIÓ: Fase II. Remodelació interior i acabats. Distribució interior, creació de nuclis de serveis, execució de nuclis de comunicació, instal·lació de paviment tècnic i fals sostre. Execució d'electricitat i enllumenat. Acabats interiors de totes les plantes.

Superfície actuació	1769 m ²
Inversió	716.321,01€
Calendari	abril 2006

ACTUACIÓ: Fase III. Climatització, xarxa d'informàtica i telefonia. Execució de les instal·lacions referents a climatització, informàtica i telefonia. Creació de nova sala de calderes.

Superfície actuació	1769 m2
Inversió	191.502,85€
Subvencions Diputació de Barcelona XBMQ 2004	200.000,00€
Calendari	setembre 2006

ACTUACIÓ: Fase IV. Mobiliari i equipament informàtic. Instal·lació de mampares divisòries, i subministre de mobiliari d'oficina i equipament informàtic.

Inversió	328.318,28€
Subvencions Generalitat PUOSC 2005	66.173,00€
Calendari	projecte en redacció



Superfície actuació	27.939m2
Inversió	5.129.600,40€
Projecte en licitació	

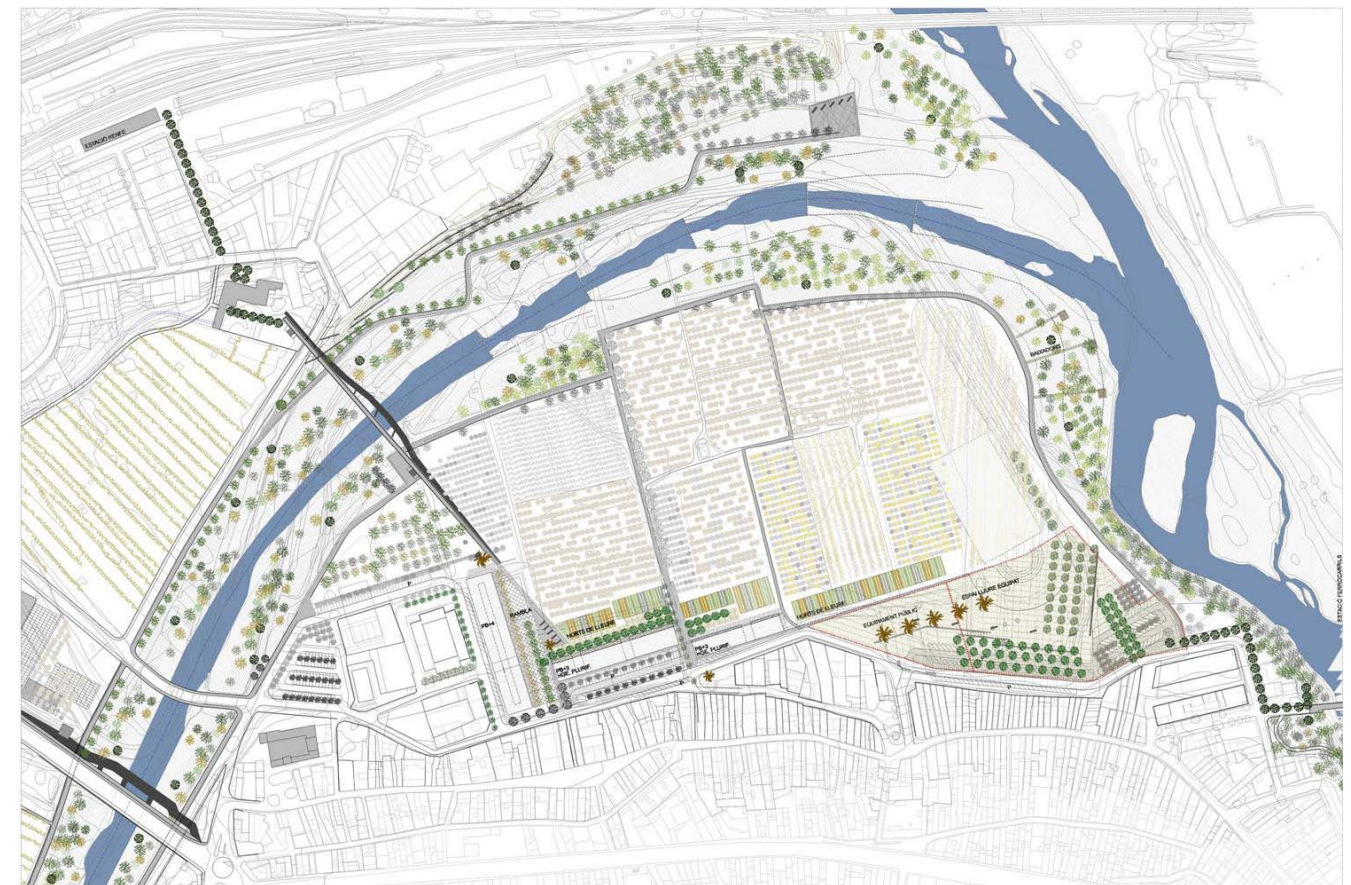


ESTUDIS

Estudi de viabilitat de desenvolupament urbanístic de l'Horta de La Vila al terme municipal de Martorell.

ACTUACIÓ: L'objectiu d'aquest treball és concebre l'espai i ordenar els usos de l'Horta de la Vila al terme municipal de Martorell, amb la finalitat prioritària de dotar al centre de Martorell d'un nou espai urbà per al lleure col·lectiu dels veïns, tot endreçant ambientalment i paisatgísticament l'espai.

Inversió realitzada	82.139,6 €
Subvencions: Diputació de Barcelona	6.000,00€
Actuació finalitzada	gener 2006



MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC

Reconversió de la NII i la seva integració a la xarxa urbana.

ACTUACIÓ: Fase 1a. Tram comprés entre Av. Vicenç Ros i Plaça Portal d'Anoia. Reconversió de l'antiga carretera NII consistent en l'eixamplament de les voreres, nova pavimentació, i reposició de les xarxes d'instal·lacions públiques afectades per aquest tram.

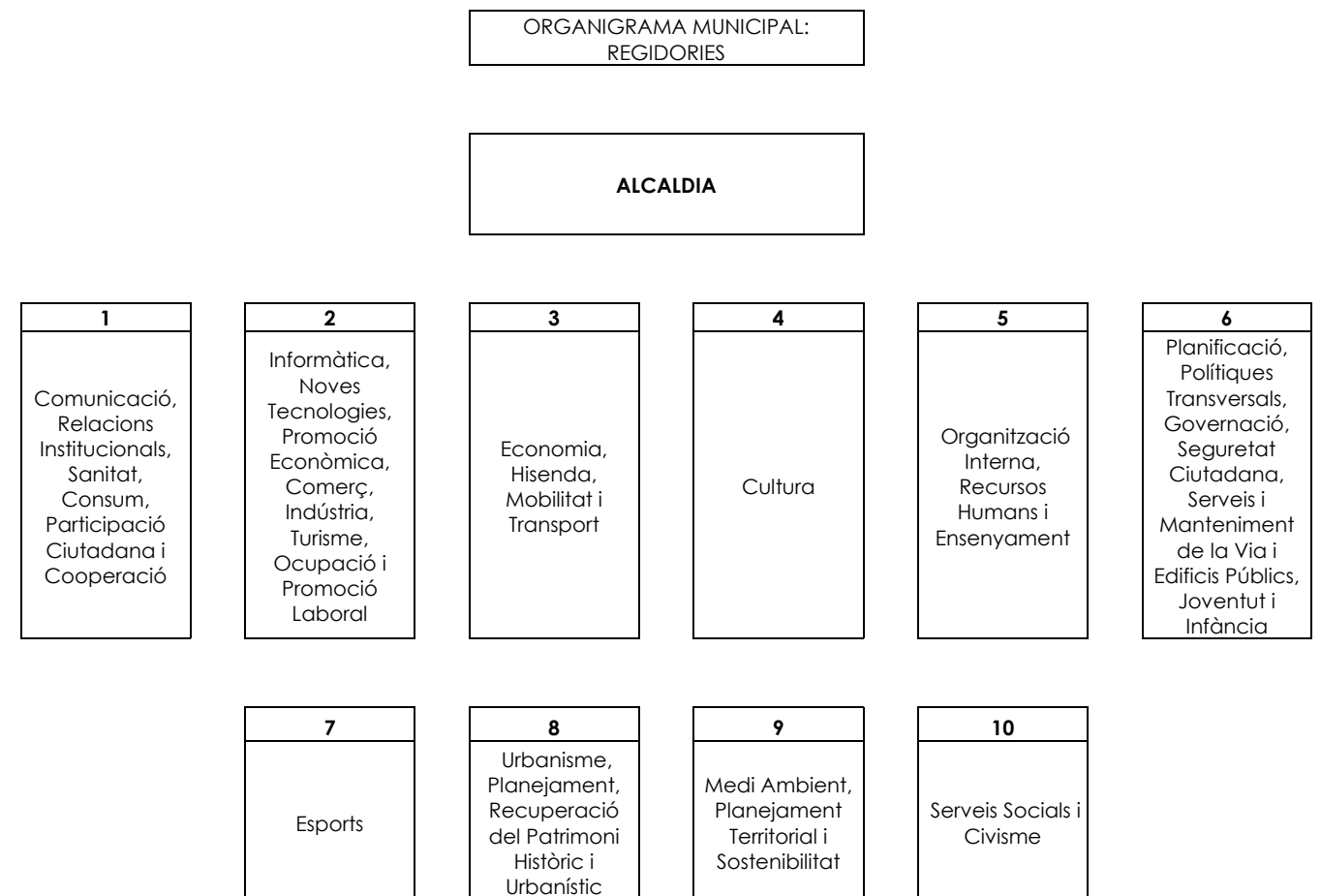
Superfície actuació	5,800 m2
Inversió realitzada	90.518,16€
Ministeri de Foment (conveni 2006-2007)	1.039.029,72€
Actuació finalitzada	desembre 2002

ACTUACIÓ: Fase 1b. Tram comprés entre Av. Vicenç Ros i Plaça Portal d'Anoia. Obra civil. execució de l'enllumenat, plantació d'arbrat i col·locació de mobiliari urbà en tot el tram comprés entre l'Avinguda vicenç Ros i la plaça Portal d'Anoia.

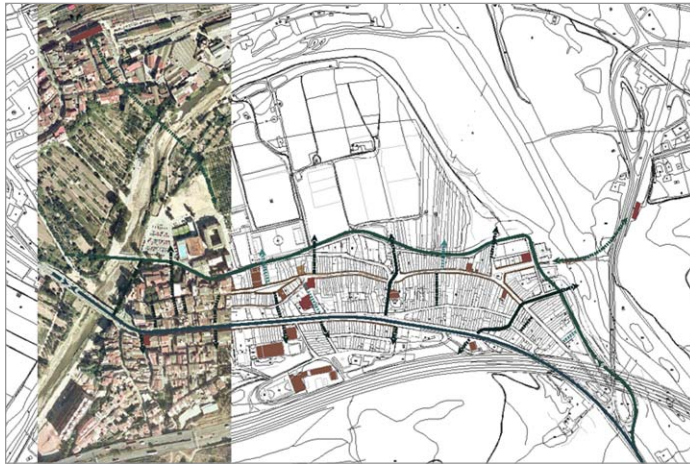
Superfície actuació	5,800 m2
Inversió realitzada	244,048,93€
Actuació finalitzada	març 2003

ACTUACIÓ: Fase 2. Tram comprés entre Plaça Portal d'Anoia i l'Av. Francesc Massana. Obra civil. Reconversió de l'antiga carretera NII consistent en l'eixamplament de les voreres, nova pavimentació, i reposició de les xarxes d'instal·lacions públiques afectades per aquest tram.

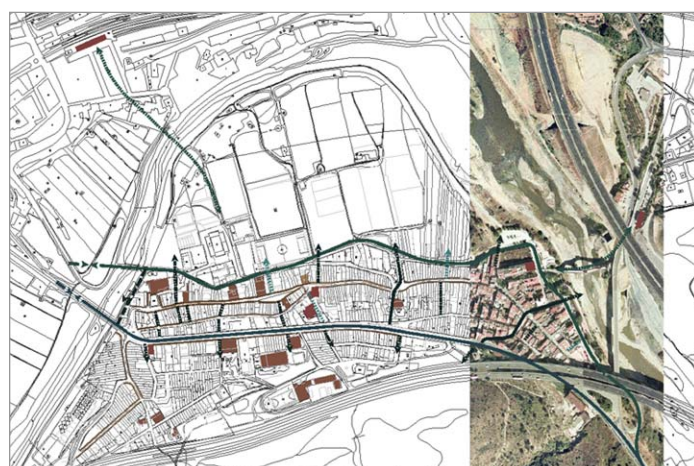
- C0 INTRODUCCIÓ
- C1 ESTRATÈGIA I PRIORITATS
- C2 FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
- C3 REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
- C4 VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
- C5 CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE I ASPECTES FINANCERS
- C6 COOPERACIÓ
- C7 ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
- C8 DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES**
- CG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



NOTA: Per tal de poder seguir el detall de les actuacions concretes i especialment en l'apartat de l'organisme o àrea responsable, s'adjunta l'organigrama municipal de l'Ajuntament de Martorell



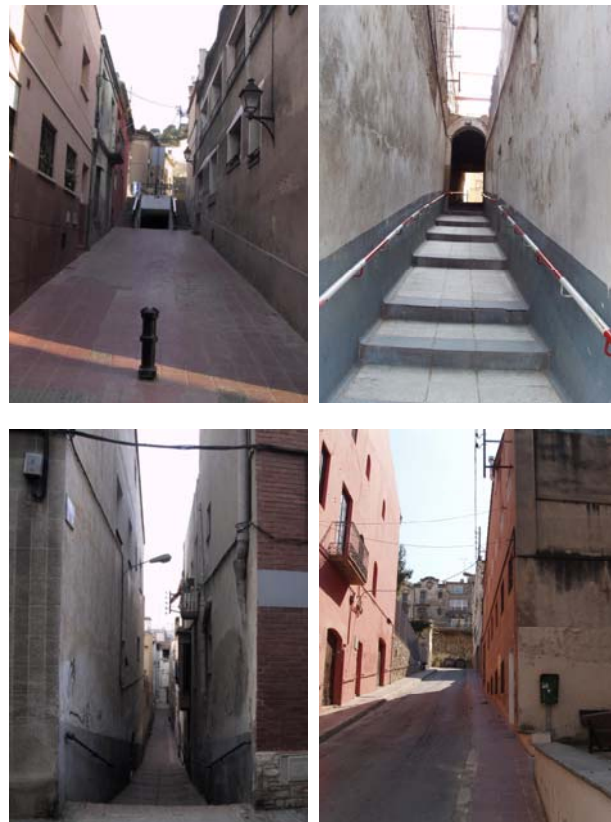
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPai PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPaiS VERDS
ACTUACIÓ:	1.1 PLAÇA PORTAL DE L'ANOIA PRINCIPAL ACCÉS A LA VILA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 3, 5, 6 i 8
Descripció de l'actuació:	<p>La tradicional desvinculació dels traçats dels s. XIX i XX demanen el redisseny de l'espai públic amb "grapes" entre les "dues ciutats" amb nova urbanització del principal accés a La Vila, i amb definició de recintes de mobilitat, amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Nova urbanització de la Plaça del Portal d'Anoia, un nou espai cívic amb relació directa amb la xarxa viària bàsica d'accés a La Vila. . Millorar de l'accessibilitat a la Vila, alhora que millorar la connectivitat amb el barri de la part alta, el barri de Rosanes. . L'equipament públic "Casa Mestres" (actuació 3.3), generarà un ús cívic i de participació de les entitats en les activitats a establir en el propi equipament i en l'espai públic de l'entorn.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Reformulació d'aquest espai supeditat actualment a la mobilitat rodada amb l'objectiu de generar un nou espai cívic i d'identitat d'accés a la Vila. . Vincular l'ús de l'espai públic amb l'equipament públic Casa Mestres, generant un ús cívic i de participació en l'entorn. . Establir una nova vialitat per facilitar la mobilitat de la trama del nucli antic incorporant recorreguts alternatius amb definició de recintes, accés als aparcaments i carril-bici, alhora que millorant l'accessibilitat i connectivitat amb les Hortes de la Vila. . Potenciar l'ús del transport públic. . Incrementar el verd urbà
Beneficiaris:	Residents a la Vila, la població en general i les activitats econòmiques.
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 1.004.400€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.</p>
Calendari de desplegament:	2006-2007
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 3,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	2.790 m2 urbanitzats
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . Índex de satisfacció . Millora de la imatge urbana . Indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local . Reducció de l'impacte visual



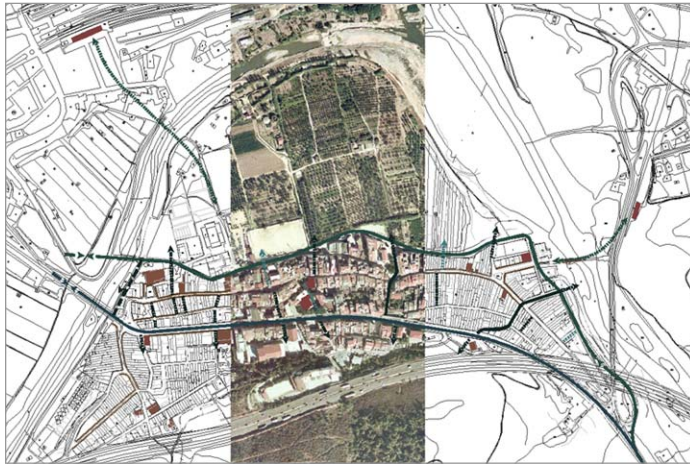
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS
ACTUACIÓ:	1.2 ADEQUACIÓ ESPAI VERD A L'ENTORN DEL PONT DEL DIABLE I LA FONT DE LES MALALTES
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 4, 5, 6, 7 i 8
Descripció de l'actuació:	<ul style="list-style-type: none"> . Expropiació de sòl de 700 m2 per a nova zona verda a la Font de les Malaltes amb enderroc de les edificacions existents amb condicionament del nou espai lliure: un espai de trobada, mirador del Congost. . Adequació de l'entorn del Pont del Diable, des de l'accés a La Vila per la N II, un espai emblemàtic del Congost de Martorell. . Adequació de la zona arqueològica a l'entorn de l'ermita de Sant Bertomeu amb continuïtat amb el Passeig del Quarter i la Plaça de la Creu, punt de trobada d'un itinerari historicoartístic vinculat al nou itinerari de lleure i salut a les Hortes de La Vila proposat en l'actuació 1.5.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Millorar l'accessibilitat i connectivitat a la Vila i al Congost del Llobregat en relació amb l'abaixador Martorell-Vila dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Un accés natural i simbòlic a la Vila. . Valorització del conjunt del patrimoni historicoartístic del Pont del Diable-Caserna. . Fer front a la problemàtica associada a l'ús i manteniment de l'espai públic vinculant espai i nou equipament públic a La Caserna (veure actuació 3.1), generant un ús cívic i de participació de les entitats a establir a l'equipament i espai públic de l'entorn. . Potenciar l'ús del transport públic. . Incrementar el verd urbà.
Beneficiaris:	Residents a la Vila i la població en general d'àmbit supramunicipal.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 2.580.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2010
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 3,6, 7, 9 i 10.
Indicadors de realització:	700 m2. expropiació (sòl alliberat) 10.500 m2. condicionats (espai verd)
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . índex de satisfacció . millora de la imatge urbana . indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local



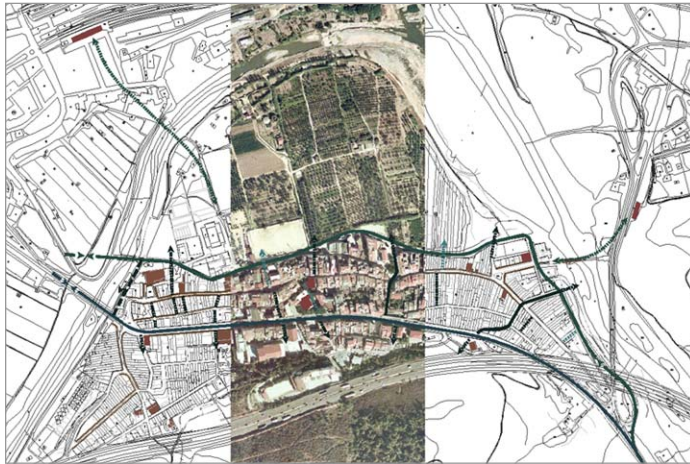
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
ACTUACIÓ:	1.3 URBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA VILA AMB PRIORITAT INVERTIDA I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 5 i 8
Descripció de l'actuació:	Urbanització dels carrers de la trama històrica de la Vila amb definició de recintes prioritzant els vianants davant els vehicles i vinculant la xarxa viària bàsica amb els aparcaments dissuasoris. Els carrers Lloelles, Anselm Clavé, Plaça de les Hores, Plaça Germanes Mestre, Pere Puig i Carrer Revall (entre Plaça Germanes Mestre i Carrer del Riu).
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Millorar la connectivitat interna. . Adequar i modernitzar la qualitat d'urbanització i serveis. . Fer front a la contaminació visual elaborant un catàleg de senyalització i mobiliari urbà. . Assolir l'eficiència energètica desitjable en l'enllumenat públic conjuminant contaminació lumínica i baix consum. . Potenciar l'ús del transport públic.
Beneficiaris:	Residents a la Vila i la població en general i les activitats econòmiques.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 1.232.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 3,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	6.160 m2. de conversió en zona de vianants
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . índex de satisfacció . millora de la imatge urbana . indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local . reducció de l'impacte visual <p style="text-align: right;">. proporció de l'espai viari amb prioritat per a vianants</p>



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
ACTUACIÓ:	1.4 URBANITZACIÓ DELS PASSATGES DE LA VILA ENTRE LES HORTES DE LA VILA I ELS BARRIS ROSANES I MINA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 5 i 8
Descripció de l'actuació:	Valorització dels passatges entre els carrers del Riu i Revall a les Hortes de la Vila amb el carrer del Mur, i amb la Serra de les Torretes, millorant la connectivitat transversal entre els barris de La Vila: Llibertat, de la Lluna, de l'Aigua, de les Flors, del Bailón i Cambreta.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Adequar i modernitzar la qualitat d'urbanització i serveis. . Fer front a la contaminació visual elaborant un catàleg de senyalització i mobiliari urbà. . Assolir l'eficiència energètica desitjable en l'enllumenat públic de baix consum i evitant la contaminació lumínica. . Fomentar la rehabilitació dels edificis que hi donen front.
Beneficiaris:	Residents a la Vila i la població en general i les activitats econòmiques.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 221.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2007-2009
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 3,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	1.105 m2 de passatges renovats
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . m2 de condicionament de mitgeres . índex de satisfacció . millora de la imatge urbana . indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local



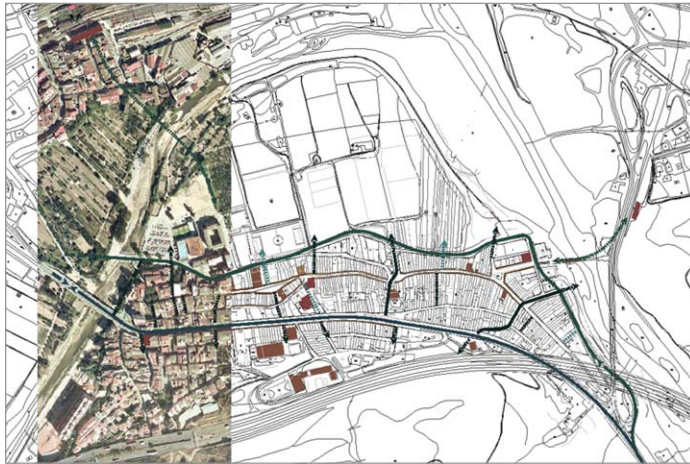
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPai PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPaiS VERDS
ACTUACIÓ:	1.5 CREACIÓ D'UN ITINERARI DE LLEURE I SALUT A L'HORTA DE LA VILA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 3, 4, 5, 6, 7, 8
Descripció de l'actuació:	En la franja no urbanitzada entre La Vila i el riu Anoia, les anomenades Hortes de la Vila amb un total de 27 Ha, per tal d'anar assolint l' apropiació per la ciutadania d'aquest espai natural , s'ha previst l'adequació d'un itinerari de lleure; alhora que permetrà atesa la situació del Complex Esportiu La Vila en contacte amb l'àmbit fluvial del riu Anoia i Llobregat, utilitzar l'equipament com a plataforma de suport per al desenvolupament d'activitats esportives a l'aire lliure.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Potenciar la biodiversitat i l'activitat educativa, preservant l'activitat agrícola. . Crear un itinerari paisatgístic de lleure seguint el curs de l'Anoia des del cementiri municipal, la confluència amb el Llobregat seguint fins el Pont del Diable i el Congost. . Valoritzar la façana de la Vila. . Potenciar l'ús de l'Horta de la Vila com a espai d'activitats esportives a l'aire lliure. . Vincular dues àrees d'equipaments en els dos extrems de la Vila: el Complex Esportiu La Vila amb les piscines municipals i el Camp de futbol Les Carolines a la banda de ponent i el conjunt històric-artístic del Pont del Diable i Caserna que acollirà un punt d'informació de l'àrea a llevant. . Convertir la zona en un lloc d'oci per als ciutadans amb objectiu de ser un gran espai lliure dins una àrea urbana que vincularà l'altre costat del riu Anoia amb els barris de Can Carreras i Buenos Aires. Altres objectius: <ul style="list-style-type: none"> . Netejar i naturalitzar les ribes i optimitzar-les per reduir els riscos d'inundabilitat. . Ampliar l'oferta de lleure fent-la compatible amb les zones inundables.
Beneficiaris:	Residents a la Vila i la població en general d'àmbit supramunicipal.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 122.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2009-2010
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb la resta de les regidories
Indicadors de realització:	1.150 ml.
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . Índex de satisfacció . Millora de la imatge urbana . Indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local



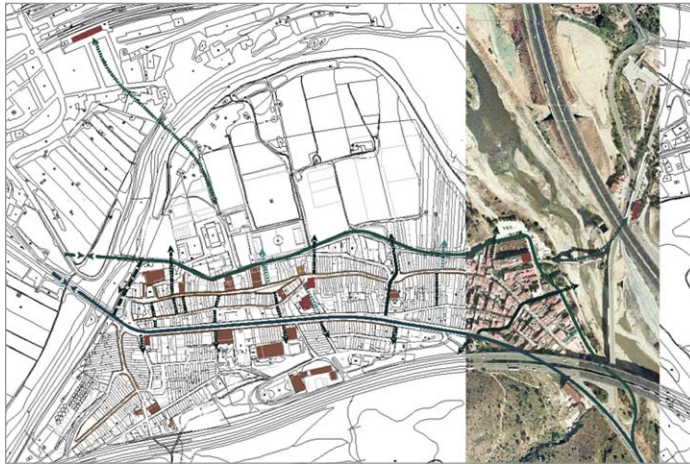
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
ACTUACIÓ:	1.6 NOU ESPAI PÚBLIC EN TERRENYS DE L'ANTIC HOSPITAL AL CARRER DEL MUR (EIX NACIONAL II)
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 5 i 8
Descripció de l'actuació:	D'acord amb el planejament vigent, obtenció d'un nou espai públic, equipament i aparcament en tangència amb l'antic eix viari de la N-II, alhora que un nou espai públic ròtula entre el carrer del Mur i el carrer Llosetles . La disponibilitat de l'antic Hospital permet aprofitant el desnivell existent entre el carrer del Mur i el carrer Llosetles la construcció d'un aparcament disuassori (operació no finançable) i conecat a la xarxa viaria bàsica, alhora que complementar l'operació amb la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals de nova planta en el tester de la mitgera de l'edificació veïna (operació no finançable).
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Condicionar 1.270 m2. de nou espai públic. . Generar un nou espai cívic i d'identitat d'accés a la Vila. . Millorar l'accessibilitat i connectivitat a la Vila. . Facilitar l'accés de la població a aquells espais i equipaments que per la situació topogràfica i morfològica en la Vila suposen barreres arquitectòniques naturals, salvant el desnivell existent entre el carrer del Mur i el carrer Llosetles. . Incrementar el verd urbà.
Beneficiaris:	Residents a La Vila.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 400.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2009-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal amb transversalitat amb 4, 3, 6, 7, 9 i 10.
Indicadors de realització:	1.270 m2. sòl alliberat 1.270 m2. condicionats (espai verd)
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . índex de satisfacció . millora de la imatge urbana . indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local . reducció de l'impacte visual



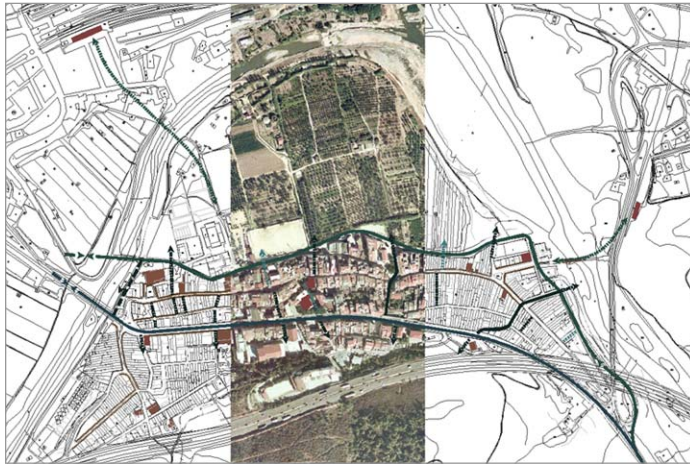
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004							
CAMP 2:	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS						
ACTUACIÓ:	2.3 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS DE LA VILA						
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 5, 7 i 8						
Descripció de l'actuació:	<p>Des de l'OED amb un punt d'informació permanent es tracta de generar una cultura de la rehabilitació i el manteniment. Involucrar als propietaris i veïns en la millora de La Vila, mitjançant ajuts fins un màxim del 50% del pressupost de l'actuació. Una OED que assessori i doni suport als ciutadans en matèria de lloguer i de la propietat amb difusió i gestió dels ajuts públics en matèria de rehabilitació de l'edificació.</p> <p>Les intervencions per la rehabilitació dels edificis suposen un conjunt de problemàtiques que dificulten en molts casos l'execució de l'obra: d'una banda la complexitat tècnica, que pot fer augmentar molt els costos de l'obra. D'altra les incomoditats que aquests tipus d'obres ocasionen als residents i la necessitat en alguns casos d'haver de conviure o sortir de l'habitatge durant l'execució de les obres amb els problemes de convivència entre els veïns que d'això es deriven demandant un assessorament tècnic i de gestió.</p>						
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Informar i fomentar la rehabilitació dels edificis. . Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients de rehabilitació que se'n derivin. . Convenis de suport. . Campanya específica d'habitatges buits. . Millora de l'accessibilitat dels edificis mitjançant la instal·lació d'ascensors i la supressió de les barreres arquitectòniques. . Rehabilitació dels edificis residencials en un estat precari i moltes vegades perillós: la tipologia estructural dels edificis del sector, amb bigues de fusta sobre parets de càrrega i una alçada de 2-5 plantes, són estructures malmeses per patologies associades a les continues humitats. . Millora de la seguretat dels edificis i dels seus elements exteriors. . Millora amb dotació d'instal·lacions als edificis amb aplicació de mesures de sostenibilitat. 						
Beneficiaris:	Els propietaris, residents i les activitats econòmiques.						
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 900.000€</p> <p>Font de finançament: Altres(50%) i subvenció Fons de Barris (50%).</p> <p>Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.</p>						
Calendari de desplegament:	<p>2006-2010</p> <p>El programa es desenvoluparà entorn a les necessitats dels residents i les característiques dels edificis:</p> <p>A. Enviament de cartes als veïns amb difusió dels programes entre els possibles beneficiaris.</p> <p>B. Informació i entrevistes personalitzades amb proposta de rehabilitació. Alhora que conèixer en profunditat cada un dels casos per tal d'establir prioritats en el desenvolupament del programa i, donar a conèixer el procediment a seguir en tot el seu contingut.</p> <p>C. Seguiment de l'execució de les obres fins la finalització del expedient de rehabilitació.</p>						
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 1,9 i 10.						
Indicadors de realització:	734 edificis amb 3.965 residents						
Indicadors de resultat / impacte:	<table border="0"> <tr> <td>. nombre d'edificis rehabilitats, habitatges i locals repercutits</td> <td>. m2 de façana rehabilitada</td> </tr> <tr> <td>. millora de la imatge urbana</td> <td>. m2 d'elements comunitaris intervinguts</td> </tr> <tr> <td>. m2 de cobertes rehabilitades</td> <td>. Nombre d'habitatges rehabilitats anteriorment desocupats.</td> </tr> </table>	. nombre d'edificis rehabilitats, habitatges i locals repercutits	. m2 de façana rehabilitada	. millora de la imatge urbana	. m2 d'elements comunitaris intervinguts	. m2 de cobertes rehabilitades	. Nombre d'habitatges rehabilitats anteriorment desocupats.
. nombre d'edificis rehabilitats, habitatges i locals repercutits	. m2 de façana rehabilitada						
. millora de la imatge urbana	. m2 d'elements comunitaris intervinguts						
. m2 de cobertes rehabilitades	. Nombre d'habitatges rehabilitats anteriorment desocupats.						



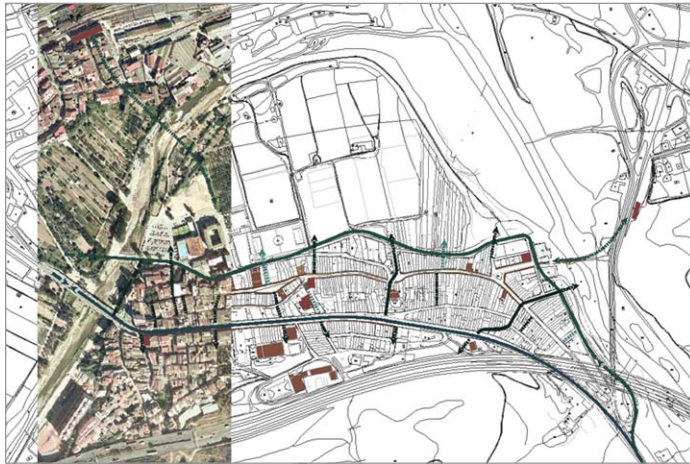
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 2:	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS
ACTUACIÓ:	2.4 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS DE L'ILLA: PISOS SANTACANA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 5, 6, 7 i 8
Descripció de l'actuació:	<ul style="list-style-type: none"> . Des de l'OED amb un punt d'informació permanent es tracta de generar una cultura de la rehabilitació i el manteniment. Implicar als propietaris i veïns de L'illa Santacana en la millora de La Vila. . Rehabilitació de dos blocs plurifamiliars d'habitatges de baixa qualitat amb interiors d'edificacions (patis) accessibles i abandonats, es de trencar una icona negativa per La Vila que comporten aquest 112 habitatges de 4 i 5 plantes. . Una actuació específica en l'anomenat barri de l'Illa Santacana que d'acord amb la informació dels serveis socials de Martorell, es detecta: <ul style="list-style-type: none"> . Un fort augment d'immigració extracomunitaria formada per parelles joves amb projecte familiar i una consolidació de famílies procedent majoritàriament del Marroc amb fill petits i joves en edat de formació i laboral. . De forma residual viuen famílies autòctones formades per matrimonis grans amb fills que viuen fora del barri i famílies arribades als anys seixanta immigrades d'altres Comunitats de l'Estat. . De forma majoritària els ingressos procedeixen d'un membre de la família, en les d'origen magrebí de l'home, i on les dones que treballen ho fan fer empreses de neteja. . La ocupació laboral dels residents es principalment a la construcció i ocupacions temporals a precari a llocs de treball de baixa qualificació laboral. . Complementat amb un treball de mediació comunitària (veure actuació 7.4) com a prova pilot que permeti dinamitzar la comunitat i intervenir per prevenir i, en cas necessari, resoldre conflictes veïnals vinculats, en molts casos, a la diversitat cultural i social del barri. També es vol promoure l'organització de les comunitats de veïns per tal de corresponsabilitzar-les primer en la rehabilitació i en el manteniment dels elements col·lectius dels edificis.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Informar i fomentar la rehabilitació dels edificis. . Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients de rehabilitació que se'n derivin. . Urbanització dels dos patis interiors accessibles a l'interior dels blocs. . Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients de rehabilitació que se'n derivin. . Campanya específica dirigida als drets i deures del propietari i arrendatari amb desestructuració de la comunitat.
Beneficiaris:	Els propietaris i els residents a la Vila.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 972.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (25%), altres (25%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2007-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 1,9 i 10.
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . 112 habitatges amb 295 residents . 1.035 m2. condicionats d'espai lliure comunitari
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'edificis rehabilitats, habitatges i locals repercutits . m2 de façana rehabilitada . m2 d'elements comunitaris intervinguts



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 3:	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
ACTUACIÓ:	3.1 NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL "LA CASERNA" AL PASSATGE QUARTER
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 4, 5, 6 i 7
Descripció de l'actuació:	<ul style="list-style-type: none"> . Nou equipament d'escala local i supramunicipal amb recuperació del patrimoni històric-artístic, creant un punt d'informació i recepció de La Vila amb una oferta cultural adaptada als diversos públics que permeti atraure a La Vila visitants d'altres barris de Martorell i d'arreu de Catalunya (rutes en bicicleta per l'Horta i el diferents museus, passejos en carruatge per la Vila, packs familiars de visita als museus, etc) convertint aquesta zona en un referent cultural del municipi. . Creació del taller del carruatge en conveni amb l'associació Amics de Sant Antoni Abat a l'edifici. . Una actuació que és veurà potenciada amb l'adequació de l'entorn del Pont del Diable (veure actuació 1.2), punt de trobada d'un itinerari historicoartístic vinculat al nou itinerari de lleure salut a les Hortes de La Vila proposat en l'actuació 1.5.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Valoritzar el patrimoni històric-artístic format per: el Pont del Diable i La Caserna. . Lloc de trobada, sortida i arribada d'itineraris "Vila-Horta de la Vila". . Espai de dinamització cultural i mediambiental d'acord amb els punts anteriors. . Potenciar el transport públic amb l'abaixador Martorell-Vila dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. . Espai de promoció econòmica, comerç i turisme de la Vila.
Beneficiaris:	Els usuaris, els residents a la Vila i població en general.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 918.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (347.188€), altre (111.812€) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2009
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 2,4,5,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	510 m2 d'equipament creat.
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'usuaris . nombre de nous programes desenvolupats . nombre de llocs de treballs creats . índex de satisfacció



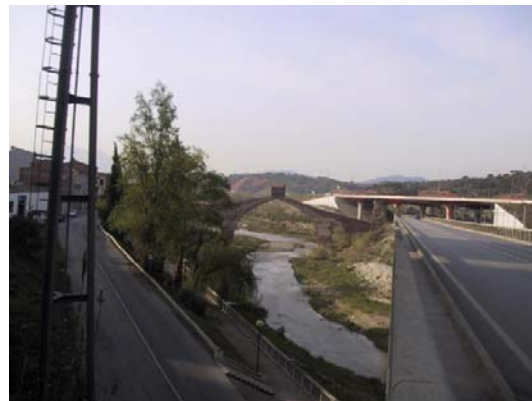
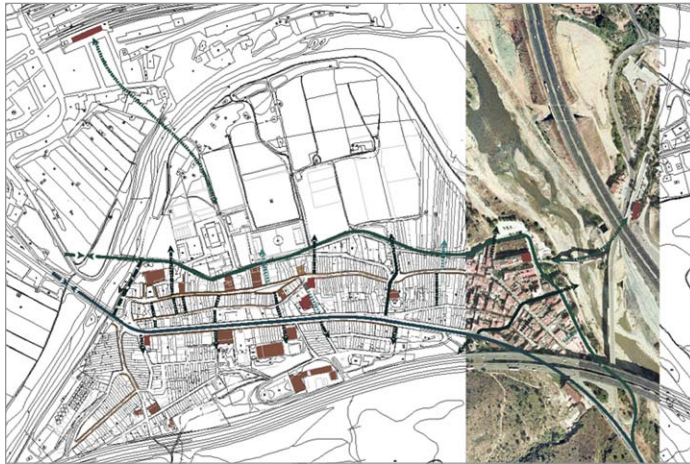
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 3:	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
ACTUACIÓ:	3.2 REHABILITACIÓ EQUIPAMENT MUNICIPAL "CASA PAR" I "NAU SELECTA" AL CARRER J. ANSELM CLAVÉ
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 4, 5, 6, 7 i 8
Descripció de l'actuació:	<p>Nou equipament municipal acondicionat com a Centre Ciutat Participativa, sorgit de la proposta de l'àrea de participació, emplaçat en l'edifici cedit per l'empresa JP Selecta i la Casa Par (edifici del catàleg del patrimoni històric-artístic). Un equipament de caràcter urbà, de barri a la Plaça de les Hores un punt neuràlgic de La Vila, amb recuperació del patrimoni històric-artístic i amb estreta imbricació respecte la trama i les activitats.</p> <p>L'edifici amb serveis importants per donar una resposta integral al barri com: Servei d'Atenció a l'Immigrant, Centre Obert de Serveis Socials i, Oficina d'Atenció Ciutadana, entre altres.</p> <p>Acondicionament del nou espai lliure resultant, com a espai de trobada ubicat entre la mateixa Casa Par - Nau Selecta i la Fudació Francesc Pujols.</p>
Objectius:	<p>Espai de trobada i d'activitats amb objectius com:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Punt d'atenció ciutadana . Dinamitzar la vida cultural i associativa. . Crear un fons bibliogràfic, de suport i assessorament i de recursos per a les entitats i per als ciutadans/es. . Fomentar l'accés de les associacions i els ciutadans/es a les tecnologies de la informació i la comunicació (TICs). . Fomentar nous espais i activitats per a la millora de la convivència a partir d'accions lúdiques, culturals i de lleure al barri i al voltant del "centre ciutat" per tal de generar espais de relació i de coneixença mútua i afavorir el diàleg i la interculturalitat. . Millorar la connectivitat sense barreres arquitectòniques en un punt neuràlgic de la Vila en direcció Horta-Serralada, vinculant els barris de la part baixa de La Vila amb el barri de la Mina a la part alta (veure actuació 8.2).
Beneficiaris:	Els usuaris, els residents a la Vila i població en general.
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 698.000€</p> <p>Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%).</p> <p>Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.</p>
Calendari de desplegament:	2006-2009
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 2,4,5,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	Xxxx m2 d'equipament creat
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'usuaris . nombre de nous programes desenvolupats . nombre de llocs de treballs creats . índex de satisfacció



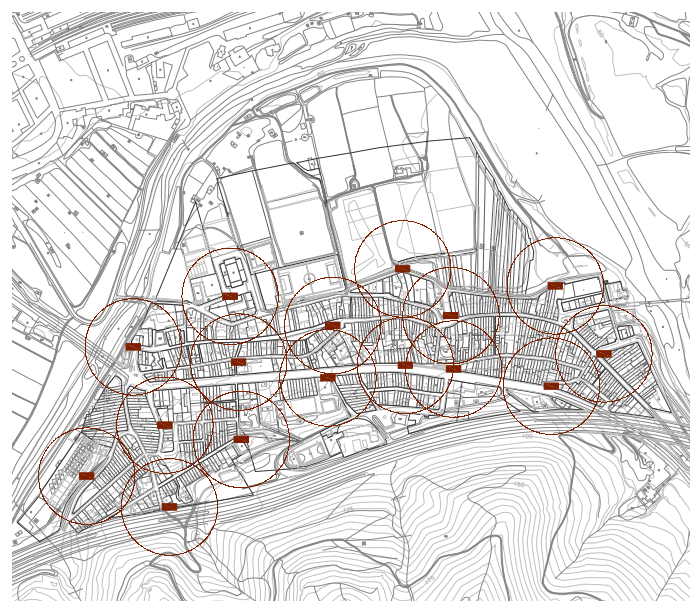
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 3:	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
ACTUACIÓ:	3.3 REHABILITACIÓ CASA MESTRES
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 4, 5, 6, 7 i 8
Descripció de l'actuació:	<p>. Rehabilitació de l'equipament municipal vinculat a la plaça del Portal de l'Anoia, (veure actuació 1.1), preservant el casal d'avis existent en els baixos, adequant els locals per a les entitats que operin a la Vila, que es distribueixen en tres plantes de l'edifici i, vinculat a l'actuació 7.5:</p> <p>Planta Baixa i pati : Esplai de Gent Gran la Vila. Primera planta: Esplai de Gent Gran la Vila (sales d'activitats), Associació de Veïns Barri Rosanes. Segona Planta: Club Cine Foto de Martorell, Colònies Martorell-Montserrat, Banda Simfònica de Martorell Club Jazz Martorell, Martorell Viu, Associació de Veïns Portal d'Anoia Soterrani: el soterrani és destinat a magatzem de les entitats.</p> <p>. La Casa Mestres que mereix una especial atenció per la seva façana esgrafiada, necessita d'una obra de rehabilitació que faci compatible l'adaptació als seus usos (seu d'entitats i de l'esplai de Gent Gran) amb la conservació i recuperació dels elements artístics i arquitectònics que la caracteritzen.</p>
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Impulsar la comunicació i relació entre entitats. . Fomentar i facilitar espais per al teixit associatiu. . Formar i facilitar l'accés de la gent gran a les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC). . Reduir la dependència de la gent gran. . Incentivar el voluntariat entre la gent gran encarregant-los la coordinació de l'aula d'informàtica. . Promoure les relacions intergeneracionals.
Beneficiaris:	Els usuaris, els residents a la Vila i població en general
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 326.400€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2009-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 5 amb transversalitat amb la resta de regidories.
Indicadors de realització:	544 m2 d'equipament renovat
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'usuaris . nombre de llocs de treball creats/mantinguts . índex de satisfacció



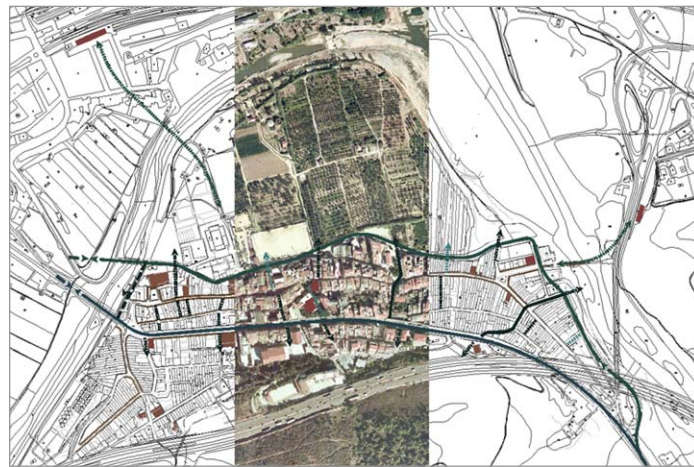
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004									
CAMP 5:	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ								
ACTUACIÓ:	5.1 AGENDA 21								
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 8								
Descripció de l'actuació:	<p>Incloure La Vila a l'Agenda 21 de Martorell assolint el compromís per a la sostenibilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Creació de l'Oficina 21 per coordinar la implementació a la Vila del Pla d'Acció de l'Agenda 21 de Martorell, seguint el compromís cap a la sostenibilitat. . Disseny i posta en marxa del sistema d'indicadors de sostenibilitat i seguiment de l'Agenda 21 . Disseny i posta en marxa del Consell de Medi Ambient. 								
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Disposar de la planificació de les actuacions que aproparan el municipi a la sostenibilitat, a l'equilibri perdurable entre la qualitat de vida de la població, el consum i l'activitat econòmica i la protecció dels recursos naturals. . D'acord amb l'auditoria ambiental abordar les vuit línies estratègiques del Pla d'Acció Ambiental de Martorell. . Millorar la transversalitat de l'organització municipal en l'aplicació de les polítiques ambientals i de sostenibilitat. . Executar les actuacions que aproparan el municipi a la sostenibilitat, és a dir a l'equilibri perdurable en el temps entre la qualitat de vida de la població, el consum i l'activitat econòmica i la protecció dels recursos naturals. . Coordinar i dinamitzar les iniciatives ciutadanes i dels diferents agents involucrats en l'Agenda 21 perquè formin part del Pla d'Acció. . Disposar de mecanismes per revisar i fer el seguiment del procés d'implementació d'Agenda 21 i disposar de mecanismes estables de participació ciutadana. 								
Beneficiaris:	Els residents a la Vila i la població en general.								
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 80.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; amb IVA inclòs.</p>								
Calendari de desplegament:	2006-2010								
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 9 amb transversalitat amb la resta de regidories.								
Indicadors de realització:	<table border="0"> <tr> <td>. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics</td> <td>. Grau d'associacionisme</td> </tr> <tr> <td>. Grau de satisfacció ciutadana</td> <td>. Participació en els afers municipals</td> </tr> <tr> <td>. Mode de desplaçament de la població</td> <td>. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental</td> </tr> <tr> <td>. Consum d'aigua per a usos no consumptius</td> <td></td> </tr> </table>	. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics	. Grau d'associacionisme	. Grau de satisfacció ciutadana	. Participació en els afers municipals	. Mode de desplaçament de la població	. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental	. Consum d'aigua per a usos no consumptius	
. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics	. Grau d'associacionisme								
. Grau de satisfacció ciutadana	. Participació en els afers municipals								
. Mode de desplaçament de la població	. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental								
. Consum d'aigua per a usos no consumptius									
Indicadors de resultat / impacte:	<table border="0"> <tr> <td>. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics</td> <td>. Grau d'associacionisme</td> </tr> <tr> <td>. Grau de satisfacció ciutadana</td> <td>. Participació en els afers municipals</td> </tr> <tr> <td>. Mode de desplaçament de la població</td> <td>. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental</td> </tr> <tr> <td>. Consum d'aigua per a usos no consumptius</td> <td></td> </tr> </table>	. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics	. Grau d'associacionisme	. Grau de satisfacció ciutadana	. Participació en els afers municipals	. Mode de desplaçament de la població	. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental	. Consum d'aigua per a usos no consumptius	
. Accessibilitat a espais públics i serveis bàsics	. Grau d'associacionisme								
. Grau de satisfacció ciutadana	. Participació en els afers municipals								
. Mode de desplaçament de la població	. Nombre de centres d'ensenyament que participen en projectes d'educació ambiental								
. Consum d'aigua per a usos no consumptius									



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 5:	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
ACTUACIÓ:	5.2 ELIMINACIÓ D'ABOCAMENTS INCONTROLATS
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 1, 2 i 7
Descripció de l'actuació:	Modificació del clavegueram actual per portar les aigües a la depuradora dels carrers: Pere Puig, Dalt Rutlla, Av. Generalitat, Crts. de Terrassa, Sant Bertomeu, Pg. Quarter i Plaça de la Creu.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Evitar els abocaments d'aigües residuals a la llera dels rius Anoia i Llobregat. . Assolir els objectius estratègics de l'Agenda 21 local.
Beneficiaris:	Els residents a la Vila i la població en general.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 150.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2010
Organisme o àrea responsable:	veure annex organigrama municipal 9 amb transversalitat amb la resta de regidories.
Indicadors de realització:	ml. de canalització
Indicadors de resultat / impacte:	. m3 controlats



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 5:	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
ACTUACIÓ:	5.3 INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 1 i 7
Descripció de l'actuació:	Millorar la recollida soterrada de residus i selectiva a La Vila situant 16 punts de contenidors estratègicament, desvinculant l'horari d'abocament del de recollida. Una millora d'infraestructura important per contribuir en la urbanització dels carrers i passatges de la trama històrica de La Vila (veure actuacions 1.3 i 1.4).
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Promoure la recollida selectiva de residus i el civisme. . Evitar les deixalles abandonades incontroladament al carrer. . Millorar el manteniment de la via pública. . Contribuir a la millora del mediambient i el paisatge urbà. . Adequar i modernitzar la qualitat d'urbanització i serveis. . Fer front a la contaminació visual. . Potenciar la cultura de la sostenibilitat incrementant serveis i iniciatives d'educació ambiental.
Beneficiaris:	Residents a la Vila, les activitats econòmiques i la població en general.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 864.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 1,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	Nombre punts instal·lats . Generació de residus sòlids urbans. . Recollida de matèria orgànica. . Recollida selectiva de residus.
Indicadors de resultat / impacte:	. volum de recollida . ratio població/unitat punt instal·lat . grau de satisfacció



Dia: 5 de març de 2006 · Horari: de 10 a 14 h · Lloc: El Progrés
amb servei de guarderia i vermut i concert per acabar



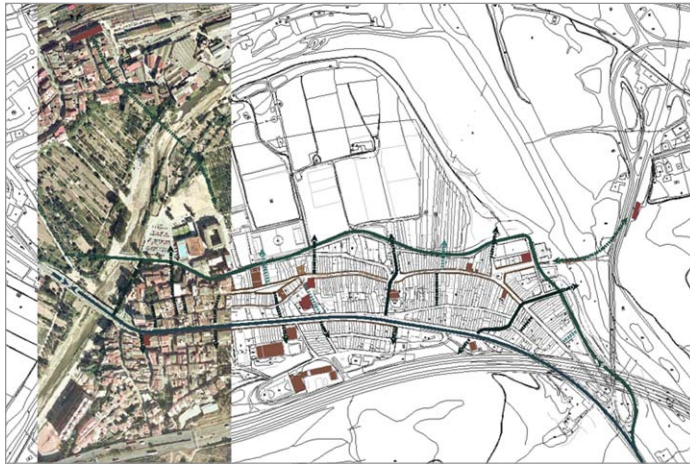
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 7:	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
ACTUACIÓ:	7.1 PLA DE PARTICIPACIÓ INTEGRAL I DINAMITZACIÓ COMUNITARIA CIUTADANA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8
Descripció de l'actuació:	<p>La participació al llarg del Projecte d'intervenció integral s'articula mitjançant dos tipus de canals:</p> <ul style="list-style-type: none"> . La creació del Consell Territorial del Centre Històric, previst en el Reglament de Participació Ciutadana del municipi. Aquest Consell tindrà una composició plural, amb persones de diferents perfils, per garantir que totes les visions i experiències presents al barri estan representades, i obert a la inclusió de nous col·lectius, segons vagin avançant les actuacions per la millora social, econòmica i cultural del barri i es vagi implicant a col·lectius específics. . Al llarg dels quatre anys es crearà el Pla de dinamització participativa del nucli antic, amb programes estables de participació oberts a tothom, per tal de fomentar la implicació i la participació de la ciutadania en la revitalització i la millora de la convivència i la cohesió social a La Vila. El Pla pretén incidir en la dinàmica participativa del barri, creant un espai centralitzador de l'activitat associativa del barri i d'iniciatives ciutadanes, aglutinador d'activitats i sortidor de recursos per a propostes cíviques. <p>La creació de l'equipament Casa Par, ubicat al mig del nucli antic, permetrà centralitzar i coordinar serveis i projectes d'intervenció, com a eix cívic, amb un equipament sociocultural polivalent, obert i de referència pel conjunt dels ciutadans/es, permetrà establir una dinàmica de revitalització i una participació, en molts sentits, dintre del barri, des de una vessant ciutadana propera, real i adient a les necessitats de la zona.</p> <p>El Pla contempla diferents accions d'acord amb els objectius.</p>
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Dinamitzar el teixit associatiu del nucli antic millorant la seva autonomia, organització i treball en xarxa per potenciar l'associacionisme com a element de cohesió i participació social dels ciutadans del barri. . Crear un espai físic municipal que sigui aglutinador de recursos, relacions i serveis per les entitats i els ciutadans/es no associats, i fomenti els espais de diàleg, interacció i debat ciutadà sobre les polítiques i projectes del barri de la Vila, agafant com a referència el marc del model polític vigent. . Fomentar el desenvolupament d'accions socioculturals i socioeducatives a la Vila mitjançant la participació activa de la població resident. . Donar serveis de formació vers els mecanismes de participació ciutadana i treball en xarxa a tots els ciutadans/es, tècnics, polítics i associacions locals. . Consolidar la voluntat política de desenvolupar i recolzar les polítiques de participació ciutadana al barri de la Vila de Martorell, continuant el debat i la reflexió sobre la situació actual dels barris de la Vila i sobre la relació entre entitats, administració local i ciutadania.
Beneficiaris:	Els veïns i veïnes de la Vila i la ciutadania de tot el municipi.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 40.700€. Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió, amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 1 amb transversalitat amb totes les regidories.
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . Creació del Consell de barri. . N. de reunions del Consell i assistència dels membres. . Espais d'us col·lectiu creats. . Realització d'activitats, per col·lectius implicats. . Creació d'espais i realització d'activitats per part dels col·lectius.
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . Nombre de recursos i serveis ofertats. . Nombre d'accions formatives. . Realització d'activitats socioeducatives amb implicació de diferents agents del barri. . Nombre d'accions de dinamització participativa.
	<ul style="list-style-type: none"> . Qüestionaris bianuals sobre funcionament i funcions de la Comissió de Seguiment . Grups de discussió i/o enquestes sobre la implementació de les actuacions (grau d'execució, grau d'assoliment dels objectius) i sobre l'impacte de les actuacions en la transformació del barri . . Temes tractats, número de participants, diversitat dels mateixos (gènere, edat i origen), número d'aportacions, jornades realitzades. . Taller de Barri obert a tota la ciutadania del barri al finalitzar el projecte d'intervenció integral



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 7:	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
ACTUACIÓ:	7.2 RECUPERACIÓ DE LOCALS INACTIUS/MODERNITZACIÓ D'ESTABLIMENTS ACTIUS
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 2
Descripció de l'actuació:	<p>Des de l'OED, amb un punt d'informació permanent i mitjançant unes línies d'ajuts específics a regular per l'Ajuntament, es tracta de fomentar la recuperació de locals inactius i la modernització de la imatge dels establiments comercials actius ubicats en baixos dels edificis posant èmfasi en la diversitat.</p> <p>Malgrat que a la zona delimitada per La Vila, ja s'han dut a terme actuacions d'urbanisme comercial, tal vegada cal ampliar i millorar. Vianantitzat el carrer Santacana, des de la Plaça de de l'Església fins a la Plaça de les Hores s'observen nombrosos locals tancats i especialment la pèrdua de diversitat comercial i de comerç de proximitat, essent motiu d'ampliarà de la zona d'ús preferentment peatonal d'acord les actuacions escrites a 1.3 i 1.4.</p>
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Recuperar i modernitzar el teixit comercial. . Complementar la rehabilitació residencial. . Fomentar la implantació de comerç de proximitat. . Recolzar i complementar el Mercat Setmanal.
Beneficiaris:	Els comerciants i els residents de la Vila.
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 300.000€</p> <p>Font de finançament: altres (50%) i subvenció Fons de Barris (50%).</p> <p>Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.</p>
Calendari de desplegament:	<p>Inversió total: 2007-2010</p> <p>Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%).</p> <p>Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.</p>
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 2 amb transversalitat amb 1,8 i 9.
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'activitats a la Vila . locals comercials actius a modernitzar . locals comercials inactius a recuperar
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . % de locals actius del barri modernitzats . % dels locals inactius del barri recuperats . nombre de llocs de treball creats/mantinguts



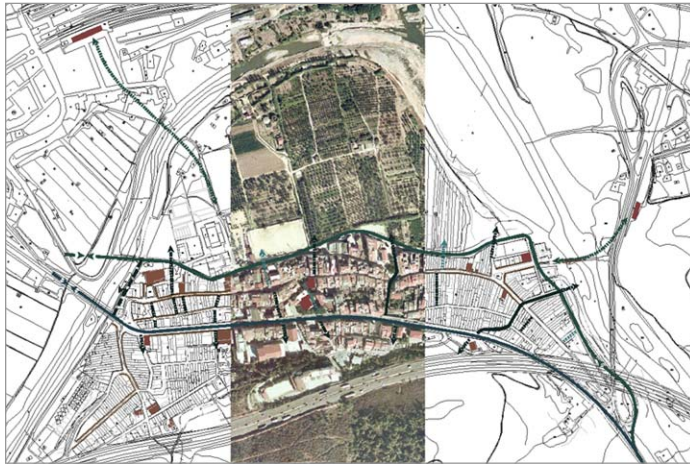
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 7:	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
ACTUACIÓ:	7.3 SUPORT I ASSESSORAMENT A L'EMPREDOR I ACTIVITATS ESTABLERTES A LA VILA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 2
Descripció de l'actuació:	Des de l'OED, amb un punt d'informació permanent per l'emprenedor que vulgui realitzar la seva activitat empresarial o professional a La Vila tindrà a la seva disposició un servei gratuït d'assessorament ofert per l'Ajuntament, així com les empreses ja establertes al barri les quals vulguin fer reformes, inversions o necessitin finançament. Se'ls informará, entre d'altres de: realització del pla d'empresa, tràmits administratius de creació d'empresa, formes jurídiques, ajuts financers, informació socioeconòmica, subvencions municipals, permisos, contractació laboral i seguretat social, gestió i fiscalitat, adreces d'organismes oficials, tràmits per a la capitalització de l'atur i ajuts vigents. L'Ajuntament dissenyarà un pla de comunicació (cartells, fulls informatius,...) per difondre aquest servei als ciutadans beneficiats pel projecte d'actuació a La Vila.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Promoure l'emprenedoria i l'autoocupació a la Vila amb la finalitat de dinamitzar econòmicament i socialment la Vila a través d'un increment de l'activitat empresarial i professional, consolidant un fort teixit empresarial. . Facilitar la modernització de les empreses establertes, per ser més competitives. . Facilitar a les persones que busquen feina la seva inserció laboral. . Millorar la qualificació professional dels treballadors i empresaris. . Assessorar en l'elaboració del pla d'empresa per tal d'analitzar la viabilitat del projecte.
Beneficiaris:	Els emprenedors que vulguin autoocupar-se i instal·lar la seva activitat empresarial o professional a la Vila, i totes aquelles empreses ja establertes en aquesta zona que necessitin assessorament.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 30.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 2 amb transversalitat amb 1,8 i 9
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'assessoraments . nombre d'iniciatives ateses
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre de noves activitats creades a la Vila . nombre de llocs de treball creats



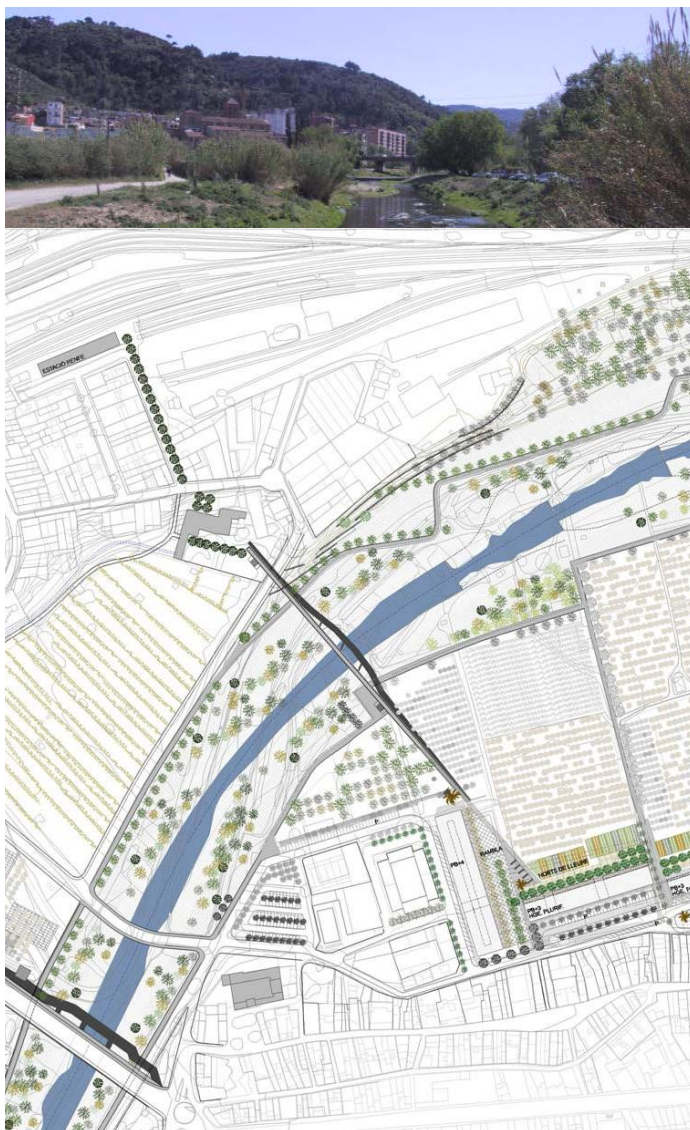
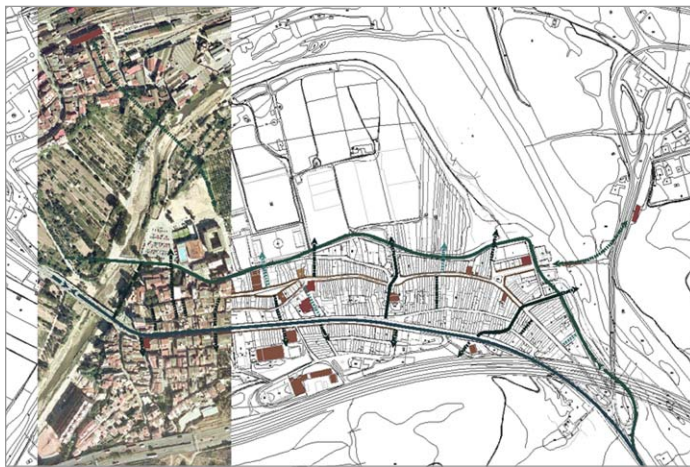
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 7:	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
ACTUACIÓ:	7.4 MEDIACIÓ COMUNITÀRIA AL BARRI ILLA SANTACANA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 2 i 6
Descripció de l'actuació:	<p>Intervenció amb els veïns i veïnes dels blocs d'habitatges del barri Illa Santacana:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Realització d'un treball de mediació comunitària al barri de l'Illa Santacana (comprès dins de l'àrea d'intervenció del projecte) amb l'elaboració d'un diagnòstic de la convivència al barri i un pla de treball amb diferents actuacions que permetin dinamitzar la comunitat i intervenir per prevenir i, en cas necessari, resoldre conflictes veïnals vinculats, en molts casos, a la diversitat cultural i social del barri. . També es vol promoure l'organització de les comunitats de veïns per tal de corresponsabilitzar-les en la rehabilitació i millora dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana. . El servei s'implementarà al barri de l'Illa Santacana com a prova pilot, fent-ho extensible a altres barris del nucli antic que requereixin d'una mediació.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Millorar la convivència i la cohesió social del barri. . Facilitar als veïns i veïnes la resolució dels propis conflictes a partir de processos participatius. . Corresponsabilitzar els veïns i veïnes en la millora del barri i dels espais comunitaris. . Potenciar la mediació intercultural veïnal. . Incentivar la participació social dels veïns del barri. . Promoure l'organització de les comunitats de veïns. . Potenciar la formació del personal municipal en la mediació comunitària.
Beneficiaris:	Veïns i veïnes del barri de l'Illa Santacana de la Vila
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 28.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; amb IVA inclòs.</p>
Calendari de desplegament:	2007-2009
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 10 amb transversalitat amb 1, 2, 3, 4, 6 i 8.
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . Elaboració de la diagnosi . Concreció del Pla de Treball . Reunions amb els responsables polítics i tècnics implicats en . Reunions amb els veïns . Accions realitzades
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . Índex de participació dels veïns . Valoració del veïns del servei . Valoració política i tècnica per part de l'Ajuntament . Capacitat per arribar a acords consensuats i per gestionar els conflictes . Millora de la capacitat dels veïns de gestionar els seus propis conflictes. . Reducció del nombre de queixes i conflictes al barri. . Organització de les comunitats de veïns.



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 7:	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
ACTUACIÓ:	7.6 PROGRAMA D'EDUCACIÓ INTERCULTURAL DE MEDI OBERT
	TRANSVERSALITAT AMB CAMP: 3
Descripció de l'actuació:	<ul style="list-style-type: none"> . Desenvolupament d'un programa que fomenti i potenciï la convivència i civisme en els espais d'accés públic tant en un medi obert com en els espais d'àmbit tancat, siguin de titularitat pública o privada, de tal manera que comporti un potencialment, des de la normalitat, de la visió intercultural i multicultural que han de coexistir en els nostres espais. . Les polítiques adreçades a la integració social de les persones han de basar-se en dos principis: la igualtat d'oportunitats i la normalització dels serveis. Aquest principis s'han d'aplicar a tots els àmbits de l'actuació pública, a totes les administracions i a tots els ciutadans siguin o no persones emigrades. . Per això proposem la intervenció per a la població jove en espais oberts com els carrers i les places que són el més utilitzats sobre tot pels col·lectius de joves immigrants. <p>L'actuació s'ha de fer a dos nivells:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Es farà una relació exhaustiva dels espais d'accés públic, siguin de l'ordre que siguin: de titularitat pública o privada. Es farà un mapa de les possibilitats d'aquests espais i es desenvoluparan les estratègies i els programes necessàries per normalitzar l'accés a aquests espais per part dels ciutadans d'origen estranger. . Aquestes propostes tindran la funció d'actuar de reclam per portar l'objecte d'aquesta actuació a aquests àmbits i potenciar el desenvolupament social i cultural, així com l'accés normalitzat a les diferents ofertes que tinguin lloc i que vagin adreçades a la totalitat de la ciutadania.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Crear la figura del dinamitzador intercultural, amb l'objectiu de detectar a les persones joves en els entorns en que es mouen i fer el seu acompanyament i seguiment cap als equipaments i espais juvenils. . Disminuir la conflictivitat que s'origina en els espais públics. . Fomentar i potenciar un canvi d'actituds entre els usuaris d'aquests espais i els que potencialment els poden utilitzar. . Implicar les Associacions de Veïns en la creació de les condicions objectives òptimes per al desenvolupament d'aquest programa. . Crear el registres de dades necessari per justificar la bondat o no de l'actuació proposada.
Beneficiaris:	<ul style="list-style-type: none"> . Joves de totes classes socials, orígens i cultures del barri de La Vila. . De manera general, la totalitat de la ciutadania que viu o utilitza els espais als que hem referència. . De manera concreta, el segment de ciutadans d'origen estranger que viuen o es desplacen a la Vila.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 40.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%).
Calendari de desplegament:	2007-2010
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal: 10 amb transversalitat amb 1,2,6,7,8 i 9
Indicadors de realització:	<ul style="list-style-type: none"> . nombre d'espais oberts dinamitzats i anàlisi de l'evolució objectiva de l'ús d'aquests espais, mitjançant l'obtenció de dades en de manera empírica i ajustades als registres creats. . nombre de joves beneficiats.
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . valoració qualitativa i quantitativa mitjançant una enquesta de disminució de les situacions de conflicte. . nombre de joves derivats als equipaments i espais municipals juvenils. . valoració de com les actuacions realitzades han incidit en les conductes dels joves.



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 8:	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
ACTUACIÓ:	8.1 OBERTURA PAS CASA PAR TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 1, 3 i 5
Descripció de l'actuació:	Comunicació mitjançant aparell elevador obert al públic de La Vila a través de l'equipament anomenat Casa Par (veure fitxa 3.2) salvant el desnivell existent de 10,00 metres entre la Plaça de les Hores i el carrer del Mur, punt neuràlgic de la Vila.
Objectius:	Millorar la connectivitat sense barreres arquitectòniques en un punt neuràlgic de la Vila en direcció Horta-Serralada, vinculant els barris de la part baixa de La Vila amb el barri de la Mina a la part alta.
Beneficiaris:	Usuaris, els residents a la Vila i la població en general.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 100.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2009
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb 3,6,9 i 10.
Indicadors de realització:	10,00 mts. de desnivell eliminat amb barrera arquitectònica
Indicadors de resultat / impacte:	. nombre d'usuaris . grau de satisfacció



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
CAMP 8:	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
ACTUACIÓ:	8.2 EXECUCIÓ D'UNA PASSERA SOBRE EL RIU ANOIA
	TRANSVERSALITAT AMB CAMPS: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
Descripció de l'actuació:	Construcció d'una passera d'acord amb l'estudi de viabilitat de l'ordenació de l'horta de La Vila sobre el riu Anoia. Una passera de 110 metres lineals per quatre d'amplda amb un recorregut de 250 metres lineals de connectivitat entre La Vila i amb el barri de Can Carreras, un repte important en la connexió dels dos barris més antics de la ciutat . La construcció de la passera independent del trànsit rodat és una afectació mínima sobre l'Horta que permetrà adequar per una banda un itinerari existent de gran precarietat entre la Vila i Can Carreras salvant el riu Anoia, per accedir a la nova estació intermodal: FGC/RENFE/autobusos, alhora que facilitar l'accessibilitat al nou itinerari de lleure (veure actuació 1.5) a les Hortes de la Vila.
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> . Millorar la connectivitat de les dues bandes de la llera de l'Anoia: els barris de Can Carreras, Buenos Aires amb la pròpia Vila. . Cohesionar socialment la ciutat. . Ampliar l'oferta de lleure fent-la compatible amb les zones inundables, convertint la zona en un lloc d'oci per als ciutadans amb objectiu de ser un gran espai lliure dins una àrea urbana que vincularà l'altre costat del riu Anoia amb els barris de Can Carreras i Buenos Aires. . Apropar les instal.lacions del complex esportiu La Vila al barri de Can Carreras. . Potenciar l'us del transport públic. . Potenciar els itineraris a peu i amb bici.
Beneficiaris:	Residents a la Vila i la població en general d'àmbit supramunicipal.
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 1.625.000€ Font de finançament: Ajuntament de Martorell (50%) i subvenció Fons de Barris (50%). Conceptes inclosos: honoraris; costos de gestió; cost estimat de l'execució de l'obra, tot amb IVA inclòs.
Calendari de desplegament:	2006-2009
Organisme o àrea responsable:	Veure annex organigrama municipal 8 amb transversalitat amb la resta de les regidories
Indicadors de realització:	110 ml. de passera 360 ml. de carril-bici
Indicadors de resultat / impacte:	<ul style="list-style-type: none"> . Índex de satisfacció . Millora de la imatge urbana . Indicadors sostenibilitat segons Agenda 21 local . Index de desplaçaments a peu o en bici vers el transport privat.



1.1



1.2



1.3



1.4



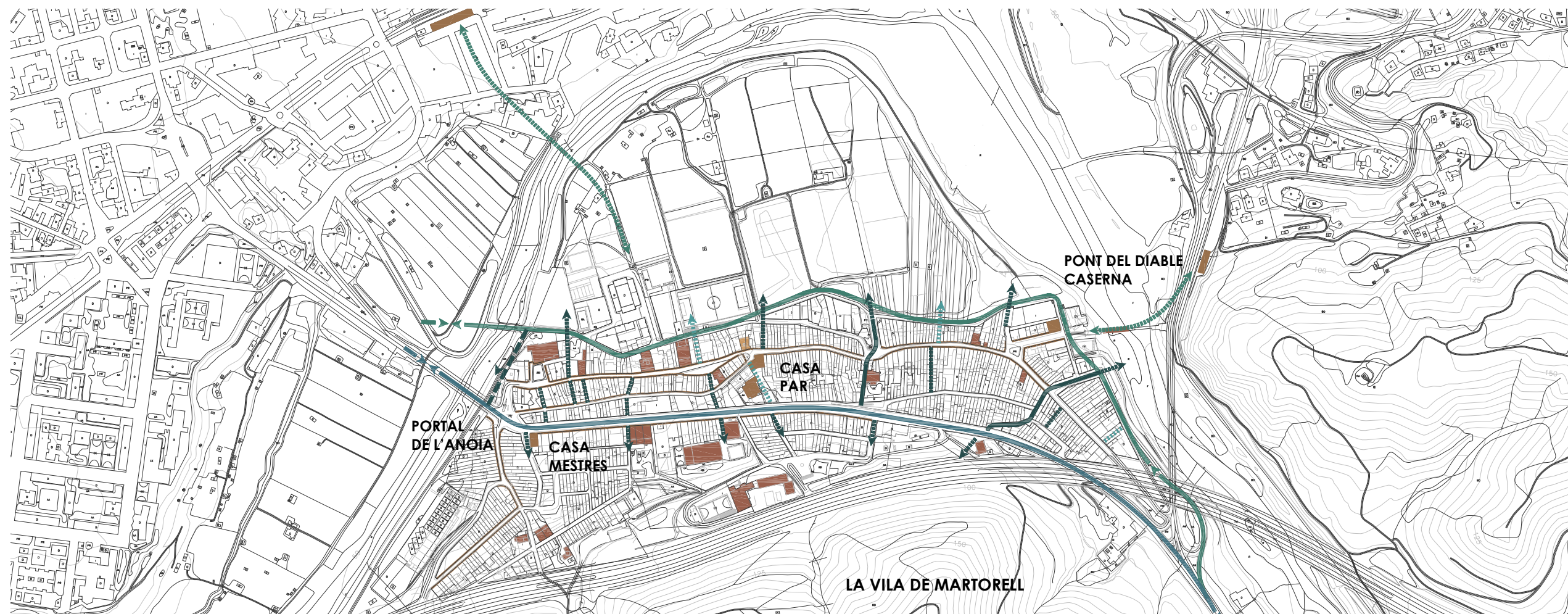
1.5



1.5



1.6



2.3

2.4

3.1

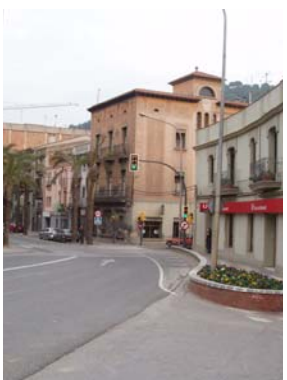
3.2

3.2

3.3

5.1

7.6



Q QUADRES RESUM

Q.I	Quadre resum INDICADORS	pàg. 84
Q.II	Quadre resum ACTUACIONS	pàg. 85
Q.III	Quadre resum CALENDARI DE DESPLEGAMENT	pàg. 86

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE LA VILA DE MARTORELL (TEXT REFÓS OCTUBRE 2006)

NÚM.	INDICADOR	ÀREA	MUNICIPI	CATALUNYA	PUNTUACIÓ	FONT
PROCESSOS DE REGRESSIÓ URBANÍSTICA I DÉFICITS D'EQUIPAMENTS I SERVEIS						
1	VALOR CADASTRAL	64,58%	100,00%		5,00	Ajuntament, 2006
2	% EDIFICIS EN MAL ESTAT I RUÏNÓS / TOTAL EDIFICIS	7,49%		2,60%	4,89	Cens de Població 2001. INE.
3	% EDIFICIS SENSE AIGUA CORRENT / TOTAL EDIFICIS	1,91%		0,77%		Cens de Població 2001. INE.
4	% EDIFICIS SENSE EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS / TOTAL EDIFICIS	4,09%		1,47%	5,00	Cens de Població 2001. INE.
5	% EDIFICIS DE 4 O MÉS PLANTES SENSE ASCENSOR / TOTAL EDIFICIS DE 4 PLANTES O MÉS	87,32%		54,90%	5,00	Cens de Població 2001. INE.
PROBLEMES DEMOGRÀFICS						
6	DENSITAT: HABITATGES / HECTÀREA	45,41		30,00	0,00	Ajuntament, 2006
7	% VARIACIÓ DE LA POBLACIÓ ((pob. 2005 - pob. 2000) / pob. 2000)	25,27%	19,21%		3,03	Padró d'habitants 2005 i 2000. IDESCAT
8	% DEPENDÈNCIA GLOBAL	31,37%		30,60%	0,39	Padró d'habitants 2005. IDESCAT
9	% POBLACIÓ ESTRANGERA EXTRACOMUNITÀRIA / TOTAL POBLACIÓ	28,15%		9,90%	5,00	Padró d'habitants 2005. IDESCAT
PROBLEMES ECONÒMICS, SOCIALS O AMBIENTALS						
10	% PERSONES QUE REBEN PENSIONS ASSISTENCIALS I NO CONTRIBUTIVES / TOTAL POBLACIÓ		0,91%	0,90%	0,05	IDESCAT, 2003
11	TAXA D'ATUR (% ATURATS / ACTIUS)	11,88%		10,20%	1,68	Cens de Població 2001. INE.
12	ZONES VERDES PREVISTES EN EL PLANEJAMENT GENERAL QUE NO S'HAN EXECUTAT	55,00%			2,75	Ajuntament, 2006
13	% POBLACIÓ DE MÉS DE 10 ANYS SENSE TÍTOL BATXILLERAT O SENSE CICLES FP	48,66%		65,50%	0,00	Cens de Població 2001. INE.
*	% població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles fp (dades Padró municipal 2005)	82,92%			5,00	
DÉFICITS SOCIALS I URBANS: PROBLEMÀTICA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL						
DÉFICIT DE TRANSPORT PÚBLIC:					2,50	
14	DISPOSA DE MITJANS DE TRANSPORT PÚBLIC? (si/no)	si				Ajuntament, 2006
15	FREQÜÈNCIA MITJANA DE PAS DEL TRANSPORT PÚBLIC EN HORARI LABORAL >30MINUTS? (si/no)	si				Ajuntament, 2006
DÉFICIT DE PLACES D'APARCAMENT:					5,00	
16	DISPOSA D'APARCAMENTS PÚBLICS? (si/no)	no				Ajuntament, 2006
17	HABITATGES QUE DISPOSEN D'APARCAMENT PRIVAT <50%? (si/no)	si				Ajuntament, 2006
18	% LOCALS INACTIUS	28,14%	19,16%	24,00%	1,78	Cens de Població 2001. INE.
19	% PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	8,53%	3,63%		4,90	Ajuntament, 2006

PUNTUACIÓ TOTAL	46,97
* afegint el immigrants no presents al cens 2001:	
	(+5,00=51,97)

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE LA VILA DE MARTORELL (TEXT REFÓS OCTUBRE 2006)					
NÚM. ACTUACIÓ		AJUNTAMENT	ALTRES	SUBVENCIÓ	PRESSUPOST APROVAT
		2006-2010	2006-2010	FONS DE BARRIS 2006-2010	TOTAL 2006-2010
CAMP 1	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS				
1.1	PLAÇA PORTAL DE L'ANOIA PRINCIPAL ACCÉS A LA VILA	502.200 €	0 €	502.200 €	1.004.400 €
1.2	ADEQUACIÓ ESPAI VERD A L'ENTORN PONT DEL DIABLE I FONT DE LES MALALTES	1.290.000 €	0 €	1.290.000 €	2.580.000 €
1.3	URBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA VILA AMB PRIORITAT INVERTIDA I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES	616.000 €	0 €	616.000 €	1.232.000 €
1.4	URBANITZACIÓ DELS PASSATGES DE LA VILA ENTRE LES HORTES DE LA VILA I ELS BARRIS ROSANES I MINA	110.500 €	0 €	110.500 €	221.000 €
1.5	ITINERARI DE LLEURE I SALUT A LES HORTES DE LA VILA	61.000 €	0 €	61.000 €	122.000 €
1.6	NOU ESPAI PÚBLIC EN TERRENYS DE L'ANTIC HOSPITAL AL CARRER DEL MUR (EX NACIONAL II)	200.000 €	0 €	200.000 €	400.000 €
	SUBTOTAL CAMP 1	2.779.700 €	0 €	2.779.700 €	5.559.400 €
CAMP 2	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS				
2.3	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS DE LA VILA	0 €	450.000 €	450.000 €	900.000 €
2.4	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS DE L'ILLA: PISOS SANTACANA	243.000 €	243.000 €	486.000 €	972.000 €
	SUBTOTAL CAMP 2	243.000 €	693.000 €	936.000 €	1.872.000 €
CAMP 3	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL'ÚS COL·LECTIU				
3.1	NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL "LA CASERNA" AL PASSATGE QUARTER	347.188 €	111.812 €	459.000 €	918.000 €
3.2	REHABILITACIÓ EQUIPAMENT MUNICIPAL "CASA PAR" AL CARRER J. ANSELM CLAVÉ	349.000 €	0 €	349.000 €	698.000 €
3.3	REHABILITACIÓ CASA MESTRES	163.200 €	0 €	163.200 €	326.400 €
	SUBTOTAL CAMP 3	859.388 €	111.812 €	971.200 €	1.942.400 €
CAMP 5	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ				
5.1	AGENDA 21	40.000 €	0 €	40.000 €	80.000 €
5.2	ELIMINACIÓ D' ABOCAMENTS INCONTROLATS	75.000 €	0 €	75.000 €	150.000 €
5.3	INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS	432.000 €	0 €	432.000 €	864.000 €
	SUBTOTAL CAMP 5	547.000 €	0 €	547.000 €	1.094.000 €
CAMP 7	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI				
7.1	PLA DE PARTICIPACIÓ INTEGRAL I DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA	20.350 €	0 €	20.350 €	40.700 €
7.2	RECUPERACIÓ DE LOCALS INACTIUS/MODERNITZACIÓ D'ESTABLIMENTS ACTIUS	0 €	150.000 €	150.000 €	300.000 €
7.3	SUPORT I ASSESSORAMENT A L'EMPRENEDOR I ACTIVITATS ESTABLERTES A LA VILA	15.000 €	0 €	15.000 €	30.000 €
7.4	MEDIACIÓ COMUNITARIA ILLA SANTACANA	14.000 €	0 €	14.000 €	28.000 €
7.6	PROGRAMA D'EDUCACIÓ INTERCULTURAL DE MEDI OBERT	20.000 €	0 €	20.000 €	40.000 €
	SUBTOTAL CAMP 7	69.350 €	150.000 €	219.350 €	438.700 €
CAMP 8	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES				
8.1	OBERTURA PAS CASA PAR	50.000 €	0 €	50.000 €	100.000 €
8.2	EXECUCIÓ D'UNA PASSERA SOBRE EL RIU ANOIA	812.500 €	0 €	812.500 €	1.625.000 €
	SUBTOTAL CAMP 8	862.500 €	0 €	862.500 €	1.725.000 €
TOTAL		5.360.938 €	954.812 €	6.315.750 €	12.631.500 €

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE LA VILA DE MARTORELL (TEXT REFÓS OCTUBRE 2006)

NÚM. ACTUACIÓ	APORTACIONS 2006				APORTACIONS 2007				APORTACIONS 2008			
	FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONTS	TOTAL 2006	FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONTS	TOTAL 2007	FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONTS	TOTAL 2008
CAMP 1	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS											
1.1 PLAÇA PORTAL DE L'ANOIA PRINCIPAL ACCÉS A LA VILA	83.000,00	83.000,00	0,00	166.000,00	419.200,00	419.200,00	0,00	838.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 ADEQUACIÓ ESPAI VERD A L'ENTORN PONT DEL DIABLE I FONT DE LES MALALTES	29.500,00	29.500,00	0,00	59.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00	315.500,00	315.500,00	0,00	631.000,00
1.3 URBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA VILA AMB PRIORITAT INVERTIDA	110.000,00	6.000,00	0,00	116.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00	144.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	180.000,00
1.4 URBANITZACIÓ DELS PASSATGES DE LA VILA	15.000,00	6.000,00	0,00	21.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00
1.5 ITINERARI DE LLEURE A LES HORTES DE LA VILA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 NOU ESPAI PÚBLIC EN TERRENYS DE L'ANTIC HOSPITAL AL CARRER DEL MUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL CAMP 1	237.500,00	124.500,00	0,00	362.000,00	521.200,00	521.200,00	0,00	1.042.400,00	430.500,00	430.500,00	0,00	861.000,00
CAMP 2	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS											
2.3 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS	15.222,73	0,00	16.222,73	31.445,46	14.976,14	0,00	14.976,14	29.952,28	140.357,95	0,00	140.357,95	280.715,90
2.4 REHAB. I EQUIP. DELS ELEMENTS COL·LECTIUS EDIFICIS DE L'ILLA SANTACANA	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	24.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	140.000,00
SUBTOTAL CAMP 2	15.222,73	0,00	16.222,73	31.445,46	26.976,14	12.000,00	14.976,14	53.952,28	210.357,95	70.000,00	140.357,95	420.715,90
CAMP 3	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL'ÚS COL·LECTIU											
3.1 NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL "LA CASERNA" AL PASSATGE QUARTER	24.000,00	24.188,00	111.812,00	160.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	40.000,00	174.000,00	174.000,00	0,00	348.000,00
3.2 REHABILITACIÓ EQUIPAMENT MUNICIPAL "CASA PAR"	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	57.000,00	57.000,00	0,00	114.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00
3.3 REHABILITACIÓ CASA MESTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL CAMP 3	39.000,00	39.188,00	111.812,00	190.000,00	77.000,00	77.000,00	0,00	154.000,00	204.000,00	204.000,00	0,00	408.000,00
CAMP 5	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBA											
5.1 AGENDA 21	4.000,00	4.000,00	0,00	8.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00
5.2 ELIMINACIÓ D' ABOCAMENTS INCONTROLATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA SELECTIVA	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	18.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00	144.000,00
SUBTOTAL CAMP 5	34.000,00	34.000,00	0,00	68.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00	28.000,00	82.000,00	82.000,00	0,00	164.000,00
CAMP 7	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI											
7.1 PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	850,00	850,00	0,00	1.700,00	6.000,00	6.000,00	0,00	12.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00
7.2 RECUPERACIÓ DE LOCALS INACTIUS/MODERNITZACIÓ D'ESTABLIMENTS ACTIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	10.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	50.000,00
7.3 SUPORT I ASSESSORAMENT A L'EMPREDOR I ACTIVITATS ESTABLERTES	1.200,00	1.200,00	0,00	2.400,00	1.000,00	1.000,00	0,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00	5.000,00
7.4 MEDIACIÓ COMUNITARIA ILLA SANTACANA	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	2.000,00	10.500,00	10.500,00	0,00	21.000,00
7.6 PROGRAMA D'EDUCACIÓ INTERCULTURAL DE MEDI OBERT	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	6.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00
SUBTOTAL CAMP 7	2.050,00	2.050,00	0,00	4.100,00	16.000,00	11.000,00	5.000,00	32.000,00	48.000,00	23.000,00	25.000,00	96.000,00
CAMP 8	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES											
8.1 OBERTURA PAS CASA PAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2 EXECUCIÓ D'UNA PASSERA SOBRE EL RIU ANOIA	55.000,00	55.000,00	0,00	110.000,00	381.500,00	381.500,00	0,00	763.000,00	317.000,00	317.000,00	0,00	634.000,00
SUBTOTAL CAMP 8	55.000,00	55.000,00	0,00	110.000,00	381.500,00	381.500,00	0,00	763.000,00	317.000,00	317.000,00	0,00	634.000,00
TOTAL	382.772,73	254.738,00	128.034,73	765.545,46	1.036.676,14	1.016.700,00	19.976,14	2.073.352,28	1.291.857,95	1.126.500,00	165.357,95	2.583.715,90

APORTACIONS 2009				APORTACIONS 2010				PRESSUPOST TOTAL				NÚM. ACTUACIÓ
FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONS	TOTAL 2009	FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONS	TOTAL 2010	FONS BARRIS	AJUNTAMENT	ALTRES FONS	TOTAL 06-10	
CAMP 1 MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS												
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502.200,00	502.200,00	0,00	1.004.400,00	1.1 PLAÇA PORTAL DE L'ANOIA PRINCIPAL ACCÉS A LA VILA
315.000,00	427.000,00	0,00	742.000,00	625.000,00	513.000,00	0,00	1.138.000,00	1.290.000,00	1.290.000,00	0,00	2.580.000,00	1.2 ADEQUACIÓ ESPAI VERD A L'ENTORN PONT DEL DIABLE I FONT DE LES MALALTES
196.000,00	196.000,00	0,00	392.000,00	148.000,00	252.000,00	0,00	400.000,00	616.000,00	616.000,00	0,00	1.232.000,00	1.3 URBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA VILA AMB PRIORITAT INVERTIDA
25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	20.500,00	29.500,00	0,00	50.000,00	110.500,00	110.500,00	0,00	221.000,00	1.4 URBANITZACIÓ DELS PASSATGES DE LA VILA
30.500,00	30.500,00	0,00	61.000,00	30.500,00	30.500,00	0,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	0,00	122.000,00	1.5 ITINERARI DE LLEURE A LES HORTES DE LA VILA
92.500,00	92.500,00	0,00	185.000,00	107.500,00	107.500,00	0,00	215.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	400.000,00	1.6 NOU ESPAI PUBLIC EN TERRENYS DE L'ANTIC HOSPITAL AL CARRER DEL MUR
659.000,00	771.000,00	0,00	1.430.000,00	931.500,00	932.500,00	0,00	1.864.000,00	2.779.700,00	2.779.700,00	0,00	5.559.400,00	
CAMP 2 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS												
147.621,59	0,00	147.621,59	295.243,18	131.821,59	0,00	130.821,59	262.643,18	450.000,00	0,00	450.000,00	900.000,00	2.3 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS
161.000,00	161.000,00	0,00	322.000,00	243.000,00	0,00	243.000,00	486.000,00	486.000,00	243.000,00	243.000,00	972.000,00	2.4 REHAB. I EQUIP. DELS ELEMENTS COL·LECTIUS EDIFICIS DE L'ILLA SANTACANA
308.621,59	161.000,00	147.621,59	617.243,18	374.821,59	0,00	373.821,59	748.643,18	936.000,00	243.000,00	693.000,00	1.872.000,00	
CAMP 3 PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL'ÚS COL·LECTIU												
241.000,00	129.000,00	0,00	370.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459.000,00	347.188,00	111.812,00	918.000,00	3.1 NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL "LA CASERNA" AL PASSATGE QUARTER
247.000,00	247.000,00	0,00	494.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.000,00	349.000,00	0,00	698.000,00	3.2 REHABILITACIÓ EQUIPAMENT MUNICIPAL "CASA PAR"
11.600,00	11.600,00	0,00	23.200,00	151.600,00	151.600,00	0,00	303.200,00	163.200,00	163.200,00	0,00	326.400,00	3.3 REHABILITACIÓ CASA MESTRES
499.600,00	387.600,00	0,00	887.200,00	151.600,00	151.600,00	0,00	303.200,00	971.200,00	859.388,00	111.812,00	1.942.400,00	
CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBA												
10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00	11.000,00	11.000,00	0,00	22.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	80.000,00	5.1 AGENDA 21
0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00	150.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	150.000,00	5.2 ELIMINACIÓ D' ABOCAMENTS INCONTROLATS
138.000,00	138.000,00	0,00	276.000,00	183.000,00	183.000,00	0,00	366.000,00	432.000,00	432.000,00	0,00	864.000,00	5.3 INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA SELECTIVA
148.000,00	148.000,00	0,00	296.000,00	269.000,00	269.000,00	0,00	538.000,00	547.000,00	547.000,00	0,00	1.094.000,00	
CAMP 7 PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI												
5.500,00	5.500,00	0,00	11.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	6.000,00	20.350,00	20.350,00	0,00	40.700,00	7.1 PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
60.000,00	0,00	60.000,00	120.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	120.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	300.000,00	7.2 RECUPERACIÓ DE LOCALS INACTIUS/MODERNITZACIÓ D'ESTABLIMENTS ACTIUS
4.000,00	4.000,00	0,00	8.000,00	6.300,00	6.300,00	0,00	12.600,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	7.3 SUPORT I ASSESSORAMENT A L'EMPREDOR I ACTIVITATS ESTABLERTES
2.500,00	2.500,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	28.000,00	7.4 MEDIACIÓ COMUNITARIA ILLA SANTACANA
6.000,00	6.000,00	0,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	12.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	40.000,00	7.6 PROGRAMA D'EDUCACIÓ INTERCULTURAL DE MEDI OBERT
78.000,00	18.000,00	60.000,00	156.000,00	75.300,00	15.300,00	60.000,00	150.600,00	219.350,00	69.350,00	150.000,00	438.700,00	
CAMP 8 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES												
50.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00	8.1 OBERTURA PAS CASA PAR
59.000,00	59.000,00	0,00	118.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812.500,00	812.500,00	0,00	1.625.000,00	8.2 EXECUCIÓ D'UNA PASSERA SOBRE EL RIU ANOIA
109.000,00	109.000,00	0,00	218.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	862.500,00	862.500,00	0,00	1.725.000,00	
1.802.221,59	1.594.600,00	207.621,59	3.604.443,18	1.802.221,59	1.368.400,00	433.821,59	3.604.443,18	6.315.750,00	5.360.938,00	954.812,00	12.631.500,00	

FONS CONSULTADES

- Auditoria Ambiental Municipal de Martorell: Diagnosi Ambiental.- Diputació de Barcelona: xarxa de municipis. Ajuntament de Martorell.- Març 2005.
- Avantprojecte Centre de Recursos Juvenils de Martorell.- Departament de Joventut. Ajuntament de Martorell.
- Casa-museu l'Enrajolada, Santacana, Martorell.- Diputació de Barcelona:xarxa de municipis.
- Centre Comercial La Vila de Martorell.
- Conclusions Fòrum La Vila.- 16.abril.2000.
- Conveni de col·laboració entre el Departament d'Indústria i Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Martorell, Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona i l'Associació de Botiguers de la Vila per a l'execució del Pla de Dinamització comercial del Centre Urbà de Martorell.- Martorell.- 20.setembre.1999.
- Diagnosi Agenda 21 Martorell: Informe segona sessió participativa.- Serveis de Participació Interactiva. Ajuntament de Martorell.- 26.febrer.2005.
- Diagnòstic Cultura: informe provisional.- Ajuntament de Martorell.- Gener 2005.
- Francesc Pujols a l'Enrajolada.- Ajuntament de Martorell.- Jornades Europees del Patrimoni setembre 2003.
- Història visual de Martorell.- Centre d'Estudis Martorellencs.- Octubre 2003.
- Informe de la Regidoria de Participació Ciutadana i Cooperació: Àmbits d'actuació, plans en marxa i serveis presenta a La Vila.- Ajuntament de Martorell.
- Informe pel Desenvolupament del Pla de Participació Integral i Dinamització comunitària del barri a La Vila.- 2005.
- Informe de la Regidoria de Serveis Socials i Civisme pel Projecte Integral per al Pla de Millora de Barris.- Ajuntament de Martorell.
- Memòria participativa del Pla general d'Ordenació Urbana: Revisió i adaptació del Pla General de 1961.- Ajuntament de Martorell. A.I. 11 abril 1989.
- Museu Municipal Vicenç Ros, Martorell.- Diputació de Barcelona: xarxa de municipis.
- Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic de Martorell, Àrea de Promoció Econòmica i Noves Tecnologies.- Ajuntament de Martorell.
- Pla de Joves en Acció a Martorell:PLAJAM.- Departament de Joventut.- Ajuntament de Martorell.
- Planificació de l'Espai Fluvial de les Conques del Baix Llobregat i l'Anoia: Diagnosi.- Agència Catalana de l'Aigua.- Departament de Medi Ambient.Generalitat de Catalunya.- Juliol 2003.
- Potencial Urbanístic de Barcelona i l'Arc Metropolità. Ciutats de l'Arc Metropolità de Barcelona.- Març 2005.
- Proposta per a l'elaboració d'un Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic a Martorell.- Calvet i Associats.- Novembre 2003.
- Realitat del Sistema Territorial de la segona corona metropolitana. Ciutats de l'Arc Metropolità de Barcelona.- Març 2005.
- Relació Associacions i Entitats a La Vila de Martorell.
- Relació edificis catalogats.- Ajuntament de Martorell.
- Transport Públic.- Serveis Tècnics Ajuntament de Martorell.
- Urbanització: estat de conservació.- Serveis Tècnics Ajuntament de Martorell.
- Xarxa de serveis: aigua potable, clavegueram, gas i enllumenta públic.- Serveis Tècnics Ajuntament de Martorell.
- Xarxa viària: accessibilitat i circulació .- Serveis Tècnics Ajuntament de Martorell.
- IDESCAT.- Institut d'Estadística de Catalunya.
- INE.- Instituto Nacional de Estadística.

ANNEXES

ANNEX I	FORUM DE LA VILA, ABRIL 2000	pàg. 90
ANNEX II	MODEL DE BARRI DE LA VILA, MARÇ 2006	pàg. 92
ANNEX III	RESUM TALLER DE BARRI, MARÇ 2006	pàg. 94
ANNEX III	PLA DE PARTICIPACIÓ	pàg. 96

ANNEX I
FORUM DE LA VILA, ABRIL 2000

UN PROCÉS EN MARXA

Calia emprendre una actuació d'envergadura per l'Ajuntament: la Vila, una àrea amb una clara identitat històrica i social havia d'abordar-se des d'un plantejament unitari i transversal, resseguint les traces de la vida quotidiana i de la memòria col·lectiva present als edificis i als carrers.

El nucli antic, ofereix un seguit de possibilitats d'actuació d'especial rellevància pel que fa a la seva revitalització futura. De la mateixa manera que planteja un seguit de necessitats urgents derivades, sobretot, de la situació d'abandonament en què es troben algunes zones i dels problemes associats a les condicions d'habitabilitat d'una part dels edificis.

Les condicions urbanes del barri actual i el seu potencial en termes de residència, la capacitat d'allotjar noves activitats terciàries i comercials i nous equipaments són factors bàsics a partir dels quals ha anat prenent forma la proposta d'intervenció que es presenta en aquest projecte. Una proposta que ja té antecedents en el **Fòrum de La Vila**, celebrat el 16 d'abril de 2000, on s'apunta un primer conjunt de mesures en el document de conclusions de les quals se'n transcriu un abstracte:

Presentació:

La Vila, amunt o avall, endavant o enrere? Aquesta era la primera pregunta que l'organització del Fòrum plantejava al martorellencs.

I ara que presentem les conclusions de la feina feta, assegurar que la Vila anirà amunt i que en cap cas anirà enrere no és un atreviment. Ben al contrari, la resposta ciutadana ha estat impecable. I tal com intuïem, "tenim més força i estem més vius del que nosaltres mateixos ens havíem arribat a creure"

Conclusions:

1.- La Vila té un problema de comunicació amb la resta de barris de Martorell

- 1.1 *El pont d'Anoia no fa la feina que li pertoca, travessa el poble, però no el comunica. Se suggereix que s'estudiï l'ampliació del pont (recordant que ja hi ha uns pilars fets de fa molts anys) fent-lo més agradable de creuar a peu i de passejar-hi: Plaça Portal d'Anoia.*
- 1.2 *Ampliar les voreres de l'antiga N-II, per facilitar a peu el desplaçament des dels altres barris.*
- 1.3 *Millorar l'accés a Can Carreras per la palanca resistent i ample per a vianants.*
- 1.4 *Millorar les entrades a Martorell per la Vila (Carretera de Gelida i el Congost).*

2.- Obrir-nos al riu: creació d'un parc fluvial amb àrees de lleure

- 2.1 Martorell té dos rius i la realitat és que sempre s'hi ha viscut d'esquena. S'ha coincidit unànimement en la necessitat de recuperar aquests espais. Tenim un actiu verd incalculable que si es gestiona bé pot esdevenir el nexa d'unió de tot el poble, que per les seves particularitats històriques ha estat massa dividit.
Es proposa la creació d'un parc fluvial que sàpiga conviure amb els horts actuals amb espais de lleure. Definitivament, Martorell no pot continuar donant l'esquena al riu.
Cal netejar les vores del riu i condicionar els límits dels horts per crear unes àrees de passeig tranquil·les, amb uns accessos adequats per als vianants.
- 2.2 Créixer o no créixer. La gran qüestió.
El creixement urbanístic de la Vila, tenint en compte les seves limitacions geogràfiques, només es pot realitzar per la zona denominada com a l'horta de la vila. Aquesta qüestió, però ha estat la menys pacífica i la que ha plantejat més controvèrsies a l'hora de buscar unes conclusions generalitzades.
En tot cas, les línies del debat i les seves posicions han estat aquestes:
Per un costat, una postura totalment contrària a qualsevol tipus de creixement urbanístic a la Vila.
Per l'altre, una postura partidària d'un creixement urbanístic qualitatiu, no indiscriminat amb una tipologia d'edificis determinada i condicionada a les característiques específiques del nucli antic. Aquest creixement hauria d'anar acompanyat d'una dotació de serveis amb uns bons accessos a la part antiga.

3.- Rehabilitació de la Vila amb ajuts a les rehabilitacions i noves construccions, que impulsin de forma periòdica la inspecció tècnica dels habitatges i que es treballi per aconseguir la millora paisatgística de les entrades a Martorell per la Vila.

- 3.1 Des de l'Ajuntament es podria articular un Pla específic de rehabilitació d'edificis, per crear com a conseqüència un ens públic que promogui la rehabilitació i fes concórrer a propietaris, veïns i promotors privats amb l'objecte de crear una oferta d'habitatge digna, ara inexistent.
- 3.2 Sol·licitar a l'Ajuntament que també rehabiliti els seus edificis (Casa Mestres, Hospital Vell, farmàcia Bujons, etc.).
- 3.3 Unificar criteris amb l'objecte que la Vila, com a nucli antic, tingui unes particularitats que la diferenciïn i li donin un encant especial (mobiliari urbà diferenciats, paviment únic).
- 3.4 Implementar la instal·lació de contenidors d'escombraries soterrats.
- 3.5 Fer una sèrie de modificacions puntuals al PGOU per afavorir la rehabilitació d'edificis vells i la construcció de nous.

4.- Una Vila pensada per a la gent, amb gent.

Quant a l'àrea de barris i societat s'aposta per una política contundent de rehabilitació d'habitatges que ha de superar l'actual feblesa demogràfica del Martorell més antic. La Vila ha de recuperar la seva centralitat simbòlica. S'entén que si la Vila no pot exercir aquest paper aglutinador, Martorell tampoc no podrà assumir la capitalitat del Baix Llobregat Nord.

- 4.1. Treballar per superar el debíllssim pes demogràfic de la Vila en relació amb el conjunt de Martorell. Les anàlisis demogràfiques apunten que molts dels veïns que viuen a la Vila són gent gran. A la Vila també hi ha una forta presència d'immigrants. Aquestes dues realitats conviden a treballar en la rehabilitació dels habitatges existents per tal d'augmentar la població i la presència de gent jove.
- 4.2. La capitalitat simbòlica. La Vila, element de cohesió.
Recuperar la Vila com a referent simbòlic de Martorell com una societat oberta capaç d'integrar tota mena de cultures.
S'apunta una reflexió que va més enllà del que estrictament és la Vila. Així, si Martorell vol ser la capital humana del Baix Llobregat Nord, només ho podrà ser si la Vila exerceix amb èxit aquesta capitalitat. És a dir, enlloc es dóna un cas de capitalitat comarcal sense tenir un barri antic fort, capaç de fer aquesta feina.
- 4.3. La Vila representa les arrels i la història, referents d'identitat que articulen Martorell com a poble. S'ha d'invertir en la rehabilitació humana i urbanística per afavorir aquesta capitalitat.
- 4.4. Incidir en la promoció de l'associacionisme. Les associacions de veïns són vistes com una eina extraordinària a l'hora de vehicular la relació veïnal, i a l'hora de vetllar pel barri, per al seu tremp social, la seva gent i el seu paisatge urbà.
- 4.5. La rehabilitació humana i la recuperació de la capitalitat simbòlica de la Vila també passa per elaborar un pla integral de la immigració. A més. El disseny d'aquest pla s'ha de fer entenent que aquesta ja no és una realitat que la Vila té en exclusiva, sinó com una realitat que s'ha derivat amb força cap a altres barris i que només pot anar a més.

5.- La Vila vol recuperar la seva centralitat, es vol potenciar com a centre aglutinador i de referència per promocionar econòmicament la zona i, que es potenciïn els atractius turístics ja existents. Es tracta de recuperar el paper de centralitat que històricament ha tingut la Vila, lideratge que actualment no regenta cap part de Martorell. Es tracta, doncs, que la gent de Martorell trobi a la Vila aquest punt de trobada que avui no té, i que no hagi de marxar de Martorell a l'hora de gaudir del temps de lleure.

- 5.1 Promoció comercial de la zona amb la coordinació que correspon als botiguers i a les seves associacions.
La concentració de botigues reforça l'entitat d'un poble i dóna als barris antics un caràcter de no marginalitat.
En aquest sentit, es lamenta l'aspecte actual que ofereix el carrer Llosetles, sense botigues ni bars front a la imatge més dinàmica que tenen el carrer Santacana, Plaça de la Vila i carrer Clavé.

ANNEX II
MODEL DE BARRI DE LA VILA, MARÇ 2006

L'Ajuntament de Martorell va decidir implicar a tots els agents en l'elaboració del projecte integral, mitjançant diferents canals de treball. Podem diferenciar tres nivells:

- **Nivell polític**, amb tots els regidors i regidores del l'equip de govern. L'objectiu era donar una coherència global al model de barri que es vol impulsar i reforçar amb el Projecte.

- **Nivell tècnic municipal**, mitjançant una comissió tècnica interdepartamental. Per l'elaboració conjunta del Projecte, es van realitzar dos sessions amb tots els tècnics municipals, amb els següents objectius:

. La primera sessió tenia per objectiu la revisió i redefinició dels objectius a assolir amb la intervenció integral de La Vila, d'acord amb les necessitats actual detectades des de cada àrea i les actuacions en curs i previstes.

. La segona sessió de treball amb la finalitat de definició i concretar actuacions en base als objectius i les intervencions en marxa.

Aquesta Comissió Interdepartamental tindrà continuïtat al llarg del projecte per garantir la planificació conjunta, la coordinació i cooperació de les actuacions impulsades des de els diferents departaments i la resposta integral als reptes que planteja el barri.

- **Nivell ciutadà**, mitjançant el **Taller de Barri**. Aquest Taller de Barri va ser una jornada oberta a tothom, on els tècnics responsables del projecte va exposar els objectius i eixos estratègics del projecte i els veïns/es van realitzar les seves aportacions entorn les necessitats i les oportunitats del barri.

Del treball polític i tècnic van sorgir les línies de treball que a continuació es detallen.

MODEL DE BARRI	OBJECTIUS	ACTUACIONS
<p>UNA VILA PER CONVIURE És l'aspecte integral i transversal a totes les actuacions. Fa referència a la convivència entre veïns i veïnes, les relacions, la xarxa ciutadana i associativa, la implicació de tota la ciutadania en la vida del barri, etc.</p>	<p>Millorar la implicació dels veïns i veïnes de La Vila, partint de la diversitat social actual i afavorint la integració social i potenciant la participació dels ciutadans/es a través del teixit associatiu existent i les iniciatives dels grups informals presents al barri.</p>	<p>6.2 Programa de participació social de la dona. 7.1. Pla de participació integral i dinamització comunitària. 7.4. Mediació comunitària Illa Santacana. 7.5. Programa intergeneracional. 7.6. Programa d'educació intercultural de medi obert.</p>
<p>Una VILA per VIURE És l'aspecte residencial. Aquesta actuació comportarà possiblement un rejuveniment de la població que viu al barri- Hem de pensar -especialment- en termes d'habitatge però també en serveis de proximitat adaptats a aquesta nova realitat.</p>	<p>Millorar, renovar i rehabilitar el nivell d'habitabilitat del barri de La Vila, potenciant la permanència dels residents i l'arribada de gent jove al barri.</p>	<p>2.1. Pla de millora urbana de La Vila 2.3. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de La Vila 2.4. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa: pisos Santacana</p>
	<p>Potenciar el nucli antic com aglutinador d'equipaments i serveis a nivell de ciutat que potenciï el paper de La Vila en el municipi, fomentant la igualtat d'oportunitats i l'accés als serveis i equipaments, públics i privats.</p>	<p>3.4. Arranjament de locals d'entitats en conveni amb el municipi. 3.2. Rehabilitació equipament municipal "Casa Par" al carrer J. Anselm Clavé 3.3. Rehabilitació Casa Mestres</p>
<p>Una VILA per RECORDAR. Les persones que no viuen al barri també han de ser motor de vida. 'Baixar' a La Vila ha de ser atractiu per la gent de Martorell. Anar a La Vila ha de tenir al·licients per la gent que ve d'altres barris i de fora de Martorell. Les persones s'han de sentir part d'aquest ambient i han de fer seu el record a través, entre d'altres, els equipaments museístics i el patrimoni.</p>	<p>Potenciar el paper de La Vila en relació a la resta del municipi, recuperant els elements singulars i donant a conèixer els elements d'interès (econòmics, culturals, socials, patrimonials, etc.) de La Vila.</p>	<p>2.2. Valorització del patrimoni històric -arquitectònic de La Vila. 3.1. Nou equipament municipal "LaCaserna" al passatge Quarter</p>
	<p>Millorar la comunicació de La Vila amb la resta del municipi per facilitar la connectivitat interbarral, obrint i integrant el barri a la ciutat i potenciant l'accessibilitat a peu</p>	<p>1.1. Plaça Portal de l'Anoia principal accés a La Vila 1.6. Execució d'una passera sobre el Riu Anoia 1.4. Urbanització dels passatges de La Vila entre les hortes de La Vila i els barris Rosanes i Mina</p>
<p>Una VILA per APRENDRE. Avui ja tenim un seguit de serveis i equipament educatius que complementen la formació de les persones. Les que hi viuen i que les qui venen. Aquesta és una línia que es potenciarà, ajuntant equipaments i nous continguts com poden ser tots els relacionats amb noves tecnologies o aplicacions d'aquestes.</p>	<p>Millorar la situació social de la població de La Vila, atenent a les habilitats, els recursos, la llengua i les Tecnologies d'informació i Comunicació (TICs)</p>	<p>4.1. Connexió a internet 4.2. Accés a internet en els equipaments municipals 6.1. Programa d'intervenció psico-social amb dones immigrants amb fills petits.</p>
<p>Una VILA per GAUDIR. La Vila té pocs espais lliures i poques possibilitats d'obrir nous. Per aquesta raó cobra importància la recerca i l'arranjament dels espais lliures al barri i la recerca de noves connexions per facilitar i crear una Vila que podrà viure de cara a la muntanya i de cara al riu. Un espai amable sense barreres, ni internes ni externes al barri. Per gaudir de la natura però també per gaudir de l'esport, de la caminada, de la tertúlia, de les activitats socio-culturals que es desenvolupin – especialment - en els espais naturals que envolten el barri i que esdevenen punt de trobada.</p>	<p>Intervenir en l'espai públic, tant a nivell de l'eliminació de les barreres arquitectòniques i la mobilitat del vianant, com en la creació de espais accessibles a tothom, que fomentin la convivència, potenciïn la relació entre col·lectius i el benestar de les persones.</p>	<p>1.2. Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes 1.3. Urbanització dels carrers de La Vila amb prioritat invertida i millora de les infraestructures 1.5. Itinerari de lleure a les hortes de La Vila 1.7. Nou espai públic en terrenys de l'antic hospital al carrer del Mur (ex Nacional II) 1.8. Nou espai públic Casa Par - Nau Selecta - Fundació Pujols 8.2. Supressió de barreres arquitectòniques a l'espai públic i a l'accés dels equipaments municipals 8.1. Obertura pas Casa Par</p>
	<p>Dinamitzar i promoure econòmicament el barri a nivell de petit comerç i actuacions de desenvolupament local, implicant en la dinamització a comerciants i veïnat.</p>	<p>7.3. Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes a La Vila. 7.2. Recuperació de locals inactius/modernització d'establiments actius</p>
	<p>Introduir criteris de sostenibilitat en la intervenció en l'espai públic i els equipaments</p>	<p>5.1. Agenda 21 5.2. Eliminació d' abocaments incontrolats 5.3. Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva de residus 5.4. Eficiència energètica i energies renovables als equipaments</p>

**ANNEX III
RESUM TALLER DE BARRI, MARÇ 2006**

DIA: 5 de Març de 2006
HORA: de 9.30 a 14.30 hores
PROGRAMA:

10.00 BENVINGUDA
Inscripcions
Repartiment de material

10.15 PLENARI
Presentació Institucional, a càrrec de l'alcaldeessa.
Presentació del la Llei de barris i dels objectius de la intervenció integral a La Vila, a càrrec del regidor d'urbanisme.
Presentació tècnica de les grans línies d'actuació del Projecte d'Intervenció Integral de La Vila, a càrrec de Sr. Pere Cabrera, membre de l'equip redactor del Projecte.
Explicació de la metodologia de la jornada, a càrrec d'Indic.

11.15 DESCANS

11.30 TREBALL EN 5 GRUPS

13.30 PLENARI FINAL
Posada en comú de les idees claus del treball de cada grup.

14.00 APERITIU i CONCERT

OBJECTIUS:

- . Reflexionar entorn l'estat actual del barri, les seves oportunitats i necessitats d'intervenció, per tal de incorporar les visions dels diferents agents al Projecte d'intervenció Integral del barri de La Vila de Martorell.
- . Compartir i intercanviar les diferents visions entorn el barri i els motius que hi ha darrera les necessitats identificades com a prioritàries d'intervenció.

METODOLOGIA:

Per desenvolupar el moment de deliberació col·lectiva, els 112 assistents es van dividir en 5 grups de treball. Els grups es van formar de forma heterogènia barrejant de forma equilibrada els agents polítics, tècnics, econòmics, associatius i veïnals, garantint la pluralitat de visions amb l'objectiu de promoure l'intercanvi entre els diferents sectors i la construcció col·lectiva de les necessitats d'intervenció al barri.

	Necessitats	Oportunitats
La mobilitat i l'espai públic		
Els equipaments, l'habitatge i el patrimoni		
La promoció del barri, les activitats i les persones		

Per facilitar la participació de tothom, durant el treball en grups, va haver servei de guarderia.



PLENARI INICIAL



TREBALL ALS GRUPS



SÍNTESI DE LES IDEES PRINCIPALS:**LA PROMOCIÓ DEL BARRI, LES ACTIVITATS I LES PERSONES**

. A nivell general, hi ha acord en la necessitat de realitzar una intervenció integral al barri que contempli tots els àmbits i serveixi per donar una impuls i revitalitzar el barri.

. La Vila té un riquesa cultural, patrimonial, associativa i de recursos que permet treballar per la promoció del barri. Per una banda, en relació al turisme, obrint i donant a conèixer el barri a la resta del municipi i poblacions de l'entorn. Algunes de les propostes que sorgien eren: crear rutes històriques i patrimonials, itineraris per l'entorn de muntanya i riu, etc. Per una altra, potenciant el paper de les entitats en la vida de La Vila.

. Alguns dels grups consideren important el manteniment i potenciació dels serveis administratius aquí ubicats, ja que són una oportunitat per fomentar la centralitat de La Vila i la seva revitalització vers el municipi.

. També hi ha coincidència en assenyalar la potenciació del comerç com un dels punts a treballar. Respecte a quin tipus de comerç cal afavorir, la majoria es decanta per fomentar i promocionar un petit comerç de proximitat, i un altre sector prefereix combinar-ho amb l'establiment de alguna gran superfície, considerant que totes dues fórmules són compatibles.

. Des de un dels grups es considera que aquesta és una bona oportunitat per vetllar pel compliment de la normativa de comerç en tot tipus de comerços. També el mercat del dimecres pot convertir-se en un pol d'atracció amb la resta de veïnat d'altres barris de Martorell.

. Un dels punts forts del barri són les persones que viuen i el sentiment de pertinença que genera La Vila. La població actual es variada i plural, i es parteix d'una bona relació entre col·lectius de diferents cultures. Aquesta riquesa de col·lectius que hi viuen i gaudeixen de la Vila són una oportunitat per treballar la convivència i les relacions intergeneracional i interculturals, afavorint la creació d'espais per l'intercanvi cultural, el coneixement mutu i la realització d'activitats de diferent tipus.

. Tot i així, es considera que un dels punts febles és la manca de civisme tant en relació a les persones com a l'espai públic. En relació a la millora del respecte entre veïns/es, alguns participants consideren que la figura d'un mediador cultural o una persona assessora podria ajudar a gestionar alguns aspectes.

ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT

. La mobilitat dins del propi barri és una dels temes sobre el que hi ha coincidència que cal intervenir. Es poden diferenciar diferents punts d'intervenció:

- . L'eliminació de les barreres arquitectòniques, tant per facilitar la mobilitat del vianant com per reduir la inseguretat vial en alguns punts, amb l'arranjament de voreres en alguns punts.
- . El debat obert entorn la prioritat del vianant per sobre del vehicle, debat que es va donar en molts dels grups i sobre el que no hi ha consens clar.

. Aquest aspecte es relaciona amb la creació i millora dels aparcaments, que en alguns casos es plantegen com a dissuasoris de l'ús del cotxe per dins de La Vila.

. En relació a les comunicacions de La Vila amb l'exterior, sorgeixen dos nivells:

- . Per una banda, la connexió de La Vila amb la resta de barris del municipi. Hi ha consens en que és necessari millora els accessos i les portes d'entrada tant per vehicles com per vianants. Aquesta comunicació podria anar acompanyada amb una millora del transport públic vers La Vila, tant ajustant horaris com millorant els itineraris.

. Per una altra banda, la comunicació amb les poblacions de l'entorn, per afavorir la promoció de La Vila com a punt d'atracció comarcal.

. Alguns dels grups també apunten la necessitat de revisar el trànsit i implementar mesures que baixen la intensitat en algun punts (com a exemple, el carrer del Mur i el Riu). O la reorganització del trànsit (per exemple, s'assenyalava la creació d'una rotonda en el carrer Raval que ordenés el pas de vehicles, la sortida del pàrking, etc).

. En relació a la qualitat de l'espai públic, un dels temes recurrent és l'enllumenat. Es detecten alguns punts febles, on caldria potenciar l'aprofitament de l'enllumenat. També la millora del manteniment i la neteja del barri és un aspectes susceptible de millora, tant pel que fa referència a l'ús del veïnat dels contenidors, els respecte als horaris, etc. com a les actuacions per part dels serveis de neteja, la instal·lació de contenidors soterrats, etc.

. Respecte a les zones lliures, hi ha coincidència en arranjar els jardins existents i obrir aquells que estan tancats a la ciutadania. Però, també es fa èmfasi en el privilegiat entorn paisatgístic de la Vila i la seva potenciació vers l'ús dels ciutadans/es. Crear itineraris amb la muntanya, aprofitar l'arranjament de l'Horta com espai d'oci i lleure són actuacions que poden incidir en la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i afavorir la creació d'espais de relació i trobada entre diferents col·lectius. Respecte al Projecte de l'Horta es van realitzar aportacions en alguns dels grups, coincidint en la necessitat d'arranjament prèvia al seu ús, necessària per poder gaudir de l'espai, i d'altres debats, com la viabilitat de conservar com a l'actual façana de riu i no construir una nova, poder fer una platja fluvial, potenciar o no una zona de comerç i oci, etc.

EQUIPAMENTS, HABITATGE I PATRIMONI

. La necessitat d'intervenir en els habitatges buits i/o en mal estat, tant per aspectes de seguretat com per estètica visual i regeneració del barri, és un dels punts claus que sorgeixen en el debat de tots el grups. Aquesta intervenció permetria revaloritzar l'arquitectura i el patrimoni, recuperar els esgrafiats existents, promocionar la identitat, etc. i ajudaria a potenciar La Vila com a punt d'atracció turístic. Per fomentar la rehabilitació d'habitatges privats, alguns participants proposaven la introducció de ajuts fiscals i d'altres mesures que facilitessin la implicació dels veïnat en aquesta regeneració del barri.

. En relació a aquest tema, dos dels grups van incidir en la necessitat de realitzar canvis en l'actual normativa urbanística que permetessin fer intervencions en aquests, en compte de construir de nou.

. Es posava èmfasi en la necessitat de recuperar els edificis públics, rehabilitar-los i dotar-los d'usos que afavoreixen la vessant social del barri. La manca d'equipaments adreçats a col·lectius específics, especialment els joves i la gent gran, i el major aprofitament d'ús dels equipaments existents són aspectes que destaquen entre les aportacions realitzades. Un dels grups proposava la creació d'un equipament on es pugues treballar la interculturalitat i la millora de la convivència, les relacions entre col·lectius, especialment entre la població autòctona i els nouvinguts, partint de la realitat associativa i ciutadana existent.

. Es considera que la promoció dels equipaments a l'aire lliure (per exemple, les pistes esportives) oberts a tots el públics, fent difusió, donant informació i realitzant activitats son potencials que es poden rendibilitzar de manera senzilla i profitosa.

ANNEX IV PLA DE PARTICIPACIÓ

Aquest espai de participació, el Taller de Barri, es contemplava com un **primer moment de diagnòstic participatiu del territori**, com a un mecanisme per introduir el punt de vista de la ciutadania sobre quins aspectes consideren necessari intervenir i **l'inici del Pla de participació i dinamització comunitària**, que pren forma en el Pla de Participació.

Seguint aquesta línia de treball, dintre el marc de reforma integral del barri de La Vila de Martorell, es considera necessària la implicació activa amb els veïns i veïnes del barri. En aquest sentit, es proposa que les actuacions urbanístiques esdevinguin també un element de mobilització social que potencii i enforteixi les xarxes relacionals, especialment entre col·lectius de diferents orígens, gènere i edats.

El Pla parteix de l'experiència i les relacions ja existents al barri entre els diferents agents amb la voluntat d'anar creixent i implicant a més persones al llarg del procés per fomentar les xarxes socials i la cohesió social del barri.

En aquest sentit, cal contemplar la participació com una manera de fer en el desenvolupament global del projecte i en les mateixes actuacions i no com un exercici o un procés paral·lel a la resta d'actuacions. Es tracta d'establir uns criteris per a poder desenvolupar innovacions en les maneres organitzatives i relacionals que permetin que els diferents agents implicats, tant de l'administració, com de les organitzacions i els ciutadans/es, puguin incidir en el desenvolupament i revitalització del barri. És per això que la participació va més enllà del Pla de participació. Pretén ser una *manera de fer* en les actuacions contemplades en el Projecte, i com a tal s'inclou en processos participatius entorn actuacions concretes previstes en el Pla d'Intervenció Integral de La Vila.

Així, el Pla de Participació és l'eina que defineix el procés de participació que es desenvoluparà durant els quatre anys de durada del Projecte d'intervenció integral. Sorgeix de la voluntat de l'ajuntament d'implicar els veïns i les veïnes en el projecte a partir de la convicció que cal involucrar-los i fer-los corresponsables en la regeneració del barri.

Aquest Pla estableix **diferents nivells de participació en el procés**. En primer lloc, els òrgans estables de seguiment i coordinació que garanteixen la implicació activa de tots els actors implicats, tant tècnics com ciutadans; en segon lloc, els programes i projectes que d'una manera continua al llarg dels quatre anys pretenen potenciar i garantir l'enfortiment i la dinamització dels col·lectius, especialment les dones i el teixit associatiu.

ÒRGANS DE SEGUIMENT I TREBALL DEL PROJECTE

Comissió Interna tècnica interdepartamental

Aquest espai de treball tècnic permanent respon a que, donada la complexitat de la problemàtica social al barri de la Vila, és necessària la intervenció coordinada des de tots els serveis i recursos que treballen a la Vila. La composició d'aquest espai de treball és tots els serveis i recursos que intervenen en l'àmbit social de la Vila (serveis de la regidoria de Serveis Socials (gent gran, dona, infància i joventut, immigració), Educació, Policia Local, responsable del CAP de la Vila, Cultura, Joventut, Urbanisme, etc..

L'objectiu general és coordinar totes les actuacions que es fan en aquest àmbit i promoure la planificació conjunta per tal d'abordar les necessitats específiques de la població de la Vila.

Objectius de la Comissió:

- . Donar coherència a totes les actuacions que es desenvolupin al barri.
 - . Posar en comú la planificació dels diferents programes des de la gènesi.
 - . Planificar possibles coordinacions en actuacions concretes.
 - . Mantenir un intercanvi d'informació durant el disseny i la implementació dels programes per optimitzar i aprofitar recursos.
 - . Garantir una coordinació operativa pel que fa a l'agenda municipal d'actes, reunions, etc.
- Fer un seguiment de les actuacions.

Creació del Consell Territorial del Centre Històric

El Reglament de Participació Ciutadana de Martorell estableix que els Consells de Barris tenen la finalitat de promoure i canalitzar una reflexió conjunta de les entitats i de la ciutadania entorn dels diferents temes que afecten la vida quotidiana dels seus barris o territoris, fent així possible una major corresponsabilització dels ciutadans i ciutadanes en els afers públics de la vila.

En aquest marc, per realitzar el seguiment del projecte de reforma integral és crearà el **Consell Territorial Centre Històric**. Aquest Consell tindrà una composició plural, amb persones de diferents perfils, per garantir que totes les visions i experiències presents al barri estan representades: Associacions de veïns i Veïnes, amb un representant de les entitats veïnals de Font de la Mina, Rosanes, Portal d'Anoia, Pont del Diable, Illa Santacana, Can Carreras, Can Bros i Solarium; entitats culturals, amb un representant del Progrés, Foment, Centre d'Estudis Martollerencs, Amics de Sant Antoni i la Fundació Francesc Pujols; representants de les Associacions de pares i mares: AMPA de Els Convents, i AMPA La Mercé; representants del Club de Natació Martorell, l'Esplai de gent Gran La Vila, Agrupament Escolta Joan XXIII, Els Diables i Drac de Martorell, Martorell Viu; la Casa Latina, NICTAC i representants de la comunitat Islàmica; així com persones a títol individual que estiguin interessades.

Aquest Consell restarà obert a la inclusió de nous col·lectius, segons vagin avançant les actuacions per la millora social, econòmica i cultural del barri i es vagi implicant a col·lectius específics.

PLA DE DINAMITZACIÓ PARTICIPATIVA DEL NUCLI ANTIC

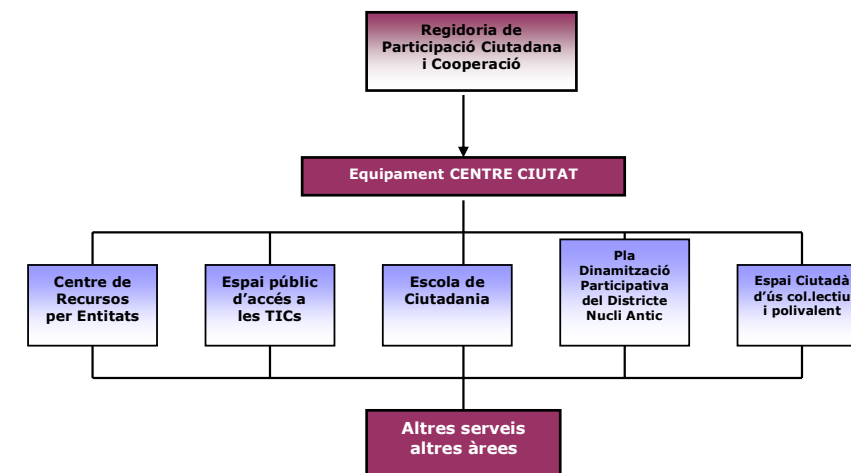
Al llarg dels quatre anys es crearà el **Pla de dinamització participativa del nucli antic**, amb programes de participació ciutadana estable, per tal de fomentar la implicació i la participació de la ciutadania en la revitalització, la regeneració i la millora de la convivència i la cohesió social a La Vila.

El Pla pretén incidir en la dinàmica participativa del barri, creant un espai centralitzador de l'activitat associativa del barri i d'iniciatives ciutadanes, aglutinador d'activitats i sortidor de recursos per a propostes cíviques.

La creació de l'equipament *Centre Ciutat*, ubicat, en previsió, al ben mig del nucli antic, permetrà centralitzar i coordinar serveis i projectes d'intervenció, com a eix cívic, amb un equipament sociocultural polivalent, obert i de referència pel conjunt dels ciutadans/es, permetrà establir una dinàmica de revitalització i una participació, en molts sentits, dintre del barri, des de una vessant ciutadana propera, real i adient a les necessitats de la zona.

L'equipament Centre Ciutat, serà d'ús col·lectiu i inclourà diferents serveis de cara al barri que seran creadors de contacte, relacions i resposta a les situacions de la zona. Des d'aquesta perspectiva, l'àrea de participació té la voluntat de posar en marxa les següents actuacions, dintre del centre.

El Pla de dinamització participativa del barri servirà per garantir, per una banda, la dinamització, mobilització i suport al teixit associatiu en les seves d'activitats, creant contacte, moviment i xarxa entre tots els veïns i veïnes del barri. I per una altra, la creació d'espais, dinàmiques i recursos adreçats a tota la ciutadania del barri, amb especial reforç als col·lectius que normalment no hi participen, per treballar per la **cohesió social** del barri.



A més a més, aquest projecte de dinamització permetrà la millora i ampliació dels serveis i equipaments de barri que assegurin el benestar i la qualitat de vida de les persones, la proximitat i la centralitat dels recursos ofertats a la ciutadania i l'execució de projectes d'acció socioeducativa i de dinamització sociocultural del barri. En aquest sentit, es farà reforç als recursos i serveis ja existents a nivell educatiu (escoles, activitats extraescolars, de lleure), centre obert, casals d'avis, atenció a l'immigrant, atenció a la dona, formació, lleure, etc., així com la promoció d'accions per a l'equitat de gènere garantint la plena participació de les dones en el conjunt d'accions programades, afavorint la seva aportació activa en els projectes de millora del barri. (Veure actuació

El Pla contempla diferents accions d'acord amb els objectius:

- . Ampliar la incidència i actuació del teixit associatiu al barri de la Vila, mitjançant accions concretes com la Fira d'Entitats, campanyes de difusió, jornades de portes obertes, etc.
 - . Pla formatiu per les entitats, ciutadania i tècnics/polítics a través de la praxis de metodologies participatives i en funció de les necessitats específiques detectades (Escola de Ciutadania)
 - . Creació d'espais lliures i interculturals i desenvolupament d'accions que fomentin la relació entre persones, la descoberta i l'intercanvi i el coneixement dels diferents col·lectius que hi conviuen, fent incidència en els grups amb situacions d'especial risc i d'exclusió social (gent gran, immigrants, joves, dones, etc.).
 - . Creació de fons bibliogràfic, de suport/assessorament i de recursos en participació per a les entitats i per als ciutadans/es no associats.
 - . Crear un espai físic d'ús col·lectiu que sigui aglutinador de recursos, relacions i serveis per les entitats i ciutadania en general.
 - . Obrir un espai d'intercanvi d'experiències i d'ús de recursos i materials que afavoreixin la creació d'una xarxa associativa activa, autònoma i participativa.
 - . Fomentar l'accés de les associacions i els ciutadans/es a les tecnologies de la informació i la comunicació, mitjançant la creació d'un espai equipat (veure actuació....).
- Impulsar processos participatius entorn el barri amb la implicació activa del Consell de Barri.
- . Col·laboració amb els centres educatius del barri en accions concretes de valoració del barri.

